



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA



**ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS
DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA
REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA
CLAVE: GA/17/047.09**

REVISIÓN:

3

ÁMBITO:

GALICIA

PROVINCIA:

A CORUÑA

CONCELLO:

PORTO DO SON

• Índice

1. INTRODUCCIÓN E OBOXECTO.....	3
2. ÁMBITO DO INFORME.....	3
3. ANTECEDENTES.....	3
3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.....	3
3.2. DATOS PREVIOS.....	4
3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.....	4
3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL.....	4
3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.....	4
3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE PORTO DO SON.....	4
4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL.....	5
4.1. CRITERIO XERAL.....	5
4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO.....	5
4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECIMENTO.....	6
4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....	6
4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA.....	6
5. TIPOS DE TREITOS URBANOS.....	6
6. RECOÑECIMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE PORTO DO SON.....	6
7. EFECTOS DO RECOÑECIMENTO DE TREITOS URBANOS.....	7
ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS.....	9
ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS.....	11

1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO

A Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, determina no título IV como forma de protección do dominio público viario a limitación dos usos das parcelas contiguas á estrada, pero tamén abre a posibilidade dunha coordinación entre a ordenación urbanística e a protección do sistema viario non só para o solo urbano como viña establecido na antiga lei 4/1994 de estradas de Galicia, seno tamén para os solos clasificados como de núcleo rural. Deste feito considera, no seu artigo 7, o treito urbano dunha estrada como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como urbano ou de núcleo rural cando, neste último caso, conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme a aquela Lei, pola administración titular da estrada.

No caso dos treitos das estradas autonómicas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, para ter a consideración de treitos urbanos deben de contar con aliñacións marcadas naquel e, ademais, deben ter obtido un informe favorable da administración titular da estrada, conforme ós preceptos da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Ase mesmo no artigo 23.3 da lei determinase que nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé esta lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución. Por último a Lei 8/2013 determina no artigo 38. 4 que nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

O obxecto deste documento é identificar e recoñecer os treitos urbanos nos solos clasificados como solo de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia, ós efectos de que naqueles se aplique o réxime especial de protección do dominio público viario e de ordenación detallada das marxes da estrada que se prevé para eles na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Este réxime especial dos treitos urbanos consiste, fundamentalmente, en que neles non se definen zonas de protección da estrada (zona de servidume e zona de afección) nin liña límite de edificación. En consecuencia, a ordenación detallada das marxes da estrada, nos treitos urbanos, queda regulada só polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, sen que lle sexan aplicables as condicións de ordenación que veñen derivadas, con carácter xeral, da lexislación sectorial en materia de estradas (a establecida pola liña límite de edificación, fundamentalmente).

Na práctica, iso supón, entre outras consecuencias, que o ordenación da situación das construcións, instalacións ou edificacións, que nas marxes das estradas, con carácter xeral, regula a liña límite de edificación, nos seus treitos urbanos é asumida directamente polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, a través das aliñacións de edificación que estableza.

2. ÁMBITO DO INFORME

O ámbito deste documento corresponde ao **Concello de Porto do Son**, ao que se lle recoñecen como treitos urbanos algúns dos terreos que discorren por solo de núcleo rural, por cumprir as condicións que, para o seu recoñecemento como treitos urbanos, establece a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Inclúese neste informe o Concello de **Porto do Son** por contar cun recoñecemento de treitos urbanos en coordinación co instrumento de planeamento urbanístico, de todos os núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas, de acordo a criterios de protección e funcionalidade das estradas autonómicas, a través deste estudo de delimitación de treitos urbanos realizado por parte da administración titular das estradas.

Para todos estes núcleos rurais, faise unha delimitación gráfica dos treitos urbanos recoñecidos e unha listaxe dos mesmos.

Por último, débese ter en conta que, debido á continua actualización dos instrumentos de ordenación urbanística dos distintos concellos de Galicia, no caso de que para algún concello se emitise un informe de delimitación específica dos treitos urbanos na Rede Autonómica de Estradas de Galicia, con posterioridade a este informe xeral de Galicia, as determinacións daquel prevalecerán en todo caso sobre as deste.

3. ANTECEDENTES

3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Coa entrada en vigor da vixente lexislación sectorial en materia de estradas, introduciuse o concepto de treito urbano en solo de núcleo rural dunha estrada. Defínese como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como solo de núcleo rural cando conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme á Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, pola administración titular da estrada.

A elaboración deste documento parte dun estudo de delimitación de treitos urbanos previo, aprobado pola administración competente en materia de Estradas de Galicia, con data 10 de marzo de 2014, e unha posterior revisión e actualización do documento que conta coa aprobación definitiva de data 2 de xullo de 2014.

Neste estudo, delimitáronse de xeito detallado, e en coordinación co planeamento urbanístico municipal, os solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas que foron recoñecidos como treitos urbanos a efectos da lexislación sectorial, nos concellos que procede tal recoñecemento por razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía, e que contan con instrumento de planeamento urbanístico municipal aprobados definitivamente con data anterior ao estudo.

O presente estudo de planeamento, actualiza os concellos nos que procede o recoñecemento como treitos urbanos dos solos de núcleo rural do ámbito municipal, que contén con planeamento urbanístico municipal aprobado definitivamente con posterioridade a data 2 de xullo de 2014, e segundo o procedemento actualmente regulado.

O procedemento administrativo necesario para o recoñecemento e delimitación de treitos urbanos, tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, actualmente queda regulado nos artigos 62 e 63 do mesmo.

Así, o artigo 62.2 indica que a delimitación dos treitos urbanos por parte da Administración titular da estrada poderá recoñecerse a través dun expediente de delimitación específico ao respecto, ademais de poder recoñecerse mediante a aprobación do instrumento de planeamento urbanístico que conte co seu previo informe preceptivo favorable.

A continuación, o artigo 63 recolle o procedemento administrativo a seguir para o recoñecemento de treitos urbanos. Así, no seu apartado 2 do Regulamento Xeral establece a necesidade dos estudos de delimitación de treitos urbanos de ter en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico. Indica asemade a necesidade de incluír os planos en que se delimite a estrada, ou o treito dela, a que se refire a proposta, a identificación dos treitos que se propón recoñecer como treitos urbanos, a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, incluída a definición da aliñación de edificación.

O presente documento elabórase para ser sometido ao trámite de información pública e poñer así en coñecemento dos afectados a proposta de teitos urbanos aos efectos da lexislación de Estradas.

3.2. DATOS PREVIOS

A documentación gráfica empregada no presente documento trata de representar da forma máis fidedigna posible tanto a realidade física existente como a ordenación urbanística municipal.

Para levar a cabo este estudo, empregouse a información cartográfica obtida do Instituto de Estudos do Territorio e o Instituto Geográfico Nacional, así como, a información gráfica dos instrumentos de planeamento urbanísticos obtida do Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia (SIOTUGA).

E preciso puntualizar que, no caso de discrepancias de tipo gráfico en relación coa delimitación territorial dos núcleos dos concellos estudados neste documento, ou da ordenación detallada grafada para cada núcleo rural incluídos neste documento, prevalecerá o establecido nos instrumentos de planeamento urbanístico vixente.

3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.

3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL

Dado que este estudo de recoñecemento de treitos urbanos nos solos clasificados como núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, supón unha coordinación coa ordenación das marxes das estradas autonómicas prevista no correspondente instrumento de planeamento urbanístico municipal, neste informe realízase unha análise dos que se atopan vixentes nos concellos de Galicia e que contan co recoñecemento de treitos urbanos en solo de núcleo rural.

3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

O recoñecemento dos treitos urbanos de núcleo rural, poderá derivar tamén da aprobación definitiva doutros instrumentos urbanísticos

Dentro dos instrumentos de planeamento urbanístico aos que se refire este apartado, cabe destacar, entre outros, as Modificacións Puntuais dos instrumentos de planeamento, as delimitacións de núcleos rurais, ou os Plans Especiais de Reforma Interior ou de Dotación e Infraestruturas en solos de núcleo rural, etc.

Acadarán a condición de treitos urbanos os núcleos rurais sempre e cando, estes instrumentos contén ou clasifiquen o solo como de núcleo rural, e contén con aliñacións marcadas, e estes fosen informados de acordo a actual lexislación de estradas.

No caso nos que o instrumento urbanístico non conte con informe de acordo actual lexislación de estradas, e fosen informados coa derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, o recoñecemento dos treitos urbanos deriva dunha análise detallada da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, segundo o establecido nos artigos 62 e 63 do Regulamento Xeral de Estradas.

3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE PORTO DO SON

A continuación, indícase para o concello de **Porto do Son**, o tipo de instrumento de planeamento vixente e a data de aprobación correspondente, así coma, a título informativo, os datos de poboación, superficie e densidade de poboación do termo municipal.

Código	Provincia	Concello	Poboación (hab.2016)	Sup. (km ²)	Densidade (hab./km ²)	Instrumento	Data
15071	A Coruña	Porto do Son	9.386	94,58	99,24	PXOM	28/04/2016

No caso do Concello de **Porto do Son**, o recoñecemento de treitos urbanos deriva exclusivamente do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

4.1. CRITERIO XERAL

O criterio fundamental para a delimitación dos treitos urbanos nos solos de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia é a clasificación do solo como núcleo rural, aínda que deben de verificarse outros criterios adicionais.

En primeiro lugar, a ordenación das marxes da estrada que estableza o instrumento de ordenación urbanística vixente debe satisfacer as necesidades de protección da infraestrutura que considere axeitadas a súa administración titular.

En segundo lugar, debe estar correctamente definida, de forma inequívoca e indiscutible, a situación da aliñación de edificación no instrumento de ordenación urbanística vixente, xa sexa de xeito gráfico ou indirecto a través da súa correspondente normativa.

Fundamentalmente, existen dúas modalidades de determinación da posición da aliñación de edificación nos instrumentos de planeamento urbanístico: graficamente, mediante a súa representación nos respectivos planos de ordenación (e a conseqüente referencia a esa regulación na parte normativa do instrumento de planeamento urbanístico), ou indirectamente, mediante a súa definición na normativa e ordenanzas aplicables, en xeral establecendo un recuado mínimo con respecto á posición da aliñación de viario (ou aliñación oficial, segundo a nomenclatura empregada en cada caso).

A estes efectos, téñense en consideración os seguintes subcriterios:

- Posición da aliñación de edificación, que debe quedar suficientemente separada da estrada para respectar as súas necesarias condicións de explotación e seguridade viaria.
- A cartografía empregada debe ser o suficientemente actual e detallada, para reflectir a realidade existente da estrada e das súas marxes.
- Definición dos usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, que debe ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas.

Cumpren os criterios establecidos no parágrafo anterior, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que contén con informe sectorial favorable da administración titular da estrada e recoñecemento expreso, en base á lexislación sectorial vixente.

Será no momento de entrada en vigor daqueles instrumentos de planeamento urbanístico que fosen informados en sentido favorable con respecto á afección sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, de acordo ao establecido na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, cando serán recoñecidos como treitos urbanos ao abeiro do artigo 7 da antedita lei, todos ou algúns dos terreos clasificados como solo de núcleo rural que se sitúen nas marxes da Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso polo respectivo concello.

4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO

Varios son os concellos de Galicia, que tendo un Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor, cumpren co criterio fundamental de clasificación do solo como núcleo rural no seu ámbito territorial, en terreos situados nas zonas de afección das estradas autonómicas, pero ao antedito instrumento non conta co informe en sentido favorable desta administración, conforme a Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia.

Nestes casos inclúense, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que están adaptados aos criterios da anterior lexislación de estradas, dado que foron informados en sentido favorable de acordo ao establecido na derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, é por suposto, non contan co recoñecemento expreso dos seus núcleos rurais a través do informe sectorial en materia de estradas autonómicas.

Co fin de alcanzar o recoñecemento dos teitos urbanos de núcleo rural, neste estudo, tivéronse en conta as diferencias entre os instrumentos de planeamento urbanístico de cada concello, así como as circunstancias particulares que se describen a continuación, que permiten o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas, mantendo as necesarias condicións de funcionalidade e protección das estradas autonómicas.

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.
2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

Os planos de ordenación de núcleo rural, deberán conter a ordenación das marxes das estradas autonómicas, mediante a representación gráfica das aliñacións de viario e de edificación nos planos de ordenación, quedando perfectamente definidas, e constituídas por dúas liñas paralelas ó percorrido da estrada a unha distancia dada, tendo en conta criterios de seguridade viaria, funcionalidade e necesidades da mobilidade sustentable; coa súa oportuna identificación na lenda de cada plano, acoutando en cada tramo a distancia total entre aliñacións e a distancia destas ó eixo da estrada.

3. Os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, deberán ser coherentes co establecido na lexislación sectorial de estradas

4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECEMENTO

4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Aqueles nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que non están atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia en todo o seu termo municipal.

4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que a pesares de estar atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia no seu termo municipal, o seu instrumento de planeamento urbanístico non conte con ámbitos de solo clasificado como núcleo rural nos terreos adxacentes as mesmas.

4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Non procede o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas autonómicas, naqueles concellos nos que non exista ningún instrumento de ordenación urbanística propio vixente, polo que se rexerían polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento das Provincias da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra, aprobadas por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas de 3 de abril de 1991 e publicadas no Diario Oficial de Galicia o 19 de xuño de 1991.

Dado que as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento non delimitan propiamente cada tipo de solo, non é posible delimitar treitos urbanos de núcleo rural na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles.

4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA

En moitos dos instrumentos de ordenación urbanística que se atopan vixentes nos concellos que conforman o ámbito deste informe non se establece unha ordenación detallada dos núcleos rurais.

En consecuencia, non é posible delimitar ningún núcleo rural nestes concellos como treitos urbanos das estradas, dado que non existen mecanismos de ordenación detallada que poidan asumir a función que, no caso xeral, realiza a liña límite de edificación da lexislación sectorial de estradas.

Polo tanto, neses concellos non é posible delimitar treitos urbanos nos solos clasificados como de núcleo rural.

5. TIPOS DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da posición relativa entre as estradas autonómicas e os terreos clasificados como solo de núcleo rural pódense dar distintos tipos de situacións posibles.

Así, segundo a posición do solo clasificado como de núcleo rural respecto da liña límite de edificación definida polo artigo 41 da Lei de Estradas de Galicia, prodúcese dúas situacións básicas:

- Interiores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis próximo á estrada que a liña límite de edificación.
- Exteriores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis afastada da estrada que a liña límite de edificación.

Nas táboas de identificación dos treitos urbanos distínguense entre estes principais tipos de situacións, pero é nos planos contidos como anexo a este documento onde mellor se pode apreciar a situación concreta en cada punto das marxes da estrada.

No Anexo I deste documento, inclúese unha táboa onde se indican os núcleos rurais neste concello, nos que procede o recoñecemento de treito urbano de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, indicando a estrada autonómica e o treito desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste apartado.

Débese ter en conta que unha delimitación gráfica, mediante planos, é preferible para identificar con precisión os terreos que abrangue, en concreto, cada delimitación de treitos urbanos. É por iso polo que, nese sentido, a antedita táboa débese entender como un resume, a título informativo, dos treitos urbanos existentes na Rede Autonómica de Estradas de Galicia.

6. RECOÑECEMENTO DOS NÚCLEOS RURAIS NO CONCELLO DE PORTO DO SON

No instrumento de planeamento urbanístico vixente no concello de **Porto do Son** concorren as circunstancias particulares indicadas no apartado 4.2 deste documento, dado que ao estar adaptado aos criterios da anterior lexislación de estradas, a derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, realizouse unha análise da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, indicados nos apartados anteriores.

Realízase a continuación para o concello de **Porto do Son** a análise da ordenación, por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, das marxes das estradas autonómicas que discorren por solos clasificados como núcleo rural no instrumento de planeamento municipal, de acordo as seguintes condicións:

. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de **Porto do Son** foi aprobado definitivamente con data 28/04/2016

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

- As aliñacións de viario gráfanse nos planos de ordenación, co suficiente grado de detalle que permiten identificar inequivocamente a súa posición.
- As aliñacións de edificación gráfanse nos planos de ordenación
- As distancias entre a estrada e as aliñacións, manteñen as condicións de protección e seguridade das estradas autonómicas.

3. A normativa urbanística define os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, e é coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas. É dicir, indicase a posición dos diferentes tipos de peches nas marxes das estradas autonómicas de acordo ao establecido no Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.

7. EFECTOS DO RECOÑECIMENTO DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da análise detallada da ordenación urbanística deste concello, dedúcese que:

Tras a aprobación definitiva deste documento, supoñerá o recoñecemento de todos dos núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas como treitos urbanos.

Dase cumprimento así, a todas as condicións necesarias para a protección e funcionalidade das estradas autonómicas, para ser recoñecidos como treitos urbanos todos dos solos de núcleo rural situados no concello de **Porto do Son**.

Cando este documento conte coa súa aprobación definitiva, naqueles treitos das estradas autonómicas nos que se alcance a condición de treito urbano, nos núcleos rurais incluídos neste informe deixará de ser de aplicación o réxime xeral de protección das estradas autonómicas, de xeito que non se establecerán as zonas de protección nin a liña límite de edificación indicadas na lexislación sectorial vixente en materia de estradas.

Nos treitos urbanos das estradas autonómicas que discorran tanto por solo clasificado como urbano como por núcleo rural, non existirán as zonas de protección da estrada nin a liña límite de edificación, sen prexuízo de que a explotación do dominio público viario se realizará, en todo caso, baixo a dirección ou inspección da Administración titular da rede.

Polo tanto, aos efectos da explotación das estradas autonómicas, para o uso e defensa do dominio público e en coordinación coa disciplina urbanística, o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de

licenzas e autorizacións, tendo en conta que calquera actividade ou obra que se realice nas marxes das estradas autonómicas que afecte ao dominio público ou ao dominio público adxacente da estrada requirirá a previa autorización desta administración.

Por isto, nos treitos urbanos, será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Á vista do antedito, conclúese que o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións necesarias, sen prexuízo de terceiro, e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos e bens.

Non suporá en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola Administración da Comunidade Autónoma de Galicia de responsabilidade algunha ao respecto.

O capítulo III do título IV da Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia regula as competencias en materia de autorizacións sectoriais que serán de aplicación na zona de dominio público e dominio público adxacente da estrada nos treitos urbanos.

Incorpórase como Anexo I unha táboa na que se resumen as lonxitudes de treitos urbanos de solo de núcleo rural, situados no ámbito territorial do Concello de **Porto do Son**, indicando a estrada autonómica e os puntos quilométricos desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste informe. Esta táboa débese entender como un resume a título informativo.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Como consecuencia máis significativa, a ordenación detallada prevista nos correspondentes instrumentos de ordenación urbanística e territorial subsumirá, neses treitos, a función ordenadora nas marxes das estradas autonómicas que ata entón compartía coas zonas de protección da estrada e a liña límite de edificación definidas na lexislación sectorial de estradas, que deixarán de aplicarse naqueles.

Progresivamente, a medida que os distintos concellos de Galicia vaian actualizando os seus respectivos instrumentos de ordenación urbanística, iranse delimitando con maior precisión, a través de informes específicos, os treitos urbanos da Rede Autonómica de Estradas de Galicia en cada un dos concellos, e será nos planos contidos neses informes específicos onde se concrete a súa delimitación, que prevalecerá sobre a indicada neste informe.

Santiago de Compostela, 11 de xuño de 2018

A enxeñeira técnica de obras públicas



Águeda Silva Seoane

Visto e praxe,

O xefe do Servizo de Planificación



José Manuel Tobío Boquete

Conforme,

O xefe da Área de Planificación e Proxectos



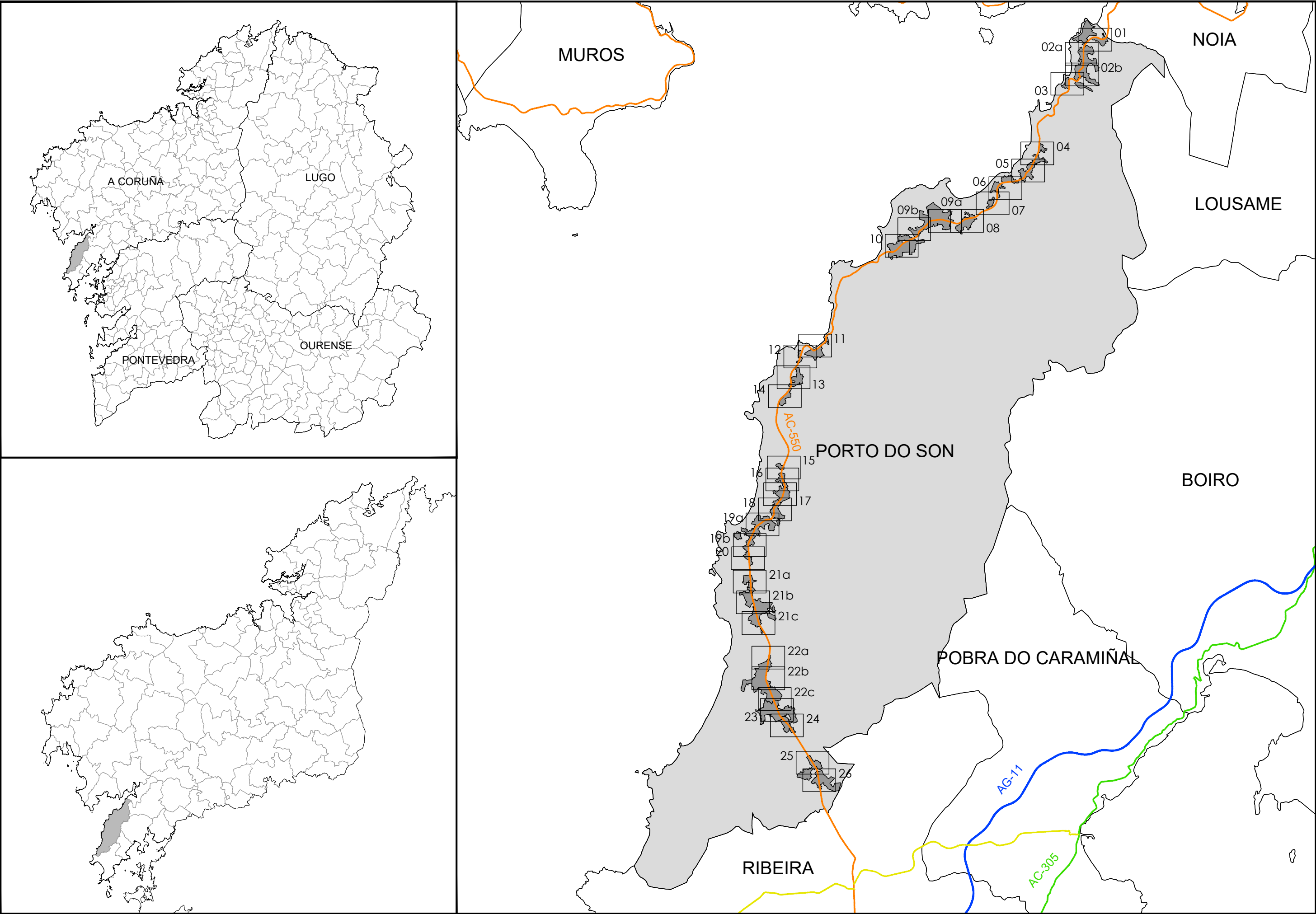
Carlos Lefler Gullón

ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS

Concello	Estrada	N.º de Núcleo	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda				
				PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo	PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo
Porto do Son	AC-550	01	Boiro	77+640	77+730	90 m	Interior	Núcleo Rural	77+630	78+010	380 m	Interior	Núcleo Rural
			A Telleira	78+090	78+230	140 m	Exterior	Núcleo Rural					
		01- 02 03- 04	Linteiros - As Pardiñas	78+320	79+000	680 m	Interior	Núcleo Rural	78+200	78+320	120 m	Interior	Núcleo Rural
				79+000	79+230	230 m	Interior	Núcleo Rural	78+320	79+030	710 m	Interior	Núcleo Rural
		04	A Gafa	79+310	79+320	10 m	Interior	Núcleo Rural					
				79+320	79+530	210 m	Interior	Núcleo Rural					
				79+530	79+540	10 m	Interior	Núcleo Rural					
		05-06	Freixedo						81+340	81+480	140 m	Interior	Núcleo Rural
		05-06	Alto de Oliveira	81+560	81+570	10 m	Interior	Núcleo Rural	81+530	81+740	210 m	Interior	Núcleo Rural
				81+570	81+600	30 m	Interior	Núcleo Rural					
		05 - 06 - 07	Eiravedra	81+720	81+970	250 m	Interior	Núcleo Rural	81+740	82+260	520 m	Interior	Núcleo Rural
				82+000	82+290	290 m	Interior	Núcleo Rural					
		07-08	O Pozo						82+340	82+360	20 m	Interior	Núcleo Rural
				82+360	82+700	340 m	Interior	Núcleo Rural	82+360	82+480	120 m	Interior	Núcleo Rural
		07-08	As Cadeiras	82+780	82+970	190 m	Interior	Núcleo Rural	82+730	83+090	360 m	Interior	Núcleo Rural
		08-09	Cans	83+290	83+400	110 m	Exterior	Núcleo Rural					
				83+420	83+480	60 m	Interior	Núcleo Rural					
		09-10	Quintáns - O Empalme	83+830	84+160	330 m	Interior	Núcleo Rural	83+820	84+210	390 m	Interior	Núcleo Rural
									84+210	84+310	100 m	Interior	Núcleo Rural
		10 – 11 – 12	Loreto - Campo de Prado	84+430	85+500	1.070 m	Interior	Núcleo Rural	84+460	85+430	970 m	Interior	Núcleo Rural
		12	Outeiro						85+520	85+550	30 m	Interior	Núcleo Rural
									85+550	85+640	90 m	Interior	Núcleo Rural
		12-13-14	A Becha - As Laxes	85+550	85+730	180 m	Interior	Núcleo Rural					
				85+810	86+180	370 m	Interior	Núcleo Rural					
		12-13-14	Noal						85+640	86+180	540 m	Interior	Núcleo Rural
		15-16	Arnela						89+020	89+180	160 m	Interior	Núcleo Rural
				89+410	89+530	120 m	Interior	Núcleo Rural	89+280	89+550	270 m	Interior	Núcleo Rural
		16-17	O Lagarto	89+880	90+040	160 m	Interior	Núcleo Rural	90+010	90+060	50 m	Interior	Núcleo Rural
									90+060	90+100	40 m	Interior	Núcleo Rural
				90+100	90+150	50 m	Interior	Núcleo Rural	90+100	90+150	50 m	Interior	Núcleo Rural

Concello	Estrada	N.º de Núcleo	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda				
				PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo	PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo
Porto do Son	AC-550	17-18	Abuín						90+270	90+320	50 m	Interior	Núcleo Rural
									90+550	90+620	70 m	Interior	Núcleo Rural
				90+650	90+710	60 m	Interior	Núcleo Rural	90+660	90+760	100 m	Interior	Núcleo Rural
				90+710	90+780	70 m	Interior	Núcleo Rural	90+760	90+770	10 m	Interior	Núcleo Rural
		18-19	Covelo						90+790	91+060	270 m	Interior	Núcleo Rural
									91+060	91+270	210 m	Interior	Núcleo Rural
		20-21	O Dique	92+820	92+920	100 m	Interior	Núcleo Rural	92+840	92+850	10 m	Interior	Núcleo Rural
									92+850	92+900	50 m	Interior	Núcleo Rural
		20-21-22	Mañufes	92+990	93+350	360 m	Interior	Núcleo Rural	92+990	93+350	360 m	Interior	Núcleo Rural
		23	O Campo	93+350	93+710	360 m	Interior	Núcleo Rural	93+350	93+720	370 m	Interior	Núcleo Rural
		23-24	A Tarela - Santa Lucía	93+710	94+080	370 m	Interior	Núcleo Rural	93+710	94+150	440 m	Interior	Núcleo Rural
				94+080	94+090	10 m	Interior	Núcleo Rural					
		24-25-26-27	As Chamosas - Tarrio - Nadelas	94+170	95+180	1.010 m	Interior	Núcleo Rural	94+170	95+000	830 m	Interior	Núcleo Rural
									95+000	95+020	20 m	Interior	Núcleo Rural
		27	Pedra Furada	95+180	95+380	200 m	Interior	Núcleo Rural	95+250	95+380	130 m	Interior	Núcleo Rural
									95+380	95+520	140 m	Interior	Núcleo Rural
		28	A Lagoela	95+730	95+870	140 m	Interior	Núcleo Rural	95+730	96+030	300 m	Interior	Núcleo Rural
				95+900	96+060	160 m	Interior	Núcleo Rural					
		28-29	O Barrento	96+060	96+430	370 m	Interior	Núcleo Rural	96+030	96+320	290 m	Interior	Núcleo Rural
		30 a-b-c	Portal - Camaño - Campanario - A Cruz						96+320	96+950	630 m	Interior	Núcleo Rural
				96+490	96+950	460 m	Interior	Núcleo Rural					
				96+950	96+990	40 m	Interior	Núcleo Rural					
		31 a-b 32	Carballal - Carrapatal - Tras do Anes - Agra						97+710	97+1110	400 m	Interior	Núcleo Rural
				97+820	97+1830	1.010 m	Interior	Núcleo Rural	97+1330	97+1820	490 m	Interior	Núcleo Rural
		32-33-34	Laranga - Carballido - Outón - Campo da Batalla	97+1830	99+270	1.011 m	Interior	Núcleo Rural	97+1820	99+210	390 m	Interior	Núcleo Rural
		33-34	Parada	99+270	99+670	400 m	Interior	Núcleo Rural	99+210	99+700	490 m	Interior	Núcleo Rural
		35 a-b	Carballosa	100+350	100+650	300 m	Interior	Núcleo Rural	100+350	100+650	300 m	Interior	Núcleo Rural
				100+650	100+670	20 m	Interior	Núcleo Rural					
		35 c-d	Carballosa - As Lombas	100+730	101+160	430 m	Interior	Núcleo Rural	100+730	101+180	450 m	Interior	Núcleo Rural

ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
TRAMO URBANO
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



A Gafa

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
TRAMO URBANO
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Eiravedra

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



- LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
- TRAMO URBANO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

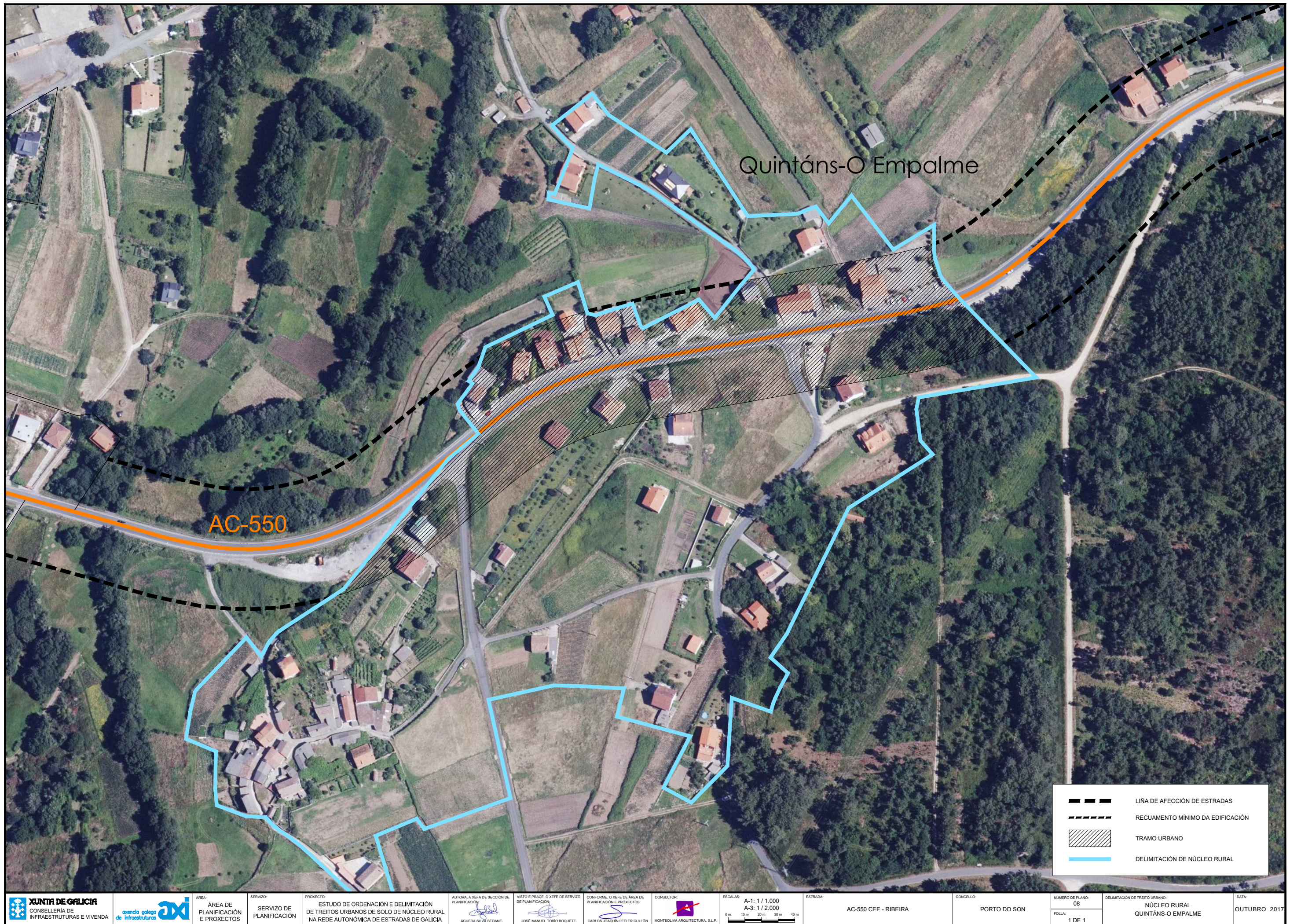


LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



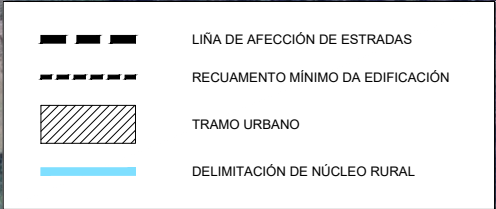
A Becha-As Laxes

AC-550

Noal

Outeiro

- LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
- TRAMO URBANO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





O Lagarto

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

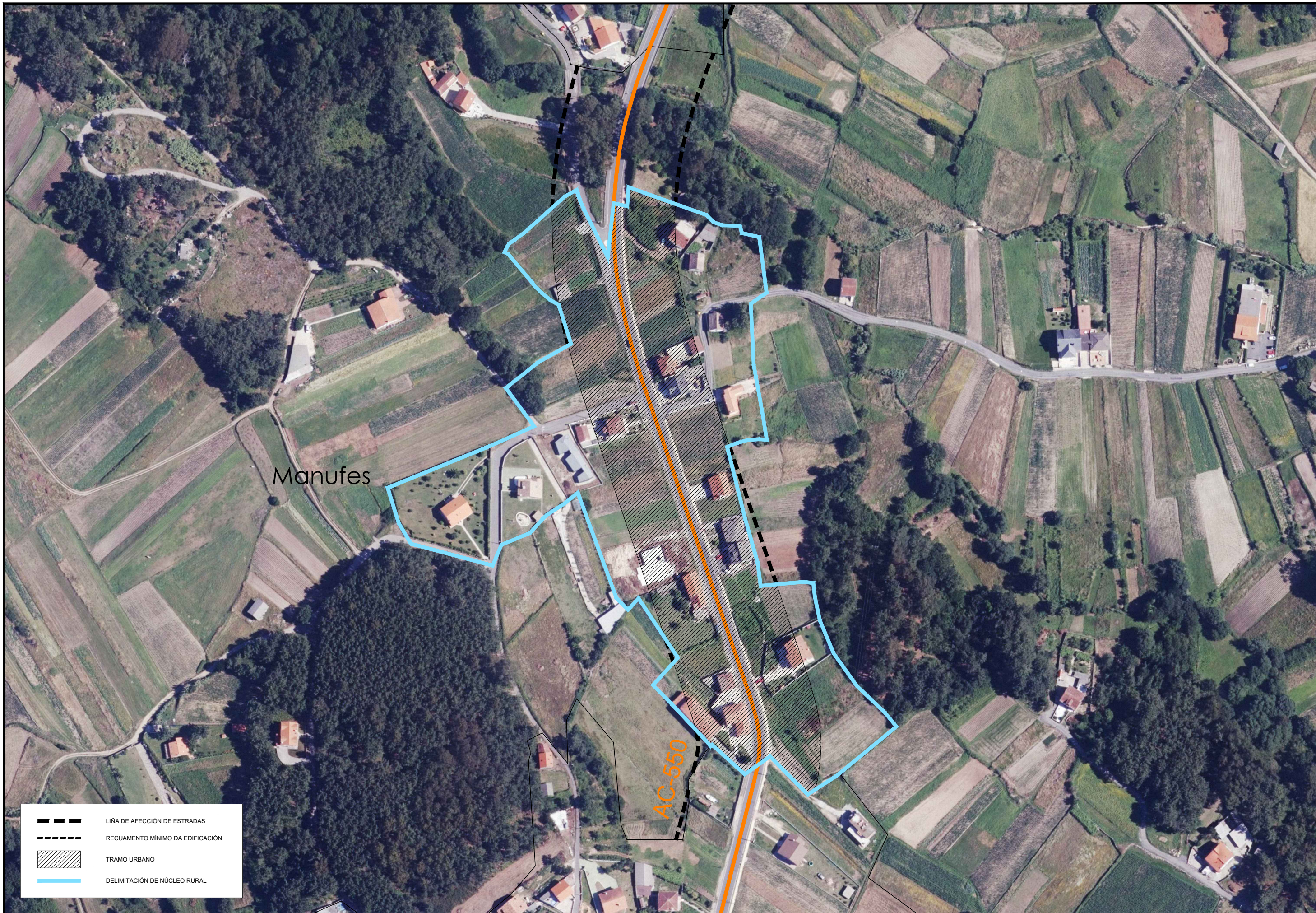


LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



O Campo

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

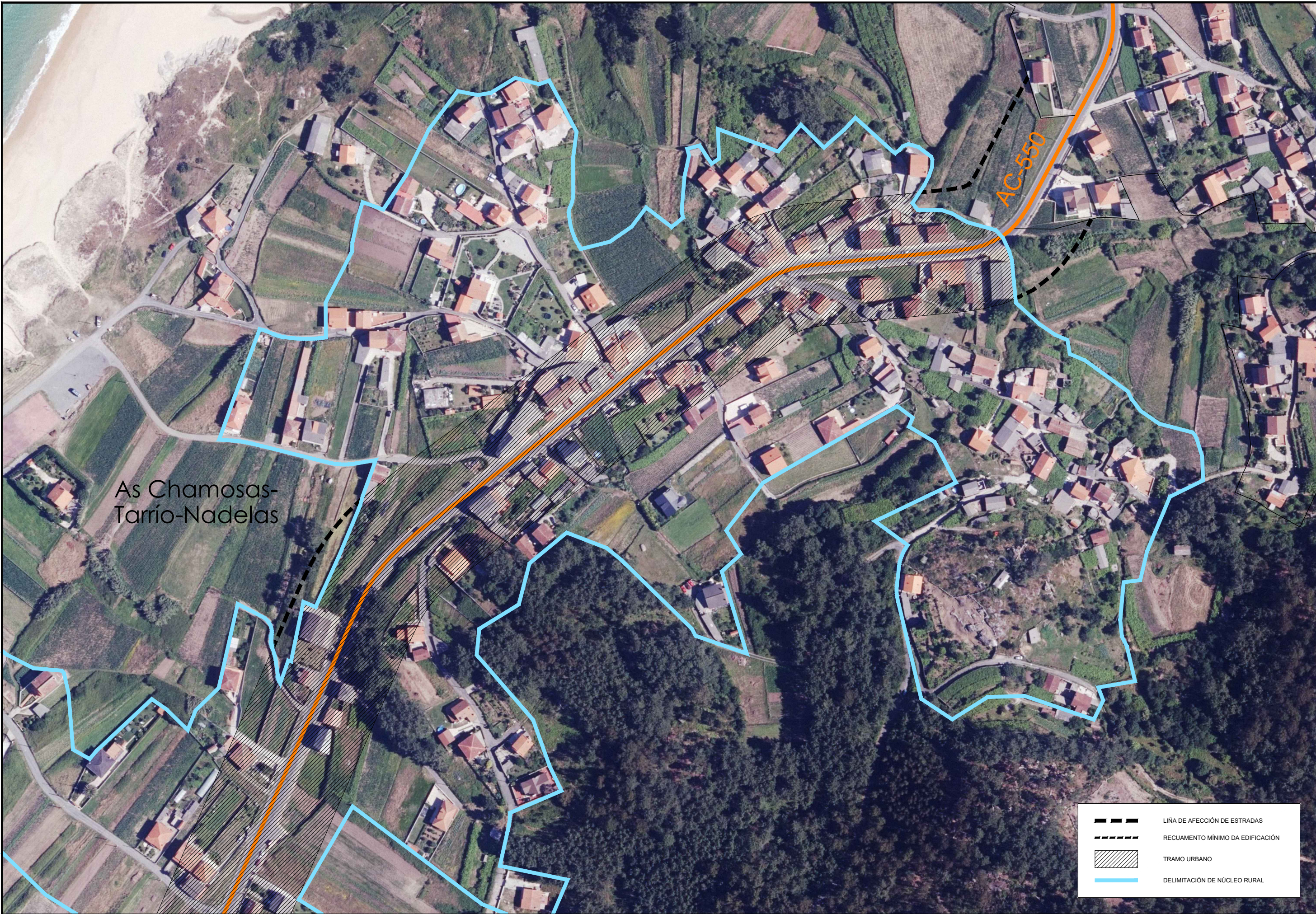
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



	LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
	RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
	TRAMO URBANO
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



As Chamosas-Tarrio-Nadelas

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
TRAMO URBANO
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



As Chamosas-Tarrío-Nadelas

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

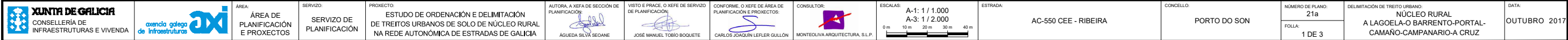


LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
 RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
 TRAMO URBANO
 DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Portal-Camaño-
Campanario-A Cruz

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Carballal-O Carrapatal-
Tras do Anes-Agra

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

Carballal-O Carrapatal-
Tras do Anes-Agra

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Laranga-Carballido-Outón-
Campo da Batalla

AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
TRAMO URBANO
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





Carballosa-As Lombas

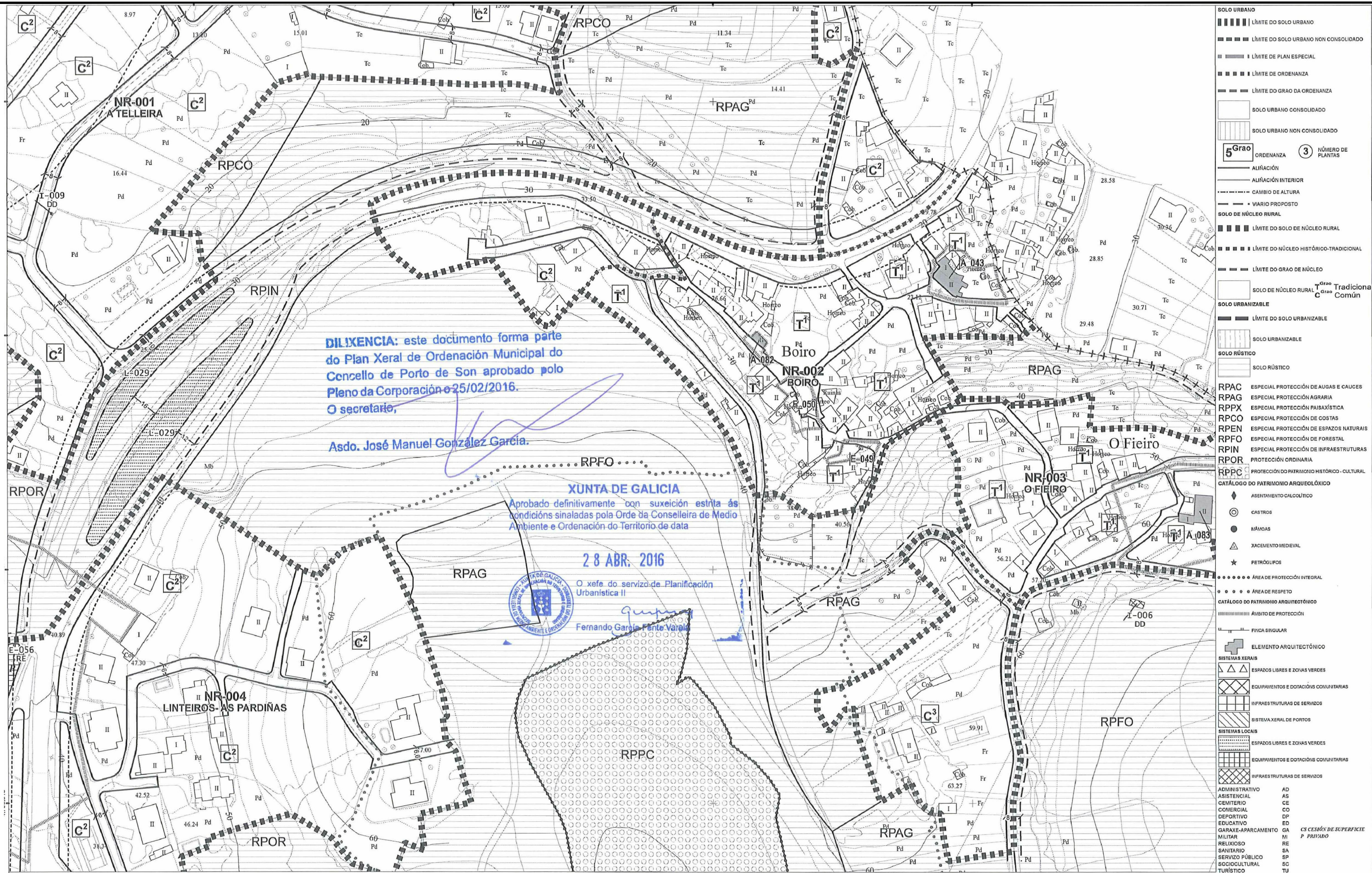
AC-550

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



SOLO URBANO	II	LÍMITE DO SOLO URBANO
	II	LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	II	LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
	II	LÍMITE DE ORDENANZA
	II	LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
	II	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	II	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
5º Grao	ORDENANZA	3º NÚMERO DE PLANTAS
		ALIANCIÓN
		ALIANCIÓN INTERIOR
		CAMBIO DE ALTURA
		VIARIO PROPOSTO
		SOLO DE NÚCLEO RURAL
		LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
		LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
		LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
		SOLO DE NÚCLEO RURAL 1º Grao Tradicional
		SOLO URBANIZABLE
		LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
		SOLO RÚSTICO
		SOLO RÚSTICO
RPAC		ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
RPAG		ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
RPPX		ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
RPCO		ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
RPEN		ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
RPFO		ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
RPIN		ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
RPOR		PROTECCIÓN ORDINARIA
RPPC		PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
		CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
		ASENTAMENTO CALCÚTICO
		CASTROS
		MÁMOAS
		XACEMENTO MEDIEVAL
		PETRÓGLIFOS
		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
		ÁREA DE RESPETO
		CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
		ÁMBITO DE PROTECCIÓN
		FINCA SINGULAR
		ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
		SISTEMAS XERAIS
		ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
		EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
		INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
		SISTEMA XERAL DE PORTOS
		SISTEMAS LOCAIS
		ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
		EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
		INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
		ADMINISTRATIVO
		ASISTENCIAL
		CENINTERIO
		COMERCIAL
		DEPORTIVO
		EDUCATIVO
		GARAXE-APARCAMENTO
		MILITAR
		RELIXIOSO
		SANITARIO
		SERVIZO PÚBLICO
		SOCIOCULTURAL
		TURÍSTICO
		CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO

2-Q

2-R

3-Q

3-R

4-Q

4-R

4-S

4-S

2-Q

2-R

3-Q

3-R

4-Q

4-R

4-S

4-S

++ ++ LÍMITE DO CONCELLO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE

..... LÍMITE PARROQUIAL

--- LÍMITE DA REDE NATURA

--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR

--- LÍMITE DA SERVIZO DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO

SOLO URBANIZABLE E DELIMITADO

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

PLAN ESPECIAL

NÚCLEO RURAL

APR

SU

SUND

PE

NR

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USOS

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

CORREDORES

LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN

LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO

ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

CONSULTORA GALEGA, S.L.

SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Rego

Arquitecto Cole. N.º 1422

PLANO Nº

SERIE O-3

3-R

ESCALA

1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

CONCELLO

PORTO DO SON

NÚMERO DE PLANO

P-01

FOLIA

1 DE 1

DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO

NÚCLEO RURAL

BOIRO-A TELLEIRA

LINTEIROS-AS PARDIÑAS

DATA

OCTUBRO 2017

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas

ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS

SERVIZO DE PLANIFICACIÓN

PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

AUTORA: A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

AGUEDA SILVA SODANE

VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN

JOSÉ MANUEL TORO BOQUETE

CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS

CARLOS JOAQUÍN LEFIER GULLÓN

CONSULTOR:

MONTOLEIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ESCALAS:

A-1: 1 / 1.000

A-3: 1 / 2.000

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m

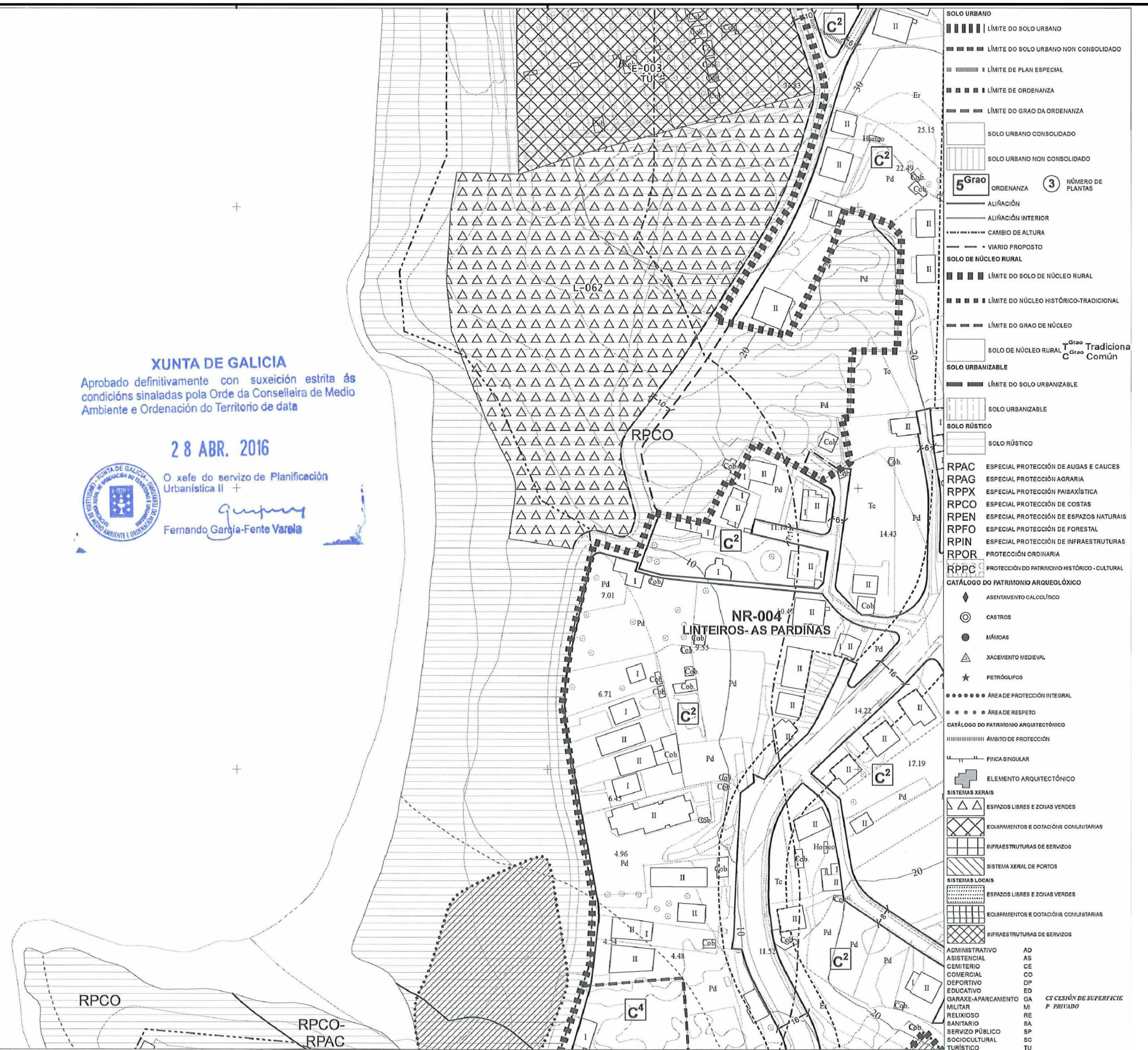
ESTRADA:

AC-550 CEE - RIBEIRA

Fernando, García-Fente Varela



Asdo. José Manuel González García.



ICIE

[illegible]

DATA:

TUE



ÁREA:
ÁREA DE
PLANIFICACIÓN
E PROYECTOS

SERVIZO DE PLANIFICACIÓN

PROXECTO:

ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN
DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN
PLANIFICACIÓN:



ÁGÜEDA SILVA SEOANE

VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZ
DE PLANIFICACIÓN:



JOSÉ MANUEL TOBÍO BOQUETE

CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE
PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:



CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN

CONSULTOR:

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ESCALAS:
A-1: 1 / 1.000
A-3: 1 / 2.000



A horizontal scale bar with tick marks at 0 m, 10 m, 20 m, 30 m, and 40 m. The bar is divided into four equal segments of 10 m each.

AC-550 CEE - RIBEIR.

	CONCELLO: PORTO DO SON
--	-------------------------------

NÚMERO DE PLANO: P-03	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:
FOLLA: 1 DE 1	NÚCLEO LINTEIROS-AS

IRAL ARDIÑAS	DATA: OUTUBRO 2017
-------------------------	-------------------------------

DILIXENCIA: documento refundido aprobado polo Pleno da Corporación en data 25/02/2016 e correccións da Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28/04/2016.

O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

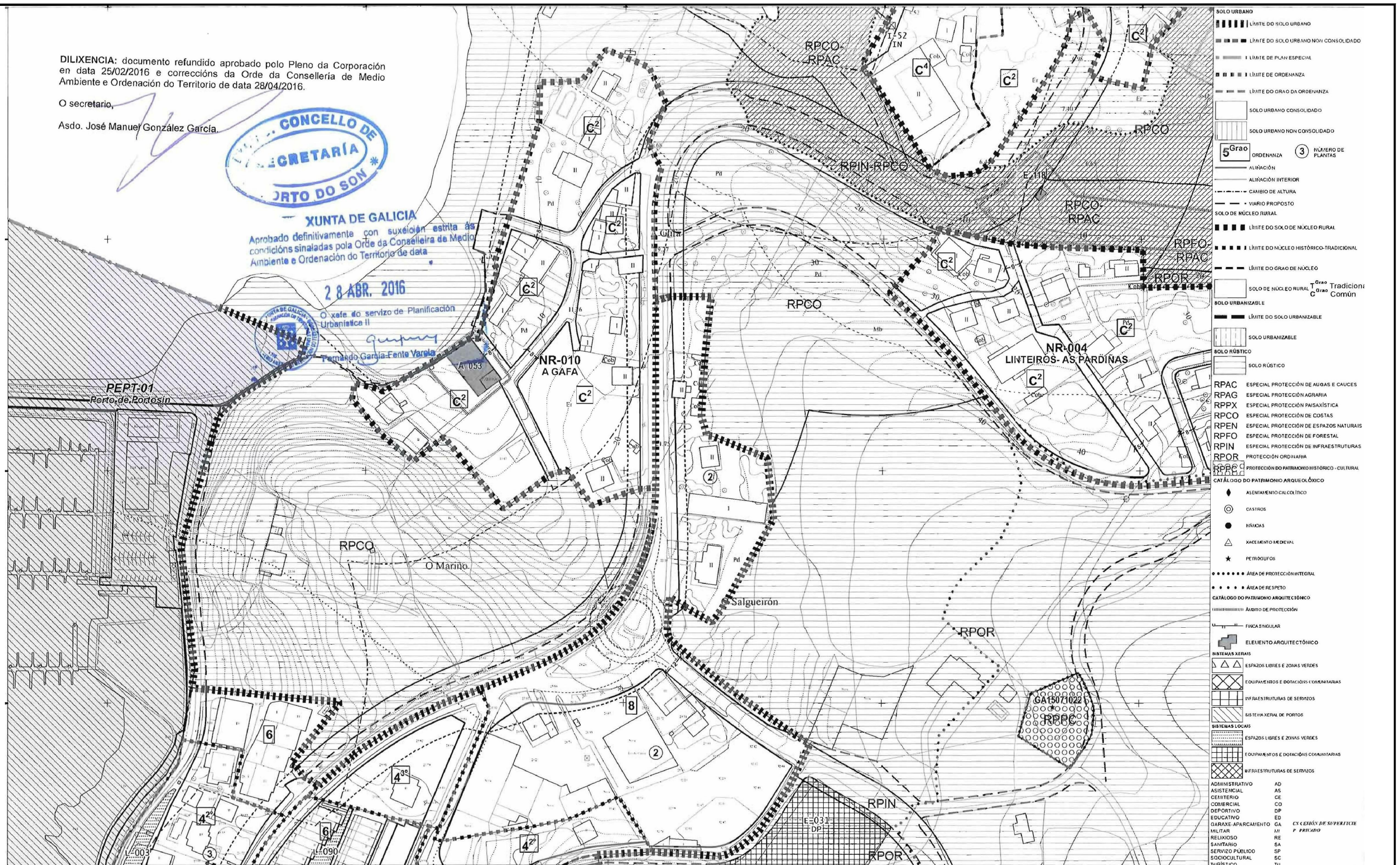


XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente con suxeición estrita das condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

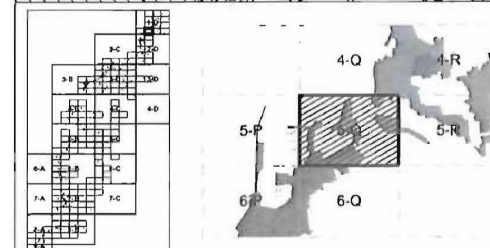
28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

Fernando García Fente Varela



- SOLO URBANO**
- LÍMITE DO SOLO URBANO
 - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
 - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE DE ORDENANZA
 - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
 - SOLO URBANO CONSOLIDADO
 - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
 - 5º Grao ORDENANZA
 - 3º NÚMERO DE PLANTAS
 - ALÍFACIÓ
 - ALÍFACIÓ INTERIOR
 - CAMBIO DE ALTURA
 - VIARIO PROPOSTO
 - SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
 - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
 - SOLO DE NÚCLEO RURAL Tradición Común
 - SOLO URBANIZABLE
 - LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
 - SOLO URBANIZABLE
 - SOLO RÚSTICO
 - SOLO RÚSTICO
- RPAC** ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
RPOR PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
RPOR CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
 - CASTROS
 - MÁXICAS
 - XACEMENTO MEDIEVAL
 - PETRÓGLIFOS
 - ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
 - ÁREA DE RESPEITO
 - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
 - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
 - FINCA SINGULAR
 - ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
 - SISTEMAS XERAIS
 - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
 - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
 - SISTEMA XERAL DE PORTOS
 - SISTEMAS LOCAIS
 - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
 - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO** AD
ASISTENCIAL AS
CEMENTERIO CE
COMERCIAL CO
DEPORTIVO DP
EDUCATIVO ED
GARAXE-APARCAMENTO GA
MILITAR MI
RELIXIOSO RE
SANITARIO SA
SERVIZO PÚBLICO SP
SOCIOCULTURAL SC
TURÍSTICO TU
- CY CASOS DE SUPERFICIE P. PRIVADO



- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**
- AREA DE PLASEAMENTO RELATIVO
 - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
 - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
 - PLAN ESPECIAL
 - NÚCLEO RURAL
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**
- AREA DE PLASEAMENTO RELATIVO
 - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
 - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
 - PLAN ESPECIAL
 - NÚCLEO RURAL

- USOS**
- R - RESIDENCIAL
 - T - TERCIARIO
 - I - INDUSTRIAL
 - D - DOTACIONAL
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**
- AREA DE PLASEAMENTO RELATIVO
 - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
 - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
 - PLAN ESPECIAL
 - NÚCLEO RURAL

- USOS**
- R - RESIDENCIAL
 - T - TERCIARIO
 - I - INDUSTRIAL
 - D - DOTACIONAL
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**
- AREA DE PLASEAMENTO RELATIVO
 - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
 - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
 - PLAN ESPECIAL
 - NÚCLEO RURAL

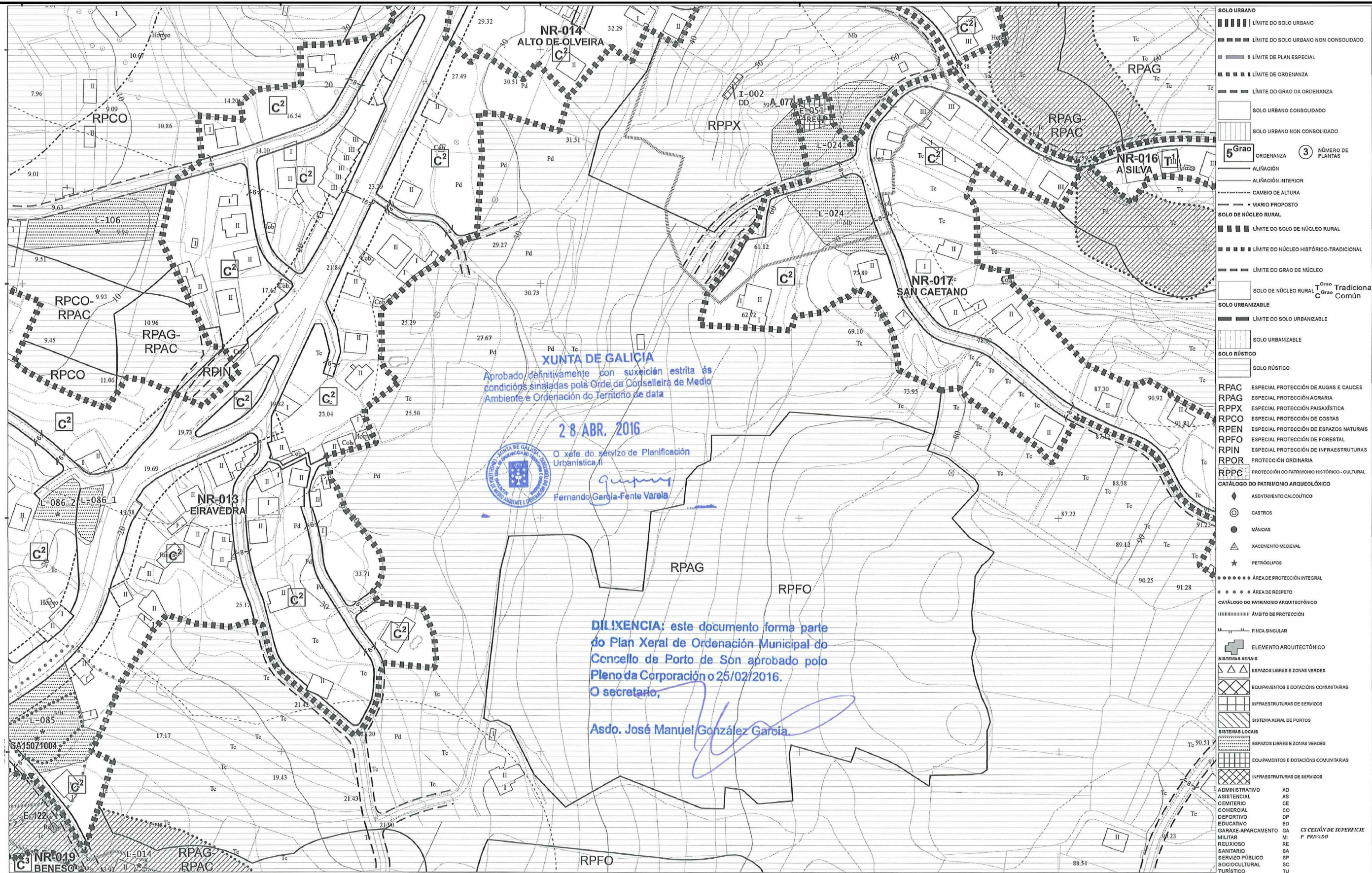
Consultora Galega, S.L.
SAN MARCELINO, 348 PORTO DO SON

PLANO Nº
SERIE O-3
FOLIA
5-Q
ESCALA
1:2.000
0 5 10 20 30 40 m
MAIO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

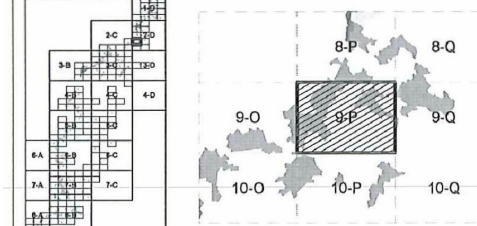
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás
condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio
Ambiente e Ordenación do Territorio de data
2-8 ABR. 2016
O xefe do servizo de Planificación
Urbanística,
Fernando García-Fente Varela

DILIXENCIA: este documento forma parte
do Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de Porto do Son aprobado polo
Pleno da Corporación o 25/02/2016.
O secretario,
Asdo. José Manuel González García

- SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DE ORDENANZA
- LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- ORDENANZA 5 Grao
- NÚMERO DE PLANTAS 3
- ALIÑACIÓN
- ALIÑACIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
- LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL Tradicional
- SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO
- SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AGUAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPO PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCÚTICO
- CASTROS
- MÁMOAS
- XACAMENTO MEDIEVAL
- PETRÓGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE RESPETO
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CENTRO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GARAXE-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE PRIVADO



- +++ LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
- SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
- PLAN ESPECIAL
- NÚCLEO RURAL
- APR (uso) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- SU (uso) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- SUND (uso) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- PE (uso) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- NR (uso) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

- USOS
- R - RESIDENCIAL
- T - TERCIARIO
- I - INDUSTRIAL
- D - DOTACIONAL
- CORREDORES
- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
- LÍMITE DA POLICÍA DE AGUAS E CANLES
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
- ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA
ASINADO
Juan Carlos Portela Regodese
Arquitecto Coleg. N.º 1422

PLANO Nº	SERIE O-3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE PORTO DO SON
FOLIA	9-P	
ESCALA	1:2.000	PLANO DE
	0 5 10 20 30 40 m	ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ELEMENTOS DE CATÁLOGO
		FASE
		DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
CONCELLO:	PORTO DO SON	DELIMITACIÓN DE TRETRO URBANO:
NÚMERO DE PLANO:	P-06	NÚCLEO RURAL
FOLIA:	1 DE 1	ALTO DE OLIVEIRA-EIRAVEDRA
DATA:		OCTUBRO 2017

DILIXENCIA: documento refundido aprobado polo Pleno da Corporación en data 25/02/2016 e correccións da Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28/04/2016.

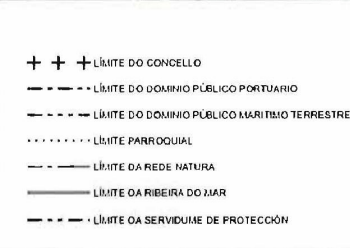
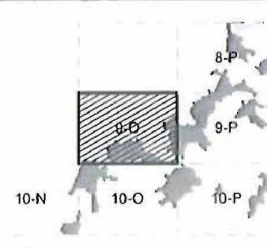
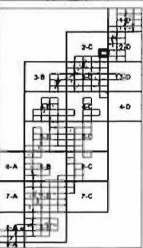
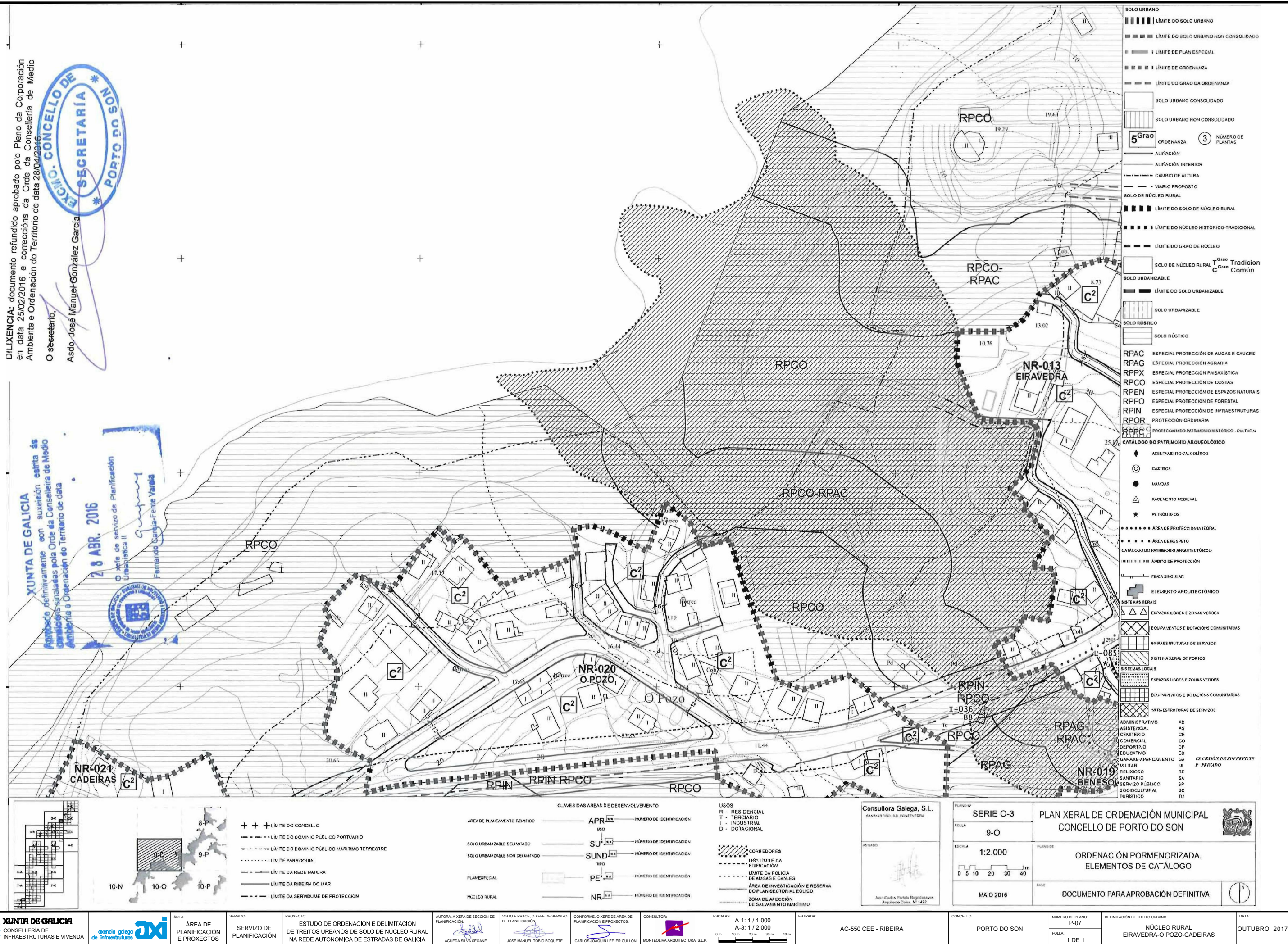
O secretario,
Asdo. José Manuel González García

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente con sujeción expresa ás
condicións sinaladas pola Orde da Consellería de Medio
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación
Urbanística II

Fernando García-Fente Varela



CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO			
ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIÑO	APR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	USO
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SU	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	TIPO
SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO	SUN	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
PLAN ESPECIAL	PE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
NÚCLEO RURAL	NR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	

USOS
R - RESIDENCIAL
T - TERCIARIO
I - INDUSTRIAL
D - DOTACIONAL

CORREDORES
LÍNEA LÍMITE DA EDIFICACIÓN
LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
ZONA DE AFECCIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.
SAN MARCELINO, 3-B, PONTVEDRA
AS NAVE
Jana Carlos Parada Regalado
Arquitecto Cole. N.º 1422

PLANO Nº
SERIE O-3
FOLLA
9-O
ESCALA
1:2.000
0 5 10 20 30 40 m
MAIO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE PORTO DO SON
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
ELEMENTOS DE CATÁLOGO
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



DILIXENCIA: documento refundido aprobado polo Pleno da Corporación en data 25/02/2016 e correccións da Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28/04/2016

O secretario,
Asdo. José Manuel González García



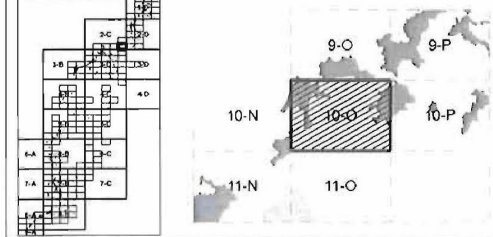
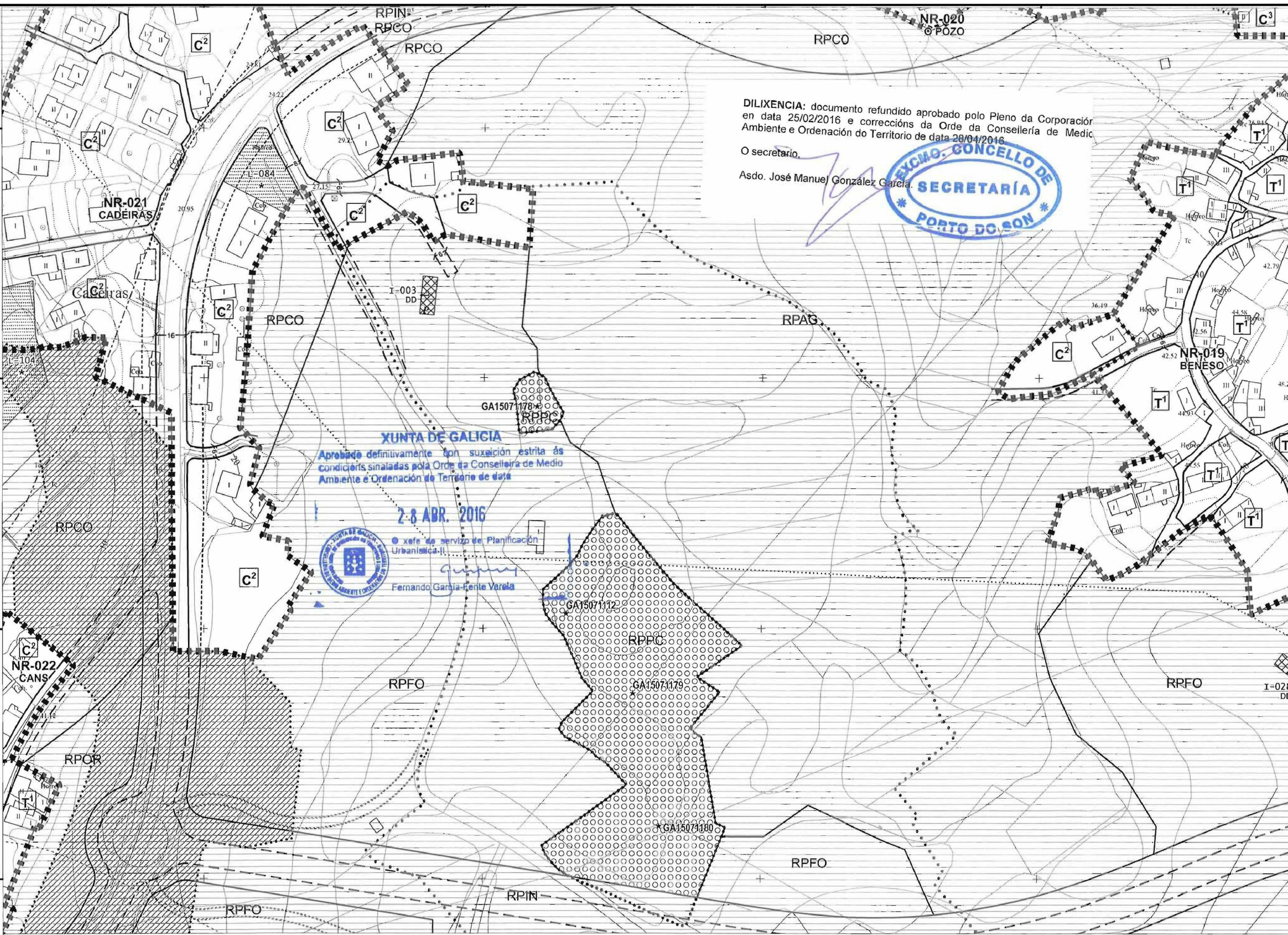
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

2-8 ABR. 2016



Xefe do servizo de Planificación Urbanística II
Fernando García-Rente Varela

- SOLO URBANO
 - LÍMITE DO SOLO URBANO
 - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
 - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE DE ORDENANZA
 - LÍMITE DO GRAD DA ORDENANZA
 - SOLO URBANO CONSOLIDADO
 - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
 - 5º Grao ORDENANZA
 - 3º NÚMERO DE PLANTAS
 - ALÍNEACIÓN
 - ALÍNEACIÓN INTERIOR
 - CAMBIO DE ALTURA
 - VÍARIO PROPOSTO
 - SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
 - LÍMITE DO GRAD DE NÚCLEO
 - SOLO DE NÚCLEO RURAL Tradición Común
 - SOLO URBANIZABLE
 - LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
 - SOLO URBANIZABLE
 - SOLO RÚSTICO
 - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPB PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
 - ASENTAMENTO CAOLÓXICO
 - CASTROS
 - MÁXOAS
 - XACAMENTO MEDIEVAL
 - PETRÓGLIFOS
 - ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
 - ÁREA DE RESPECTO
 - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
 - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
 - FINCA SINGULAR
 - ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
 - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
 - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
 - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
 - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
 - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CEMITERIO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GAZAR-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- CY CESIÓN DE SUPERFICIE P' PRIVADO



- +++ LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

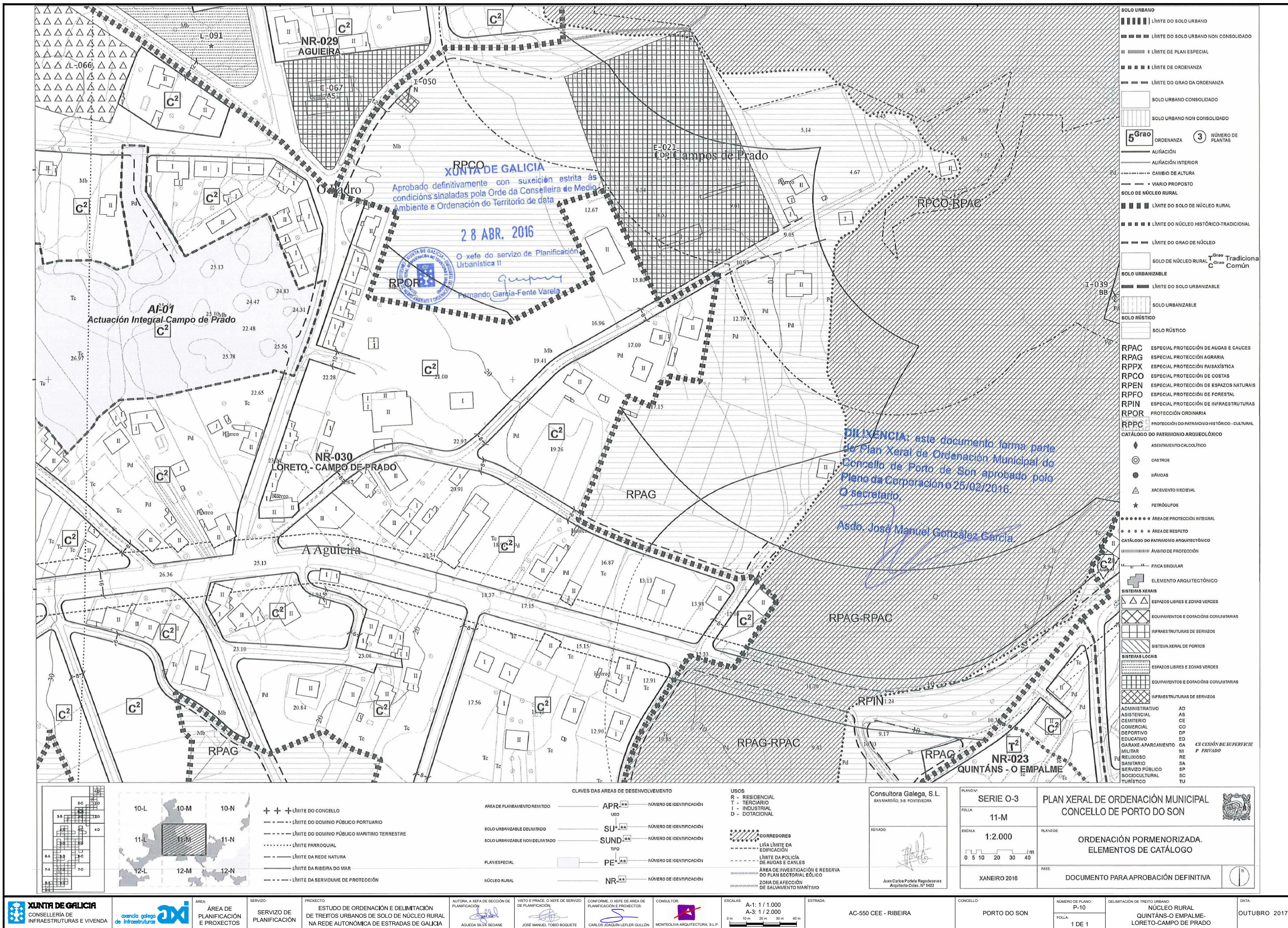
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- ÁREA DE PLANTEAMENTO RELATIVO APR 1.ª NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- USO
- SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SU 1.ª NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND 1.ª NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- TIPO
- PLAN ESPECIAL PE 1.ª NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- NÚCLEO RURAL NR 1.ª NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

- USOS
 - R - RESIDENCIAL
 - T - TERCIARIO
 - I - INDUSTRIAL
 - D - DOTACIONAL
- CORREDORES
- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
- LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAUCES
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
- ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARITIMO

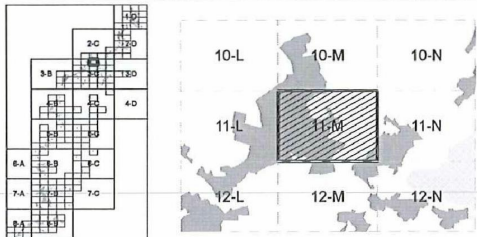
Consultora Galega, S.L.
SAN MARTÍN, 2-B - PONTEVEDRA
ABRADO
Xosé Carlos Portela Regalado
Arquitecto Col. Nº 1422

PLANO Nº
SERIE O-3
FOLLA
10-O
ESCALA
1:2.000
0 5 10 20 30 40 m
MAIO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE PORTO DO SON
ORDENACIÓN PORMENORIZADA,
ELEMENTOS DE CATÁLOGO
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



- SOLO URBANO**
- LÍMITE DO SOLO URBANO
 - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
 - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE DE ORDENANZA
 - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
 - SOLO URBANO CONSOLIDADO
 - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5 Grao** ORDENANZA **3** NÚMERO DE PLANTAS
- ALIACIÓN
- ALIACIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
 - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL **T** Grao Tradicional **C** Grao Común
- SOLO URBANIZABLE**
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
 - SOLO URBANIZABLE
 - SOLO RÚSTICO
 - SOLO RÚSTICO
- RPAC** ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG** ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX** ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR** PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPO** PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- RPPO** CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
 - CASTROS
 - MÁMOAS
 - XACAMENTO MEDIEVAL
 - PETRÓGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE RESPETO
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO**
- SISTEMAS XERAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
 - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
 - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
 - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO** AD
- ASISTENCIAL** AS
- COMERCIAL** CE
- DEPORTIVO** CO
- EDUCATIVO** DP
- GARAXE-APARCAMENTO** ED
- MILITAR** GA
- RELIXIOSO** MI
- SANITARIO** RE
- SERVIZO PÚBLICO** SA
- SOCIOCULTURAL** SC
- TURÍSTICO** TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE F. PRIVADO



- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**
- LÍMITE DO CONCELLO
 - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
 - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
 - LÍMITE PARROQUIAL
 - LÍMITE DA REDE NATURA
 - LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
 - LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- USOS**
- R - RESIDENCIAL
 - T - TERCIARIO
 - I - INDUSTRIAL
 - D - DOTACIONAL
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**
- AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - PLAN ESPECIAL **PE** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - NÚCLEO RURAL **NR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- USOS**
- R - RESIDENCIAL
 - T - TERCIARIO
 - I - INDUSTRIAL
 - D - DOTACIONAL
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**
- AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - PLAN ESPECIAL **PE** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - NÚCLEO RURAL **NR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

- USOS**
- R - RESIDENCIAL
 - T - TERCIARIO
 - I - INDUSTRIAL
 - D - DOTACIONAL
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**
- AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - PLAN ESPECIAL **PE** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - NÚCLEO RURAL **NR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

Consultora Galega, S.L.
SAN MARTÍN, 3-B PONTVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodas
Arquitecto Coleg. Nº 1422

PLANO Nº: **SERIE O-3**

FOLLA: **11-M**

ESCALA: **1:2.000**

0 5 10 20 30 40 m

XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

FASE: **DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA**

DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.

O secretario,
Asdo. José Manuel González García.

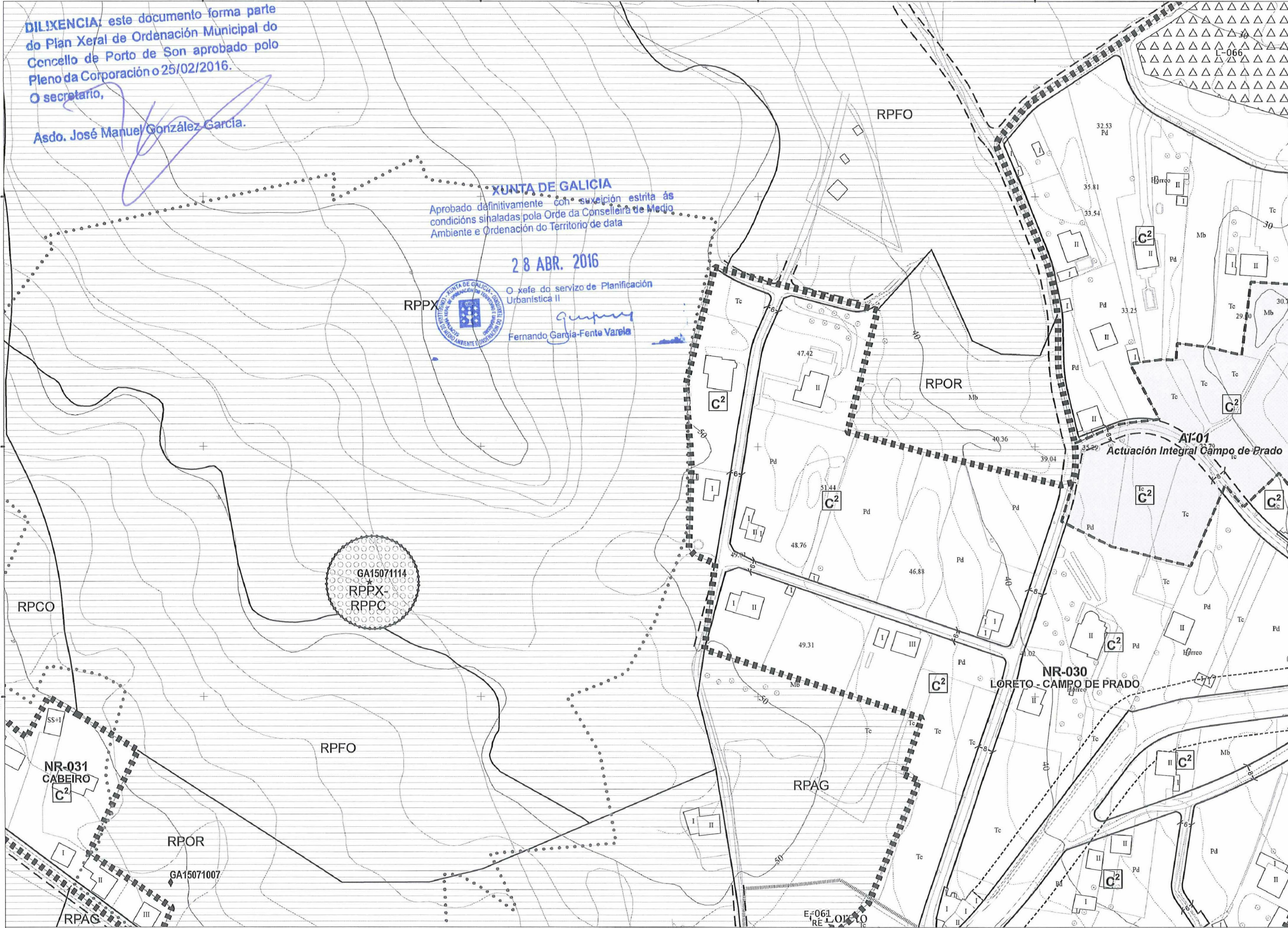
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

Fernando García-Fente Varela

- SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
 - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
 - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE DE ORDENANZA
 - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
- ALIRACIÓN
- ALIRACIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
 - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL C² Tradicional Común
- SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
 - SOLO URBANIZABLE
 - SOLO RÚSTICO
 - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCÚTICO
 - CASTROS
 - NÁVIOAS
 - XACAMENTO MEDIEVAL
 - PETRÓGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
 - ÁREA DE RESPETO
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN
 - FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
 - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
 - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
 - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CENITARIO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GARAXE-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO



CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO APR^{AA} NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USO SU^{AA} NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SUND^{AA} NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND^{AA} NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

PLAN ESPECIAL PE^{AA} NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚCLEO RURAL NR^{AA} NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USOS

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

CORREDORES

LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN

LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO

ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.

SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regoedese

Arquitecto Colex. N° 1422

PLANO Nº: SERIE O-3

FOLLA: 11-L

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

ELEMENTOS DE CATÁLOGO

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

----- LÍMITE DO CONCELLO

----- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

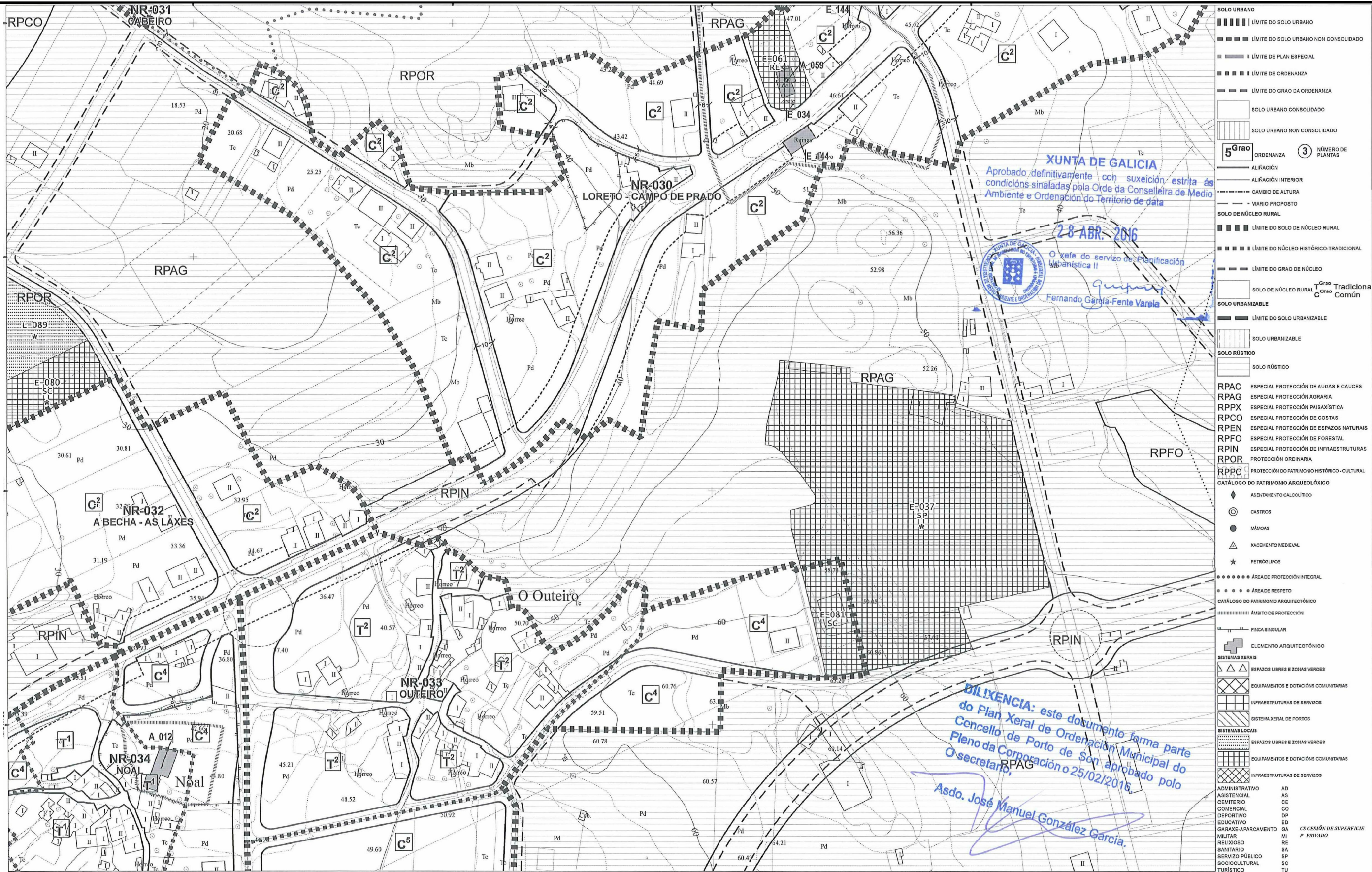
----- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

----- LÍMITE PARROQUIAL

----- LÍMITE DA REDE NATURA

----- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR

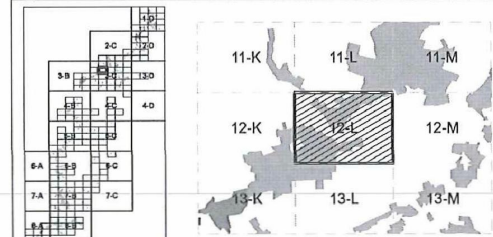
----- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN



- SOLO URBANO**
- LÍMITE DO SOLO URBANO
 - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
 - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
 - LÍMITE DE ORDENANZA
 - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
 - SOLO URBANO CONSOLIDADO
 - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5º Grao** ORDENANZA **3** NÚMERO DE PLANTAS
- ALUFIACIÓN
- ALUFIACIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
 - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL **5º Grao** Tradicional **Cº Grao** Común
- SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
 - SOLO URBANIZABLE
 - SOLO RÚSTICO
 - SOLO RÚSTICO
- RPAC** ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG** ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX** ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR** PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC** PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
 - CASTROS
 - ÍNDICAS
 - XACAMENTO MEDIEVAL
 - PETRÓGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE RESPETO
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO**
- SISTEMAS XERAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
 - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
 - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
 - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO** AD
- ASISTENCIAL** AS
- CENITARIO** CE
- COMERCIAL** CO
- DEPORTIVO** DP
- EDUCATIVO** ED
- CHARAXE-APARCAMENTO** GA
- MILITAR** MI
- RELIXIOSO** RE
- SANITARIO** SA
- SERVIZO PÚBLICO** SP
- SOCIOCULTURAL** SC
- TURÍSTICO** TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO**

DEBILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto do Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.

Asdo. José Manuel González García.



- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**
- +++ LÍMITE DO CONCELLO
 - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
 - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
 - LÍMITE PARROQUIAL
 - LÍMITE DA REDE NATURA
 - LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
 - LÍMITE DA SERVIZO DE PROTECCIÓN

- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**
- ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** **AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - USO **US** **AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** **AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** **AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - PLAN ESPECIAL **PE** **AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - TIPO **TI** **AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 - NÚCLEO RURAL **NR** **AA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

- USOS**
- R - RESIDENCIAL
 - T - TERCIARIO
 - I - INDUSTRIAL
 - D - DOTACIONAL
- CORREDORES**
- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
 - LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES
 - ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
 - ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regades
Arquitecto Colex. Nº 1422

PLANO Nº	SERIE O-3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE PORTO DO SON
FOLIA	12-L	
ESCALA	1:2.000	PLANO DE
	0 5 10 20 30 40 m	ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ELEMENTOS DE CATÁLOGO
	XANEIRO 2016	FASE
		DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás
condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016

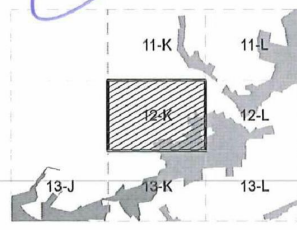
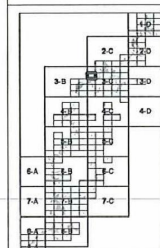


O xefe do servizo de Planificación
Urbanística II

Fernando García-Fente Varela

DILIXENCIA: este documento forma parte
do Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de Porto de Son aprobado polo
Pleno da Corporación o 25/02/2016.
O secretario,

Asdo. José Manuel González García.



++ ++ LÍMITE DO CONCELLO
- - - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- - - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- - - LÍMITE PARROQUIAL
- - - LÍMITE DA REDE NATURA
- - - LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- - - LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO	APR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
USO	USO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SU	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO	SUND	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
PLAN ESPECIAL	PE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
NÚCLEO RURAL	NR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USOS
R - RESIDENCIAL
T - TERCIARIO
I - INDUSTRIAL
D - DOTACIONAL

CORREDORES
LÍMITE DA EDIFICACIÓN
LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA
DO PLAN SECTORIAL EOLICO
ZONA DE AFECTACIÓN
DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodores
Arquitecto Colex. Nº 1432

PLANO Nº
SERIE O-3
FOLLA
12-K
ESCALA
1:2.000
0 5 10 20 30 40 m
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

FASE
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

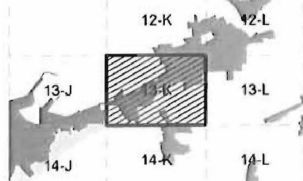
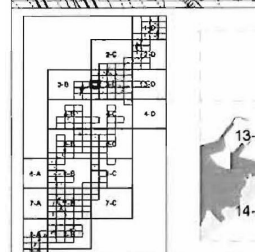
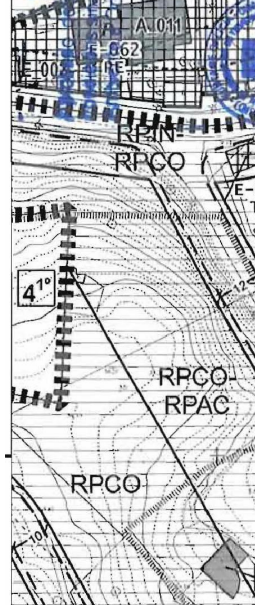
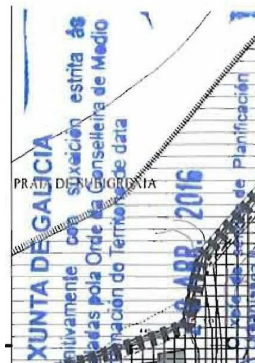


SOLO URBANO
LÍMITE DO SOLO URBANO
LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
LÍMITE DE ORDENANZA
LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
SOLO URBANO CONSOLIDADO
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
ALIRACIÓN
ALIRACIÓN INTERIOR
CAMBIO DE ALTURA
VIARIO PROPOSTO
SOLO DE NÚCLEO RURAL
LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
SOLO DE NÚCLEO RURAL
SOLO URBANIZABLE
LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
SOLO URBANIZABLE
SOLO RÚSTICO
SOLO RÚSTICO
RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
CASTROS
MÁMOAS
XACAMENTO MEDIEVAL
PETRÓGLIFOS
ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
ÁREA DE RESPETO
CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
ÁMBITO DE PROTECCIÓN
FINCA SINGULAR
ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
SISTEMAS XERAIS
ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
SISTEMA XERAL DE PORTOS
SISTEMAS LOCAIS
ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS
INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
ADMINISTRATIVO
ASISTENCIAL
CEMITERIO
COMERCIAL
DEPORTIVO
EDUCATIVO
GARAXE-APARCAMENTO
MILITAR
RELIXIOSO
SANITARIO
SERVIZO PÚBLICO
SOCIOCULTURAL
TURÍSTICO
AD
AS
CE
CO
DP
ED
GA
MI
RE
SA
SP
SC
TU
CS CESIÓN DE SUPERFICIE
P PRIVADO

Asdo. José Manuel González García

Asdo. José Manuel González García

2016
Planificación



+ + + LIMITE DO CONCELLO
 - - - - LIMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
 - - - - LIMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
 LIMITE PARROQUIAL
 - - - - LIMITE DA REDE NATURA
 ———— LIMITE DA RIBEIRA DO MAR
 ———— LIMITE DE RESERVA DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO

ÁREA DE PLANEJAMENTO RESTRITO	APR	NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO
	USO	
SOLO URBANIZÁVEL DELIMITADO	SUN	NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO
SOLO URBANIZÁVEL NÃO DELIMITADO	SUND	NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO
	TIPO	
PLAN ESPECIAL	PE	NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO
	NR	NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO

USOS
R - RESIDENCIAL
T - TERCIARIO
I - INDUSTRIAL
D - DOTACIONAL

 CORREDORES

 LINHA LÍMITE DA EDIFICAÇÃO

 LÍMITE DA POLÍCIA DE ÁGUAS E CANEIS

 ÁREA DE INVESTIGAÇÃO E RESERVA DO PLANO SETORIAL EOLICO

 ZONA DE AFECÇÃO DE SALVAMENTO MARÍTIMO

LEGENDA DO PLANO SETORIAL

Consultora Galega, S.L.
SAN MARTÍN 3-6 PONTEVEDRA

ASINADO



Juan Carlos Portela Rego
Aguirre Colas, Nº 1422

PLANO Nº	SERIE O-3
FOLHA	13-K
ESCALA	1:2.000
MAIO 2016	

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE PORTO DO SON		
PLANO DE	ORDENACIÓN PORMENORIZADA, ELEMENTOS DE CATÁLOGO	
FASE	DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	

SOLO URBANO

■ ■ ■ ■ ■ LÍMITE DO SOLO URBANO

■ ■ ■ ■ ■ LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

■ ■ ■ ■ ■ LÍMITE DE PLAN ESPECIAL

■ ■ ■ ■ ■ LÍMITE DE ORDENANZA

■ ■ ■ ■ ■ LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA

SOLO URBANO CONSOLIDADO

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

5 Grao ORDENANZA **(3)** NÚMERO DE PLANTAS

— — — — — ALIÑACIÓN

— — — — — ALIÑACIÓN INTERIOR

- - - - - CABIZO DE ALTURA

— — — — — VIARIO PROPOSTO

SOLO DE NÚCLEO RURAL

■ ■ ■ ■ ■ LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

■ ■ ■ ■ ■ LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL

■ ■ ■ ■ ■ LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO

SOLO DE NÚCLEO RURAL T^{Grao} Tradición C^{Grao} Común

SOLO URBANIZABLE

■ ■ ■ ■ ■ LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE

SOLO URBANIZABLE

SOLO RÚSTICO

SOLO RÚSTICO

RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES

RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA

RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA

RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS

RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS

RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL

RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS

RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA

RPORC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

◆ ASENTAMENTO CALCOLÍTICO

● CASTROS

● MÁMOAS

▲ XACEMENTO MEDIEVAL

★ PETRÓGLIFOS

• • • • • ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

• • • • • ÁREA DE RESPECTO

CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

~~~~~ ÁMBITO DE PROTECCIÓN

— PIRCA SINGULAR

ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

**SISTEMAS XERAIS**

△ △ △ ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

□ □ □ EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS

□ □ □ INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

□ □ □ SISTEMA XERAL DE PORTOS

**SISTEMAS LOCAIS**

△ △ △ ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

□ □ □ EQUIPAMENTOS E DOTACIÓN COMUNITARIAS

□ □ □ INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

|                    |    |                                                    |
|--------------------|----|----------------------------------------------------|
| ADMINISTRATIVO     | AO | <b>CS</b> CESIÓN DE SUPERFICIE<br><b>P</b> PRIVADO |
| ASISTENCIAL        | AS |                                                    |
| CEMENTERIO         | CE |                                                    |
| COMERCIAL          | CO |                                                    |
| DEPORTIVO          | DP |                                                    |
| EDUCATIVO          | EO |                                                    |
| GARAXE-APARCAMENTO | GA |                                                    |
| MILITAR            | MI |                                                    |
| RELIXIOSO          | RE |                                                    |
| SANITARIO          | SA |                                                    |
| SERVIZO PÚBLICO    | SP |                                                    |
| SOCIOCULTURAL      | SC |                                                    |



DILIXENCIA: documento refundido aprobado polo Pleno da Corporación en data 25/02/2016 e correccións da Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28/04/2016.



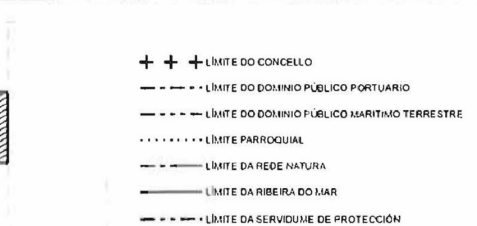
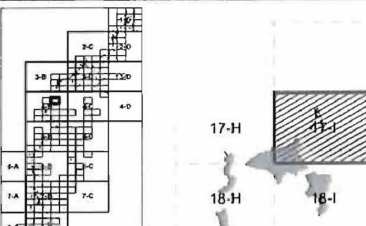
O secretario,  
Asdo. José Manuel González García.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición expresa ás condicións sinaladas pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

Fernando González Varela



| CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO |      |      |                          |
|-------------------------------------|------|------|--------------------------|
| ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO        | APR  | USO  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DE URBANIZACIÓN    | SU   | USO  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE NON DE URBANIZADO  | SUND | TIPO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                       | PE   | TIPO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| NÚCLEO RURAL                        | NR   | TIPO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |

| USOS |             |
|------|-------------|
| R    | RESIDENCIAL |
| T    | TERCIARIO   |
| I    | INDUSTRIAL  |
| D    | DOTACIONAL  |

| CORREDORES |                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------|
| L          | LÍNEA LÍMITE DA EDIFICACIÓN                              |
| L          | LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES                      |
| L          | ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO |
| L          | ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO                |

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B P.º PRIMEIRO  
41013 SAN MARTÍN DE PISTAR  
JUAN CARLOS FORTES REGALADO  
ARQUITECTO, Nº 1432

|           |                   |                                      |
|-----------|-------------------|--------------------------------------|
| PLANO Nº  | SERIE O-3         | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL   |
| FOLIA     | 17-I              | CONCELLO DE PORTO DO SON             |
| ESCALA    | 1:2.000           | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.            |
|           | 0 5 10 20 30 40 m | ELEMENTOS DE CATÁLOGO                |
| MAIO 2016 |                   | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA |



O secretario,

Asdo. José Manuel González García.



**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás  
condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio  
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación

Fernando Garcia-Fente Varola



**SOLO URBANO**  
 **LÍMITE DO SOLO URBANO**  
 **LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**  
 **LÍMITE DE PLAN ESPECIAL**  
 **LÍMITE DE ORDENANZA**  
 **LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA**  
 **SOLO URBANO CONSOLIDADO**  
 **SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**  
 **5** **ORDENANZA**  **3** **NÚMERO DE PLANTAS**  
 **ALIACIÓN**  
 **ALIACIÓN INTERIOR**  
 **CAMBIO DE ALTURA**  
 **VARIAR PROPOSTO**  
**SOLO DE NÚCLEO RURAL**  
 **LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL**  
 **LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL**  
 **LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO**  
 **SOLO DE NÚCLEO RURAL** **T** **G** **Tradición** **Común**  
**SOLO URBANIZABLE**  
 **LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE**  
 **SOLO URBANIZABLE**  
**SOLO RÚSTICO**  
 **SOLO RÚSTICO**  
**RPAC** **ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES**  
**RPAG** **ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA**  
**RPX** **ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA**  
**RPCO** **ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS**  
**RPEN** **ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS**  
**RPFO** **ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL**  
**RPIN** **ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS**  
**RPOR** **PROTECCIÓN ORDINARIA**  
**RPCC** **PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL**  
**CÁTALO DO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**

**ASENTAMIENTO CALCOLIUTO**

**CASERÍOS**

**ALDEAS**

**XASENTO MEDIEVAL**

**PETROGLIFOS**

**ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL**

**ÁREA DE RESPETO**

**CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**

**ÁMBITO DE PROTECCIÓN**

**FINCA SINGULAR**

**ELEMENTO ARQUITECTÓNICO**

**SISTEMAS XERALES**

**ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES**

**EQUIPAMIENTOS E DOTACIONES COMUNITARIAS**

**INFRAESTRUTURAS DE SERVICIOS**

**SISTEMA XERAL DE PUERTOS**

**SISTEMAS LOCALES**

**ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES**

**EQUIPAMIENTOS E DOTACIONES COMUNITARIAS**

**INFRAESTRUTURAS DE SERVICIOS**

|                     |    |
|---------------------|----|
| ADMINISTRATIVO      | AD |
| ASISTENCIAL         | AS |
| CEANTIERIO          | CE |
| COMERCIAL           | CO |
| DEPORTIVO           | DP |
| EDUCATIVO           | ED |
| GARAJE/APARCAMIENTO | GA |
| MILITAR             | MI |
| RELIGIOSO           | RE |
| SANITARIO           | SA |
| SERVICIO PÚBLICO    | SP |
| SOCIOCULTURAL       | SC |
| TURÍSTICO           | TU |

**CS CESIÓN DE SUPERFICIE  
P. PRIVADO**

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO

|                                |      |      |                          |
|--------------------------------|------|------|--------------------------|
| ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO  | APR  | USO  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO    | SU   | TIPO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE NO DELIMITADO | SUND | TIPO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                  | PE   | TIPO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| NÚCLEO RURAL                   | NR   | TIPO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |

**USOS**  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL

 **CORREDORES**  
LÍMITE DA  
EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLÍCIA  
DE ÁGUAS E CANLES  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA  
DO PLAN SETORIAL EÓLICO  
ZONA DE AFECÇÃO  
DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

---

ASINADO



Juan Carlos Portales Regodas

|           |           |
|-----------|-----------|
| PLANO 1°  | SERIE O-3 |
| FOLIA     | 17-H      |
| ESCALA    | 1:2.000   |
|           |           |
| MAIO 2016 |           |

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



ÁREA:  
ÁREA DE  
PLANIFICACIÓN  
E PROYECTOS

SERVIZO DE  
PLANIFICACIÓN

PROYECTO:

ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN  
DE TERCEROS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL  
NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE CALICIA

AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN  
PLANIFICACIÓN:

VISTO E PRACE, O XE  
DE PLANIFICACIÓN:

CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:

CONSULTOR:

ESCALAS:  
A-1: 1 / 1.000  
A-3: 1 / 2.000



0 m 10 m 20 m 30 m 40 m

AC-550 CEE - RIBEIRA

CONCELLO:

PORTO DO SON

|                                 |                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| NÚMERO DE PLANO:<br><b>P-16</b> | DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:<br><b>NÚCLEO</b> |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|

DATA:

OUTUBRO 2017



O secretario,

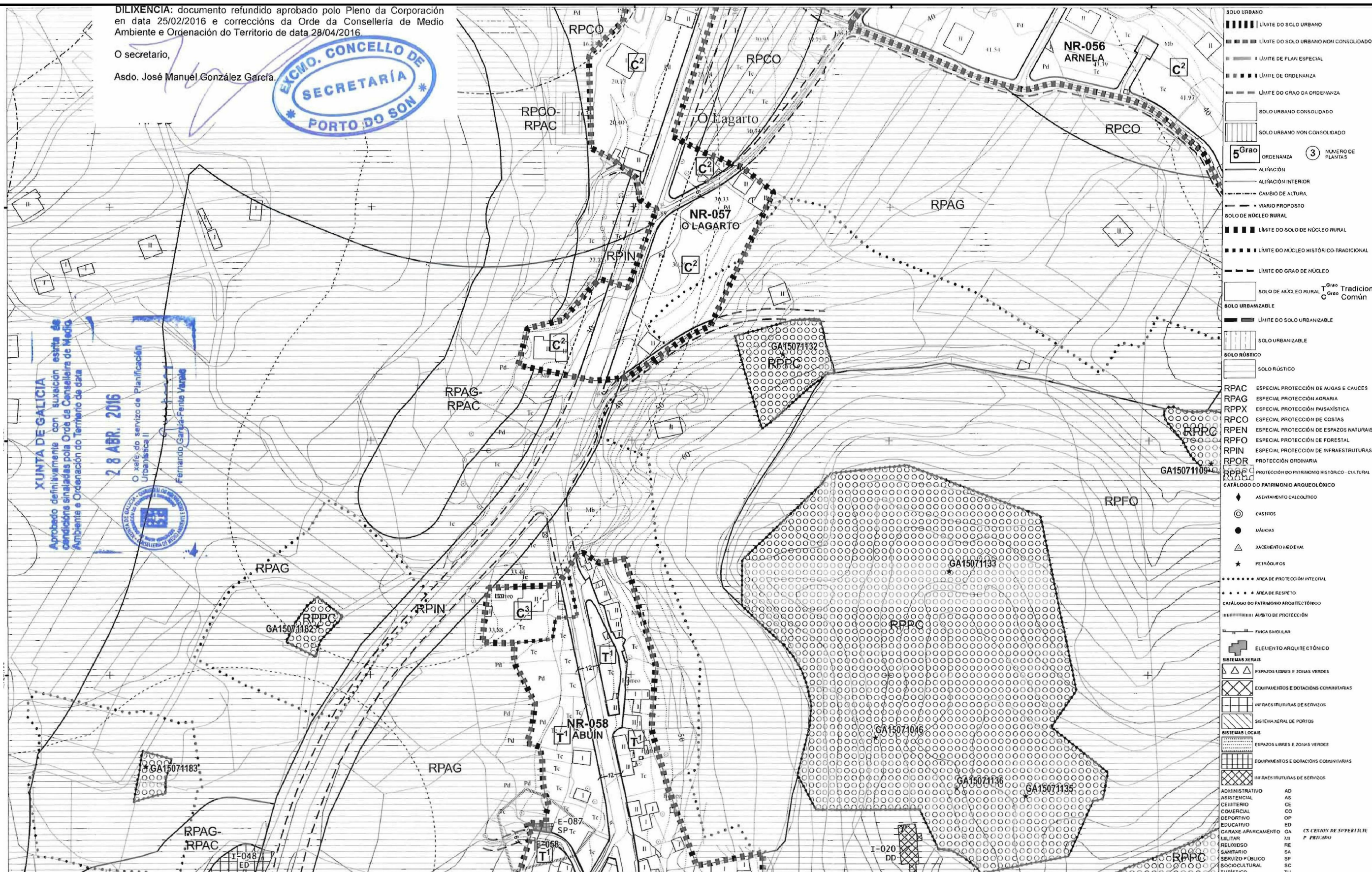
Asdo. José Manuel González García.



**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con sujeción a las  
condiciones sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio  
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 APR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II



**SOLO URBANO**

■ ■ ■ ■ ■ LIMITE DO SOLO URBANO  
- - - - - LIMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO  
— — — — — LIMITE DE PLAN ESPECIAL  
· · · · · LIMITE DE ORDENANZA  
= = = = = LIMITE DO GRAO DA ORDENANZA

[ ] SOLO URBANO CONSOLIDADO  
[ ] SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

**5 Grao** ORDENANZA      (3) NÚMERO DE PLANTAS

—— ALIACIÓN  
- - - ALIACIÓN INTERIOR  
- . - . - CAMBIO DE ALTURA  
+ + + VIARIO PROPOSTO

**SOLO DE NÚCLEO RURAL**

■ ■ ■ ■ ■ LIMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL  
- - - - - LIMITE DO SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL  
= = = = = LIMITE DO GRAO DE NÚCLEO

[ ] SOLO DE NÚCLEO RURAL      T<sup>Grao</sup> Tradición  
                                                C<sup>Grao</sup> Común

**SOLO URBANIZABLE**

■ ■ ■ ■ ■ LIMITE DO SOLO URBANIZABLE

[ ] SOLO URBANIZABLE  
| | | | | SOLO RÚSTICO  
\_\_\_\_\_ SOLO RÚSTICO

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| RPAC | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AGUAS E CAUCES         |
| RPAG | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                   |
| RPPX | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA              |
| RPCO | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                 |
| RPEN | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS       |
| RPFO | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FDESTRAL               |
| RPIN | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS        |
| RPOR | PROTECCIÓN ORDINARIA                          |
| RPBC | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL |

**CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO**

- ◆ ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
- ⊙ CASTROS
- ÁRXIAS
- △ XACEMENTO MEDIEVAL
- ★ PETRÓGLIFOS

• • • • • ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL  
• • • • • ÁREA DE RESPETO

**CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**

■ ELEMENTO ARQUITECTÓNICO

II FINCA SINGULAR

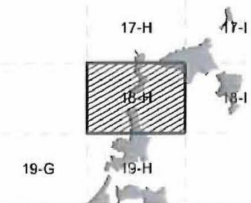
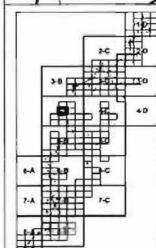
**SISTEMAS XERAIS**

- [ ] ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- [ ] EQUIPAMENTOS E DOTACIONS COMUNITARIAS
- [ ] INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- [ ] SISTEMA XERAL DE PORTOS

**SISTEMAS LOCAIS**

- [ ] ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- [ ] EQUIPAMENTOS E DOTACIONS COMUNITARIAS
- [ ] INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

|                    |    |                                             |
|--------------------|----|---------------------------------------------|
| ADMINISTRATIVO     | AD |                                             |
| ASISTENCIAL        | AS |                                             |
| CEMITERIO          | CE |                                             |
| COMERCIAL          | CO |                                             |
| DEPORTIVO          | OP |                                             |
| EDUCATIVO          | ED |                                             |
| GARAXE/APARCAMENTO | GA | CESIÓN DE SUPERFICIE P <sup>a</sup> PRIVADO |
| MILITAR            | MI |                                             |
| REIXIDOSO          | RE |                                             |
| SANITARIO          | SA |                                             |
| SERVIZO PÚBLICO    | SP |                                             |
| SOCIOCULTURAL      | SC |                                             |
| INDUSTRIAL         | SI |                                             |



+ + + LIMITE DO CONCELLO  
 - - - - LIMITE DO DOMÍNIO PÚBLICO PORTUARIO  
 - - - - LIMITE DO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
 ..... LIMITE PARROQUIAL  
 ——— LIMITE DA REDE NATURA  
 ——— LIMITE DA RIBEIRA DO MAR  
 - - - - LIMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO**

|                                  |                      |                         |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| ÁREA DE PLANEAMENTO REGIONAL     | APR <sup>1</sup> 00  | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                  | USO                  |                         |
| SÓLO UTILIZÁVEL E DELIMITADO     | SU <sup>1</sup> 00   | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
| SÓLO UTILIZÁVEL E NÃO DELIMITADO | SUND <sup>1</sup> 00 | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                  | TIPO                 |                         |
| PLANO ESPECIAL                   | PE <sup>1</sup> 00   | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |
|                                  |                      |                         |
| NÚCLEO RURAL                     | NR <sup>1</sup> 00   | NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO |

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL

 CORREDORES  
 LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN  
 LÍMITE DE LA POLICÍA DE AUGAS E CAÑILES  
 ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DEL PLAN SECTORIAL EOLICO  
 ZONA DE AFEECIÓN

**Consultora Galega, S.L.**  
SANAMRITIVO 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

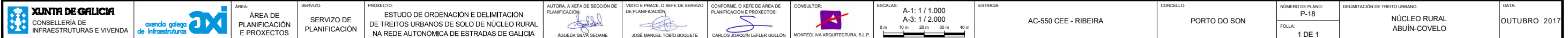


Juan Carlos Fariña Regodón  
Ambrósio Colas, N.º 1432

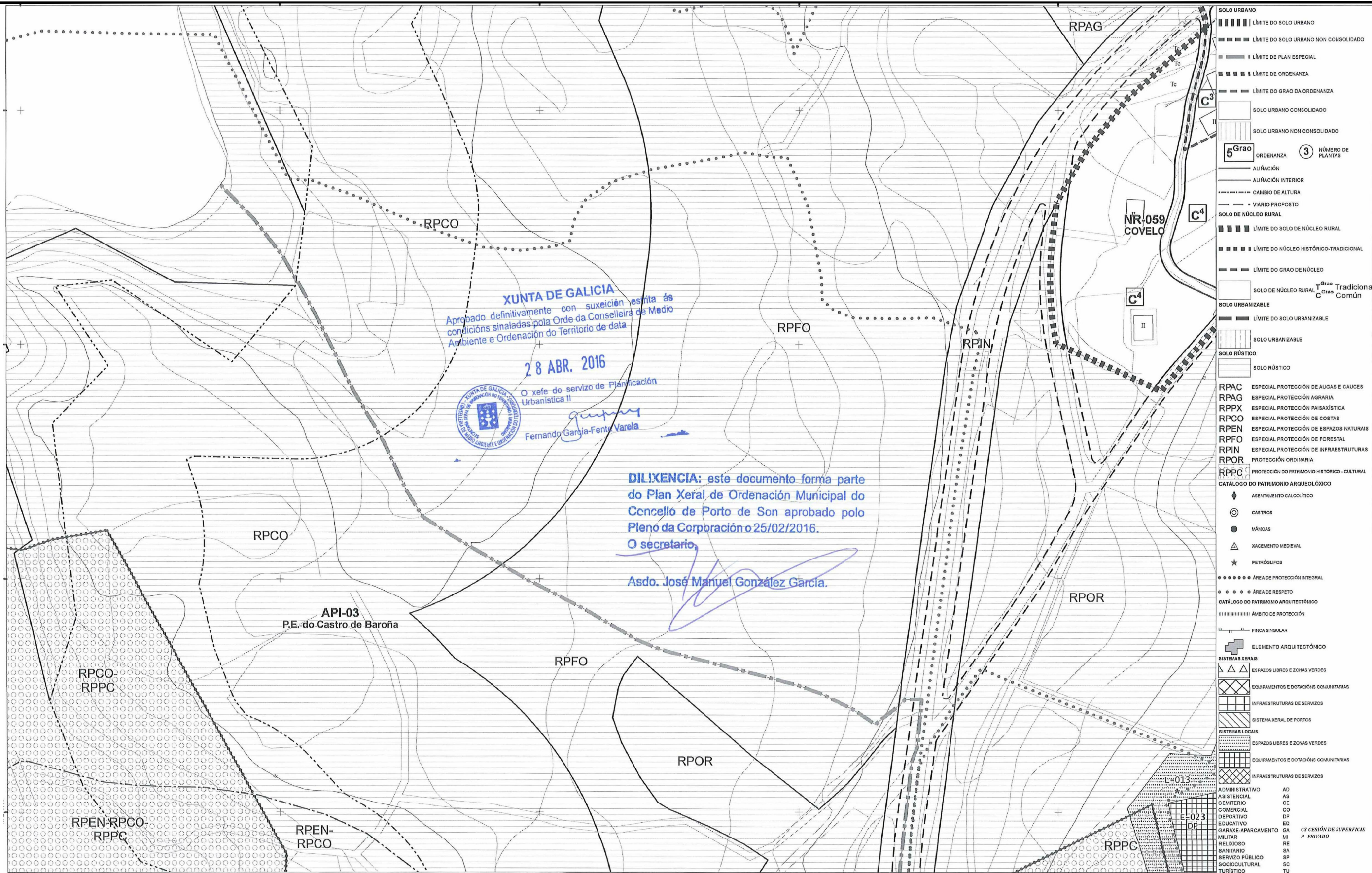
|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANO N°<br><b>SERIE O-3</b>                                                          |
| FOLLA<br><b>18-H</b>                                                                  |
| ESCALA<br><b>1:2.000</b>                                                              |
|  |
| <b>MAIO 2016</b>                                                                      |

|                                                                |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL<br>CONCELLO DE PORTO DO SON |  |
| PLANO DE                                                       | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.<br>ELEMENTOS DE CATÁLOGO                                    |
| BASE                                                           | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA                                                  |









|                             |     |                                               |
|-----------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| SOLO URBANO                 |     | LÍMITE DO SOLO URBANO                         |
|                             |     | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO         |
|                             | --- | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                       |
|                             | --- | LÍMITE DE ORDENANZA                           |
|                             | --- | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                   |
| SOLO URBANO CONSOLIDADO     |     |                                               |
| SOLO URBANO NON CONSOLIDADO |     |                                               |
| 5 Grao                      |     | ORDENANZA                                     |
| 3                           |     | NÚMERO DE PLANTAS                             |
|                             | --- | ALIACIÓN                                      |
|                             | --- | ALIACIÓN INTERIOR                             |
|                             | --- | CAMBIO DE ALTURA                              |
|                             | --- | VIARIO PROPOSTO                               |
| SOLO DE NÚCLEO RURAL        |     |                                               |
|                             |     | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                |
|                             |     | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL        |
| ---                         |     | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                      |
| SOLO DE NÚCLEO RURAL        |     |                                               |
| SOLO URBANIZABLE            |     |                                               |
| ---                         |     | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                    |
| SOLO RÚSTICO                |     |                                               |
| ---                         |     | SOLO RÚSTICO                                  |
| RPAC                        |     | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES         |
| RPAG                        |     | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                   |
| RPPX                        |     | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA              |
| RPCO                        |     | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                 |
| RPEN                        |     | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS       |
| RPFO                        |     | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL               |
| RPIN                        |     | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS        |
| RPOR                        |     | PROTECCIÓN ORDINARIA                          |
| RPPC                        |     | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL |
|                             |     | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO           |
| ◆                           |     | ASENTAMENTO CALCOLÍTICO                       |
| ⊙                           |     | CASTROS                                       |
| ●                           |     | NÁMADAS                                       |
| ▲                           |     | XACAMENTO MEDIEVAL                            |
| ★                           |     | PETRÓGLIFOS                                   |
| ●●●●●                       |     | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                   |
| ●●●●●                       |     | ÁREA DE RESPETO                               |
|                             |     | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO         |
|                             |     | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                          |
| ---                         |     | FINCA SINGULAR                                |
| +                           |     | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                       |
| SISTEMAS XERAIS             |     |                                               |
| △                           |     | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
| □                           |     | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS         |
| □                           |     | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
| □                           |     | SISTEMA XERAL DE PORTOS                       |
| SISTEMAS LOCAIS             |     |                                               |
| △                           |     | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
| □                           |     | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS         |
| □                           |     | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
| ADMINISTRATIVO              | AD  |                                               |
| ASISTENCIAL                 | AS  |                                               |
| CENITARIO                   | CE  |                                               |
| COMERCIAL                   | CO  |                                               |
| DEPORTIVO                   | DP  |                                               |
| EDUCATIVO                   | ED  |                                               |
| GARAXE-APARCAMENTO          | GA  |                                               |
| MILITAR                     | MI  |                                               |
| RELIXIOSO                   | RE  |                                               |
| SANITARIO                   | SA  |                                               |
| SERVIZO PÚBLICO             | SP  |                                               |
| SOCIOCULTURAL               | SC  |                                               |
| TURÍSTICO                   | TU  |                                               |
|                             |     | CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO            |

19-G 19-H  
20-G 20-H

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

|                                 |                     |                          |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO    | APR- <sup>AA</sup>  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO     | SU- <sup>AA</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO | SUND- <sup>AA</sup> | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                   | PE- <sup>AA</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| NÚCLEO RURAL                    | NR- <sup>AA</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL

CORREDORES  
LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EÓLICO  
ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

CONSULTORA GALEGA, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodese  
Arquitecto Coleg. Nº 1432

PLANO Nº: SERIE O-3  
FOLLA: 20-G  
ESCALA: 1:2.000  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

|                                 |                     |                          |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO    | APR- <sup>AA</sup>  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO     | SU- <sup>AA</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO | SUND- <sup>AA</sup> | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                   | PE- <sup>AA</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| NÚCLEO RURAL                    | NR- <sup>AA</sup>   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL

CORREDORES  
LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EÓLICO  
ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO



DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo pleno da Corporación o 25/02/2016.

O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

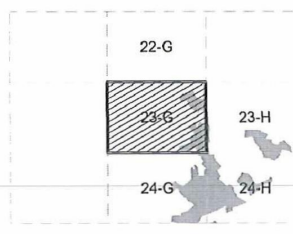
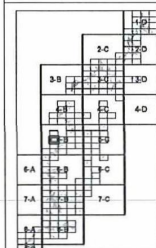
4.725.895

4.725.760

4.725.625

|                 |      |                                               |
|-----------------|------|-----------------------------------------------|
| SOLO URBANO     |      | LÍMITE DO SOLO URBANO                         |
|                 | ---- | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO         |
|                 | ---- | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                       |
|                 | ---- | LÍMITE DE ORDENANZA                           |
|                 | ---- | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                   |
|                 |      | SOLO URBANO CONSOLIDADO                       |
|                 |      | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                   |
| 5 <sup>Gr</sup> |      | ORDENANZA                                     |
|                 |      | ALIRACIÓN                                     |
|                 |      | ALIRACIÓN INTERIOR                            |
|                 |      | CAMBIO DE ALTURA                              |
|                 |      | VIARIO PROPOSTO                               |
|                 |      | SOLO DE NÚCLEO RURAL                          |
|                 | ---- | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                |
|                 | ---- | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL        |
|                 | ---- | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                      |
|                 |      | SOLO DE NÚCLEO RURAL                          |
|                 |      | SOLO URBANIZABLE                              |
|                 | ---- | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                    |
|                 |      | SOLO URBANIZABLE                              |
|                 |      | SOLO RÚSTICO                                  |
|                 |      | SOLO RÚSTICO                                  |
| RPAC            |      | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES         |
| RPAG            |      | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                   |
| RPPX            |      | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA              |
| RPCO            |      | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                 |
| RPEN            |      | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS       |
| RPFO            |      | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL               |
| RPIN            |      | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS        |
| RPOR            |      | PROTECCIÓN ORDINARIA                          |
| RPPC            |      | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL |
|                 |      | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO           |
|                 |      | ASENTAMENTO CALCOLÍTICO                       |
|                 |      | CASTROS                                       |
|                 |      | MÁMOAS                                        |
|                 |      | XACAMENTO MEDIEVAL                            |
|                 |      | PETRÓGLIFOS                                   |
|                 |      | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                   |
|                 |      | ÁREA DE RESPETO                               |
|                 |      | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO         |
|                 |      | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                          |
|                 |      | FINCA SINGULAR                                |
|                 |      | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                       |
|                 |      | SISTEMAS XERAIS                               |
|                 |      | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
|                 |      | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS         |
|                 |      | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
|                 |      | SISTEMA XERAL DE PORTOS                       |
|                 |      | SISTEMAS LOCAIS                               |
|                 |      | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
|                 |      | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS         |
|                 |      | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
|                 |      | ADMINISTRATIVO                                |
|                 |      | ASISTENCIAL                                   |
|                 |      | CEMITERIO                                     |
|                 |      | COMERCIAL                                     |
|                 |      | DEPORTIVO                                     |
|                 |      | EDUCATIVO                                     |
|                 |      | GARAXE-APARCAMENTO                            |
|                 |      | MILITAR                                       |
|                 |      | RELIXIOSO                                     |
|                 |      | SANITARIO                                     |
|                 |      | SERVIZO PÚBLICO                               |
|                 |      | SOCIOCULTURAL                                 |
|                 |      | TURÍSTICO                                     |
|                 |      | AD                                            |
|                 |      | AS                                            |
|                 |      | CE                                            |
|                 |      | CO                                            |
|                 |      | DP                                            |
|                 |      | EO                                            |
|                 |      | GA                                            |
|                 |      | MI                                            |
|                 |      | RE                                            |
|                 |      | SA                                            |
|                 |      | SP                                            |
|                 |      | SC                                            |
|                 |      | TU                                            |

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28 ABR. 2016  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
Fernando García-Fente Varela



++ ++ ++ LÍMITE DO CONCELLO  
- - - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  
- - - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
- - - LÍMITE PARROQUIAL  
- - - LÍMITE DA REDE NATURA  
- - - LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR  
- - - LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

|                                 |      |                          |
|---------------------------------|------|--------------------------|
| ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO    | APR  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO     | SU   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO | SUND | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                   | PE   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| NÚCLEO RURAL                    | NR   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL

CORREDORES  
LÍMITE DA EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAUCES  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO  
ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-8 PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodores  
Arquitecto Colex. Nº 1422

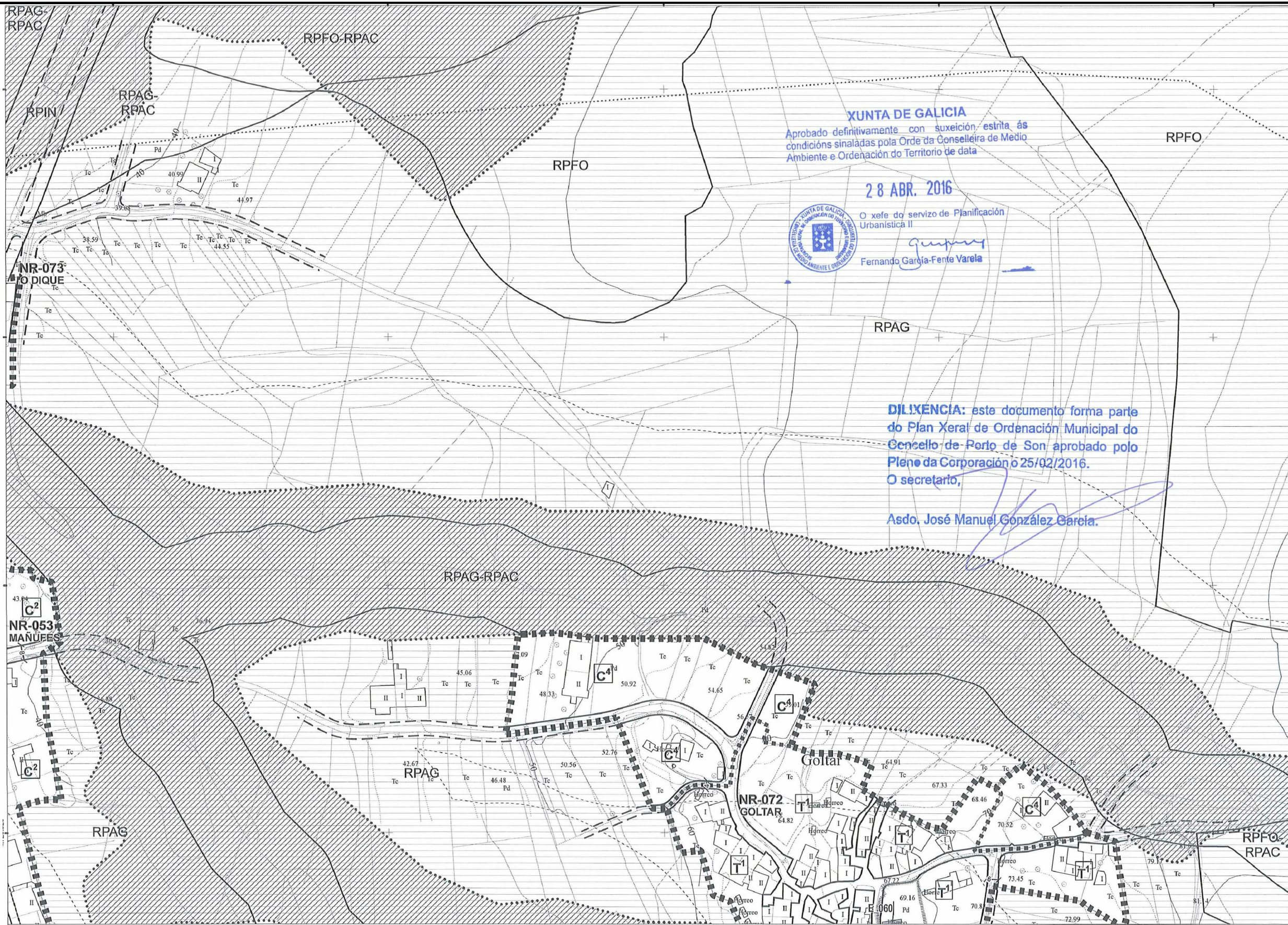
PLANO Nº:  
SERIE O-3  
FOLIA  
23-G  
ESCALA  
1:2.000  
0 5 10 20 30 40 m  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

PLANO DE  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

FASE  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

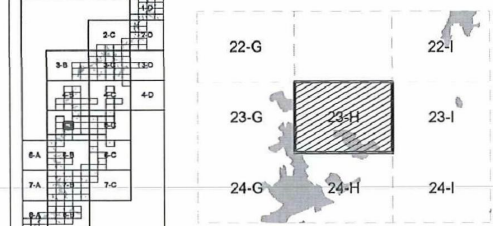




**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data  
**28 ABR. 2016**  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
*Fernando García-Fente Varela*

**DILIXENCIA:** este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto do Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,  
*Asdo. José Manuel González García.*

- SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DE ORDENANZA
- LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
- ALIÑACIÓN
- ALIÑACIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
- LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL C<sup>Grao</sup> Tradicional C<sup>Grao</sup> Común
- SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO
- SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
- CASTROS
- MÁNCAS
- XACAMENTO MEDIEVAL
- PETRÓGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE RESPETO
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CEMENTERIO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GARAXE-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- C3 CESIÓN DE SUPERFICIE PRIVADO



- LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO APR (R) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- USO
- SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SU (R) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND (R) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- TIPO
- PLAN ESPECIAL PE (R) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
- NÚCLEO RURAL NR (R) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

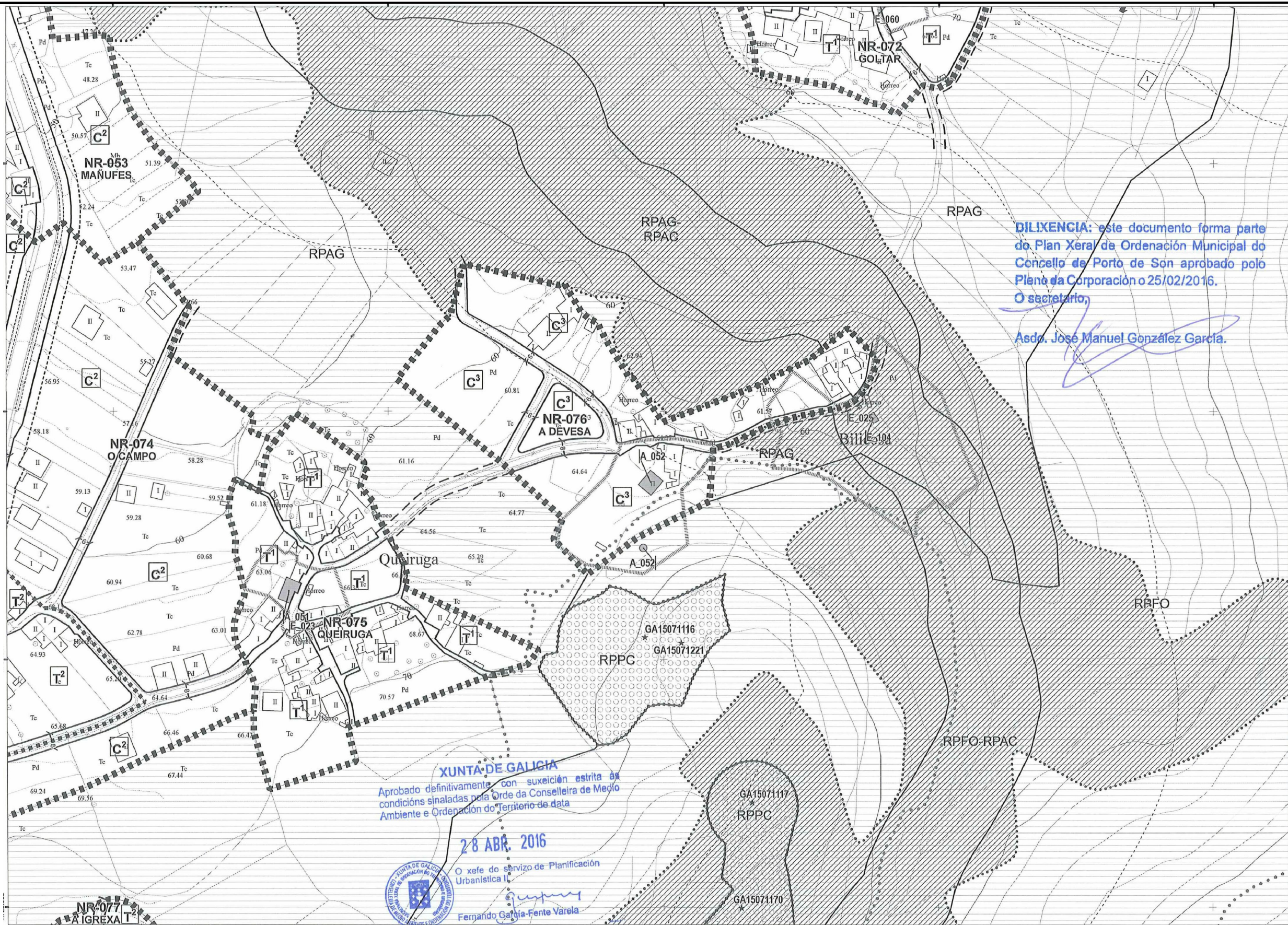
- USOS
- R - RESIDENCIAL
- T - TERCIARIO
- I - INDUSTRIAL
- D - DOTACIONAL
- CORREDORES
- LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN
- LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAUCES
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
- ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARITIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-8 PONTEVEDRA  
ASINADO  
*Juan Carlos Portela Regodores*  
Arquitecto Colex. N° 1422

PLANO Nº  
SERIE O-3  
FOLLA  
23-H  
ESCALA  
1:2.000  
0 5 10 20 30 40 m  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON  
PLANO DE:  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO  
FASE:  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

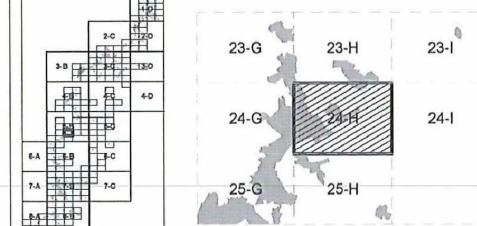




DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto do Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,  
Asda. José Manuel González García.

|                                     |                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| SOLO URBANO                         |                                             |
|                                     | LÍMITE DO SOLO URBANO                       |
|                                     | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO       |
|                                     | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                     |
|                                     | LÍMITE DE ORDENANZA                         |
|                                     | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                 |
|                                     | SOLO URBANO CONSOLIDADO                     |
|                                     | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                 |
| 5 Grao                              | ORDENANZA                                   |
| 3                                   | NÚMERO DE PLANTAS                           |
| ---                                 | ALIANCIÓN                                   |
| ---                                 | ALIANCIÓN INTERIOR                          |
| ---                                 | CAMBIO DE ALTURA                            |
| ---                                 | VIARIO PROPOSTO                             |
| ---                                 | SOLO DE NÚCLEO RURAL                        |
|                                     | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL              |
|                                     | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL      |
| ---                                 | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                    |
| ---                                 | SOLO DE NÚCLEO RURAL Tradicional            |
| ---                                 | SOLO DE NÚCLEO RURAL Común                  |
| ---                                 | SOLO URBANIZABLE                            |
| ---                                 | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                  |
| ---                                 | SOLO URBANIZABLE                            |
| ---                                 | SOLO RÚSTICO                                |
| ---                                 | SOLO RÚSTICO                                |
| RPAC                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES       |
| RPAG                                | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                 |
| RPPX                                | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA            |
| RPCO                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS               |
| RPEN                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS     |
| RPFO                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL             |
| RPIN                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS      |
| RPOR                                | PROTECCIÓN ORDINARIA                        |
| RPPC                                | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO |                                             |
| ◆                                   | ASENTAMENTO CALCÚLTICO                      |
| ⊙                                   | CASTROS                                     |
| ●                                   | MÁNDAS                                      |
| △                                   | XACAMENTO MEDIEVAL                          |
| ★                                   | PETROGLIFOS                                 |
| .....                               | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                 |
| .....                               | ÁREA DE RESPETO                             |
| .....                               | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO       |
| .....                               | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                        |
| ---                                 | FINCA SINGULAR                              |
| ---                                 | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                     |
| ---                                 | SISTEMAS XERAIS                             |
| ---                                 | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES               |
| ---                                 | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS       |
| ---                                 | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                 |
| ---                                 | SISTEMA XERAL DE PORTOS                     |
| ---                                 | SISTEMAS LOCAIS                             |
| ---                                 | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES               |
| ---                                 | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS       |
| ---                                 | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                 |
| ADMINISTRATIVO                      | AD                                          |
| ASISTENCIAL                         | AS                                          |
| CENITARIO                           | CE                                          |
| COMERCIAL                           | CO                                          |
| DEPORTIVO                           | DP                                          |
| EDUCATIVO                           | ED                                          |
| GARAXE-APARCAMENTO                  | GA                                          |
| MILITAR                             | MI                                          |
| RELIXIOSO                           | RE                                          |
| SANITARIO                           | SA                                          |
| SERVIZO PÚBLICO                     | SP                                          |
| SOCIOCULTURAL                       | SC                                          |
| TURÍSTICO                           | TU                                          |
| ES CESIÓN DE SUPERFICIE             |                                             |
| P PRIVADO                           |                                             |

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita as condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28 ABR. 2016  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística,  
Fernando García-Fente Varela



|       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
| +++   | LÍMITE DO CONCELLO                           |
| ---   | LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO          |
| ---   | LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE |
| ..... | LÍMITE PARROQUIAL                            |
| ---   | LÍMITE DA REDE NATURA                        |
| ---   | LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR                     |
| ---   | LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN            |

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO |      |
| AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO        | APR  |
| SOLO URBANIZABLE E DELIMITADO       | SU   |
| SOLO URBANIZABLE E NON DELIMITADO   | SUND |
| PLAN ESPECIAL                       | PE   |
| NÚCLEO RURAL                        | NR   |

|            |                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------|
| USOS       |                                                          |
| R          | RESIDENCIAL                                              |
| T          | TERCIARIO                                                |
| I          | INDUSTRIAL                                               |
| D          | DOTACIONAL                                               |
| CORREDORES |                                                          |
| ---        | LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN                               |
| ---        | LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES                      |
| ---        | ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO |
| ---        | ZONA DE AFECCIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO                  |

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA  
ASINADO  
Juan Carlos Portela Regodeseiras  
Arquitecto Colex. Nº 1422

|              |           |
|--------------|-----------|
| PLANO Nº     | SERIE O-3 |
| FOLLA        | 24-H      |
| ESCALA:      | 1:2.000   |
| XANEIRO 2016 |           |

|                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL<br>CONCELLO DE PORTO DO SON |  |
| ORDENACIÓN PORMENORIZADA.<br>ELEMENTOS DE CATÁLOGO             |  |
| DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA                           |  |



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás  
condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio  
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016



O xefe do servizo de Planificación  
Urbanística II

Fernando García-Fente Varela

RPEN-RPCO

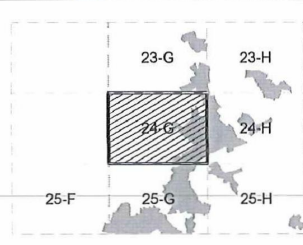
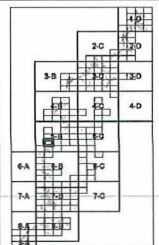
RPCO

RPAG

ILUXENCIA: este documento forma parte  
do Plan Xeral de Ordenación Municipal do  
Concello de Porto do Son aprobado polo  
pleno da Corporación o 25/02/2016.  
Secretario,

sd. José Manuel González García.

|                                       |                                       |                                        |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| SOLO URBANO                           | SOLO URBANO CONSOLIDADO               | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO            | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO           |
| LÍMITE DO SOLO URBANO                 | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                | LÍMITE DE ORDENANZA                   |
| LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA           | SOLO URBANO CONSOLIDADO               | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO            | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO           |
| ORDENANZA                             | ORDENANZA                             | ORDENANZA                              | ORDENANZA                             |
| ALIANCIÓN                             | ALIANCIÓN INTERIOR                    | CAMBIO DE ALTURA                       | VIARIO PROPOSTO                       |
| SOLO DE NÚCLEO RURAL                  | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL        | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO              |
| SOLO DE NÚCLEO RURAL                  | SOLO DE NÚCLEO RURAL                  | SOLO URBANIZABLE                       | SOLO URBANIZABLE                      |
| LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE            | SOLO URBANIZABLE                      | SOLO RÚSTICO                           | SOLO RÚSTICO                          |
| RPAC                                  | RPAC                                  | RPAC                                   | RPAC                                  |
| RPAG                                  | RPAG                                  | RPAG                                   | RPAG                                  |
| RPPX                                  | RPPX                                  | RPPX                                   | RPPX                                  |
| RPCO                                  | RPCO                                  | RPCO                                   | RPCO                                  |
| RPEN                                  | RPEN                                  | RPEN                                   | RPEN                                  |
| RPFO                                  | RPFO                                  | RPFO                                   | RPFO                                  |
| RPIN                                  | RPIN                                  | RPIN                                   | RPIN                                  |
| RPOR                                  | RPOR                                  | RPOR                                   | RPOR                                  |
| RPPC                                  | RPPC                                  | RPPC                                   | RPPC                                  |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO   | ASENTAMENTO CALCÚTICO                 | CASTROS                                | MÁMOAS                                |
| ASENTAMENTO CALCÚTICO                 | CASTROS                               | MÁMOAS                                 | XACAMENTO MEDIEVAL                    |
| CASTROS                               | MÁMOAS                                | XACAMENTO MEDIEVAL                     | PETROGLIFOS                           |
| MÁMOAS                                | XACAMENTO MEDIEVAL                    | PETROGLIFOS                            | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL           |
| XACAMENTO MEDIEVAL                    | PETROGLIFOS                           | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL            | ÁREA DE RESPETO                       |
| PETROGLIFOS                           | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL           | ÁREA DE RESPETO                        | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO |
| ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL           | ÁREA DE RESPETO                       | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO  | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                  |
| ÁREA DE RESPETO                       | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                   | FINCA SINGULAR                        |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                  | FINCA SINGULAR                         | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO               |
| ÁMBITO DE PROTECCIÓN                  | FINCA SINGULAR                        | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                | SISTEMAS XERAIS                       |
| FINCA SINGULAR                        | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO               | SISTEMAS XERAIS                        | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         |
| ELEMENTO ARQUITECTÓNICO               | SISTEMAS XERAIS                       | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES          | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS |
| SISTEMAS XERAIS                       | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS  | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           |
| ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS            | SISTEMA XERAL DE PORTOS               |
| EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           | SISTEMA XERAL DE PORTOS                | SISTEMAS LOCAIS                       |
| INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           | SISTEMA XERAL DE PORTOS               | SISTEMAS LOCAIS                        | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         |
| SISTEMA XERAL DE PORTOS               | SISTEMAS LOCAIS                       | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES          | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS |
| SISTEMAS LOCAIS                       | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS  | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           |
| ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES         | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS            | ADMINISTRATIVO                        |
| EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           | ADMINISTRATIVO                         | ASISTENCIAL                           |
| INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS           | ADMINISTRATIVO                        | ASISTENCIAL                            | CEMENTERIO                            |
| ADMINISTRATIVO                        | ASISTENCIAL                           | CEMENTERIO                             | COMERCIAL                             |
| ASISTENCIAL                           | CEMENTERIO                            | COMERCIAL                              | DEPORTIVO                             |
| CEMENTERIO                            | COMERCIAL                             | DEPORTIVO                              | EDUCATIVO                             |
| COMERCIAL                             | DEPORTIVO                             | EDUCATIVO                              | GARAXE-APARCAMENTO                    |
| DEPORTIVO                             | EDUCATIVO                             | GARAXE-APARCAMENTO                     | MILITAR                               |
| EDUCATIVO                             | GARAXE-APARCAMENTO                    | MILITAR                                | RELIXIOSO                             |
| GARAXE-APARCAMENTO                    | MILITAR                               | RELIXIOSO                              | SANITARIO                             |
| MILITAR                               | RELIXIOSO                             | SANITARIO                              | SERVIZO PÚBLICO                       |
| RELIXIOSO                             | SANITARIO                             | SERVIZO PÚBLICO                        | SOCIOCULTURAL                         |
| SANITARIO                             | SERVIZO PÚBLICO                       | SOCIOCULTURAL                          | TURÍSTICO                             |
| SERVIZO PÚBLICO                       | SOCIOCULTURAL                         | TURÍSTICO                              | CS CESIÓN DE SUPERFICIE<br>P PRIVADO  |
| SOCIOCULTURAL                         | TURÍSTICO                             | CS CESIÓN DE SUPERFICIE<br>P PRIVADO   |                                       |
| TURÍSTICO                             | CS CESIÓN DE SUPERFICIE<br>P PRIVADO  |                                        |                                       |



|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| ++ LÍMITE DO CONCELLO                        | --- |
| LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO          | --- |
| LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE | --- |
| LÍMITE PARROQUIAL                            | --- |
| LÍMITE DA REDE NATURA                        | --- |
| LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR                     | --- |
| LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN            | --- |

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO |                 |
| ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO        | APR- <b>123</b> |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO         | SU- <b>123</b>  |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO     | SUN- <b>123</b> |
| PLAN ESPECIAL                       | PE- <b>123</b>  |
| NÚCLEO RURAL                        | NR- <b>123</b>  |

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| USOS                                                     |  |
| R - RESIDENCIAL                                          |  |
| T - TERCIARIO                                            |  |
| I - INDUSTRIAL                                           |  |
| D - DOTACIONAL                                           |  |
| CORREDORES                                               |  |
| LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN                               |  |
| LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES                      |  |
| ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO |  |
| ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO                |  |

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

PLANO Nº: SERIE O-3  
FOLLA: 24-G  
ESCALA: 1:2.000  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto do Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

RPEN-RPCO

RPCO

RPAG

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

Fernando García-Fente Varela

RPCO  
RPAC

RPEN-  
RPCO-RPAC

RPCO

RPAG-  
RPAC

NR-079  
AS CHAMOSAS - TARRIO-NADELAS

A Poza de Mande

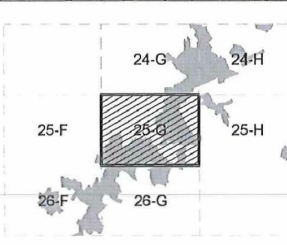
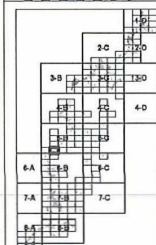
Mande

NR-078  
A TARELA - SANTA LUCÍA

Tarela

RPAG

- SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
  - SOLO URBANO CONSOLIDADO
  - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5º Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
- ALIANCIÓN
- ALIANCIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL Tº Tradicional Cº Común
- SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MÁMOAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PETROGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ÁREA DE RESPECTO
  - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
  - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- ASISTENCIAL AS
- CEMENTERIO CE
- COMERCIAL CO
- DEPORTIVO DP
- EDUCATIVO ED
- GARAXE-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO



- ++ ++ LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- APR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - USO
- SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
- SU NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - TIPO
- SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
- SUND NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - TIPO
- PLAN ESPECIAL
- PE NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - TIPO
- NÚCLEO RURAL
- NR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - TIPO

- USOS
- R - RESIDENCIAL
  - T - TERCIARIO
  - I - INDUSTRIAL
  - D - DOTACIONAL
- CORREDORES
- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
  - LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES
  - ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
  - ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B. PONTEVEDRA

ASINADO:

Juan Carlos Portela Regodese  
Arquitecto Colex. N° 1422

PLAN Nº: SERIE O-3

FOLIA: 25-G

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

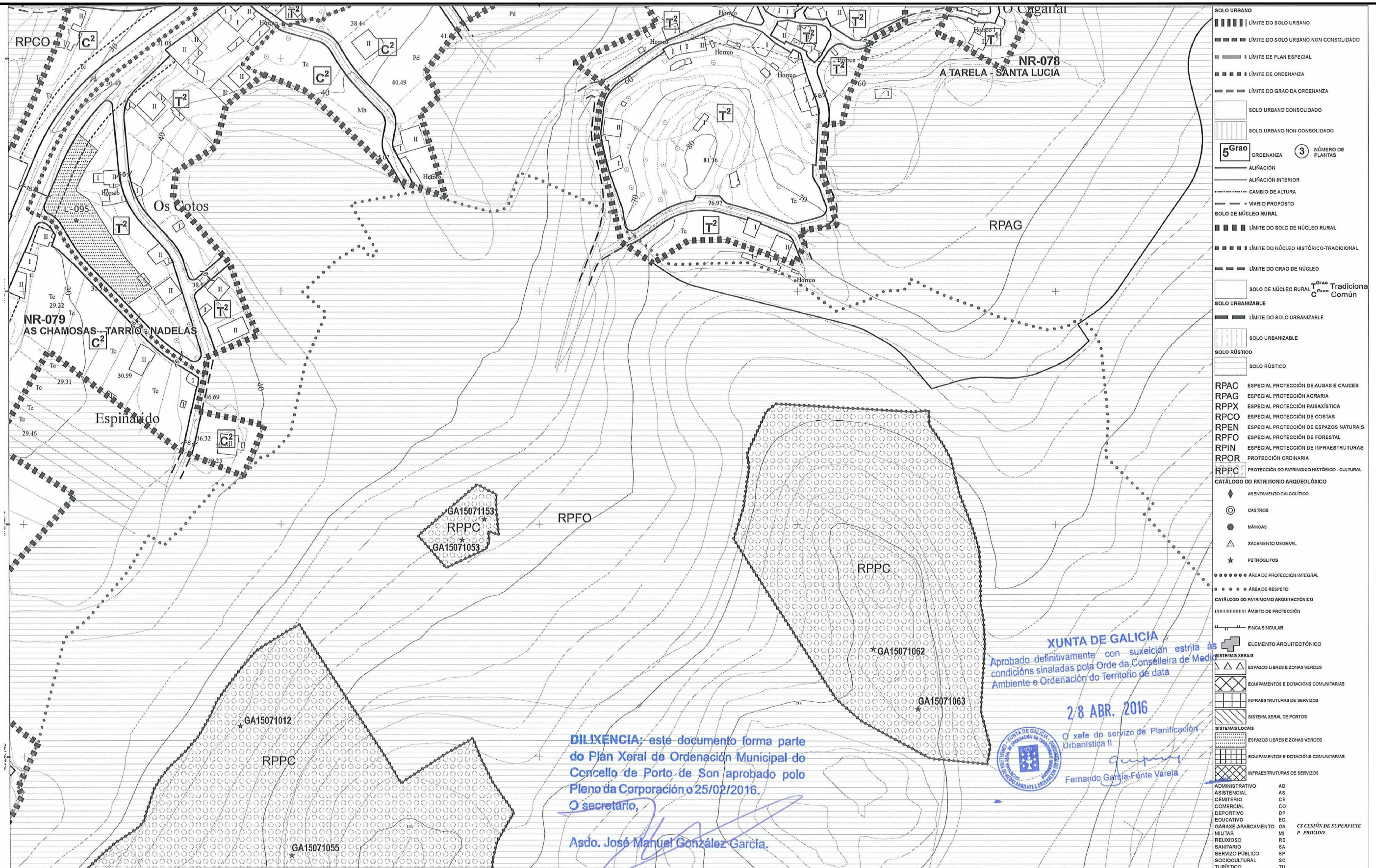
XANEIRO 2018

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA





**DILIXENCIA:** este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto do Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.

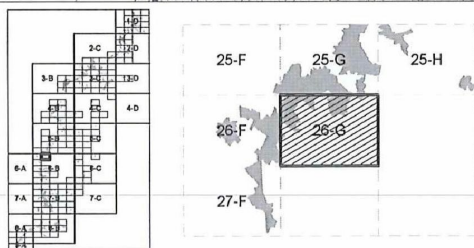
O secretario,  
Asdo. José Manuel González García.

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

2/8 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II

Fernando García-Fente Varela



**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO: APR (uso), SU (uso), SUND (uso), PE (uso), NR (uso)

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO: SU (uso), SUND (uso)

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO: SU (uso), SUND (uso)

PLAN ESPECIAL: PE (uso)

NÚCLEO RURAL: NR (uso)

LÍMITE DO CONCELLO

LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE

LÍMITE PARROQUIAL

LÍMITE DA REDE NATURA

LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR

LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

**USOS**

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

**CORREDORES**

LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN

LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO

ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regoederos  
Arquitecto Colex. Nº 1422

PLANO Nº: SERIE O-3

FOLIA: 26-G

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

XANEIRO 2016

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA





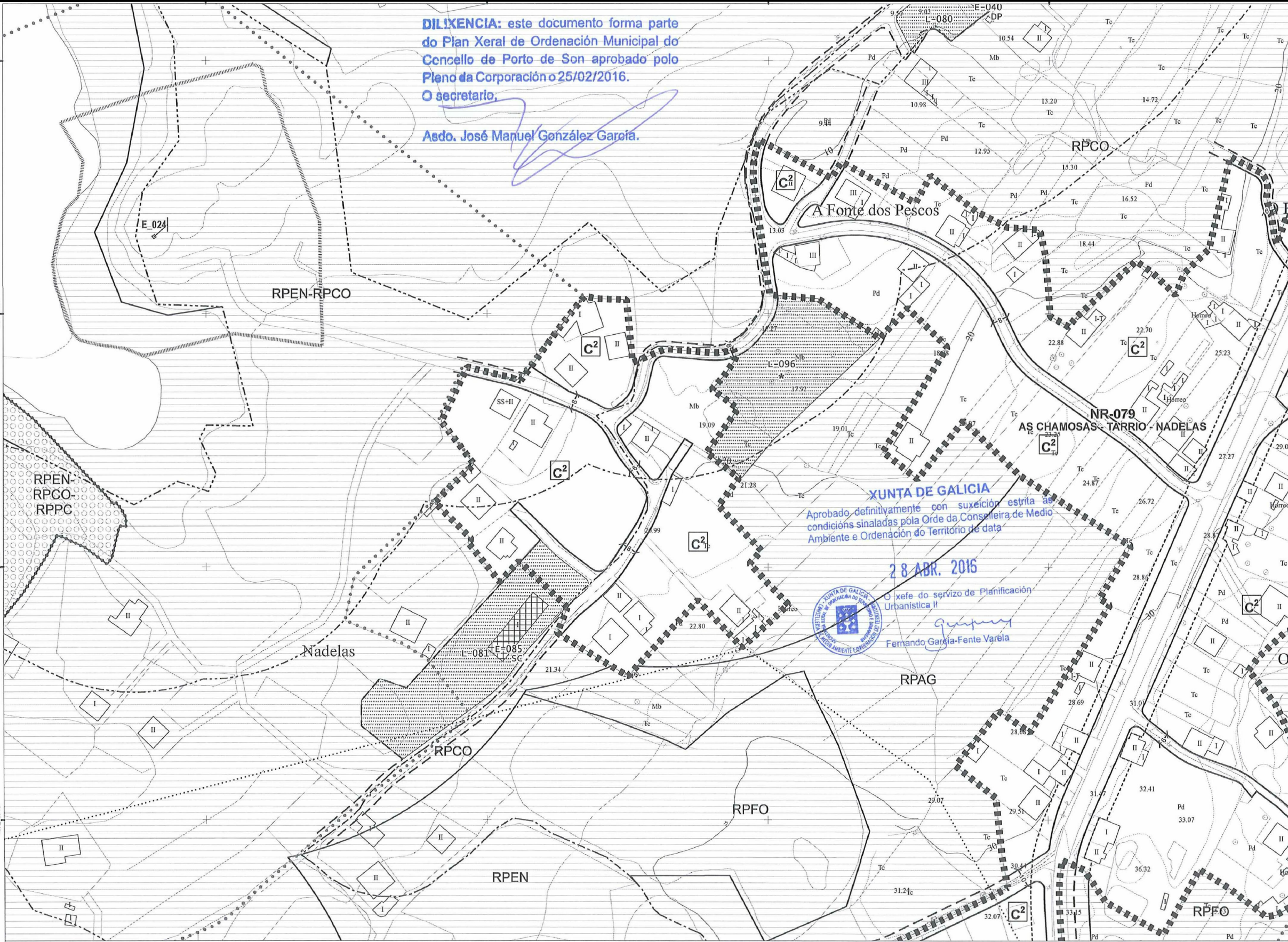
DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.

O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta as condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 28 ABR. 2015  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
Fernando García-Fente Varela

- SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
  - SOLO URBANO CONSOLIDADO
  - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - 5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
  - ALUACIÓN
  - ALUACIÓN INTERIOR
  - CAMBIO DE ALTURA
  - VIARIO PROPOSTO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL C Grao Tradicional C Grao Común
  - SOLO URBANIZABLE
  - LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES  
RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA  
RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA  
RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS  
RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS  
RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL  
RPIV ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS  
RPOP PROTECCIÓN ORDINARIA  
RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MÁMOAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PETRÓGLIFOS
  - ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ÁREA DE RESPETO
  - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
  - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
  - ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
  - SISTEMAS XERAIS
  - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
  - SISTEMAS LOCAIS
  - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - ADMINISTRATIVO AD
  - ASISTENCIAL AS
  - CENTRO CE
  - COMERCIAL CO
  - DEPORTIVO DP
  - EDUCATIVO ED
  - GARAXE-APARCAMENTO GA
  - MILITAR MI
  - RELIXIOSO RE
  - SANITARIO SA
  - SERVIZO PÚBLICO SP
  - SOCIOCULTURAL SC
  - TURÍSTICO TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P PRIVADO



CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

|                                 |     |                          |
|---------------------------------|-----|--------------------------|
| ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO    | APR | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO     | SU  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO | SUN | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                   | PE  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| NÚCLEO RURAL                    | NR  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |

USOS

|                 |               |                |                |
|-----------------|---------------|----------------|----------------|
| R - RESIDENCIAL | T - TERCIARIO | I - INDUSTRIAL | D - DOTACIONAL |
|-----------------|---------------|----------------|----------------|

CORREDORES

- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
- LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
- ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B. POINTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodero  
Arquitecto Colex. N.º 1482

PLANO Nº: SERIE O-3

FOLLA: 26-F

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

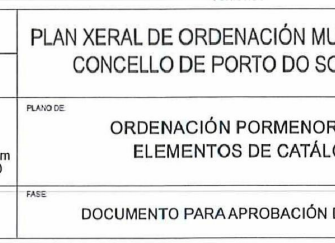
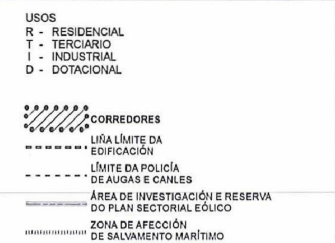
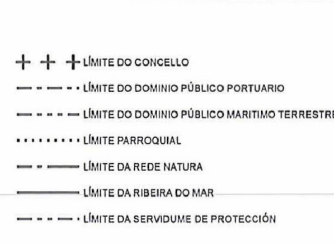
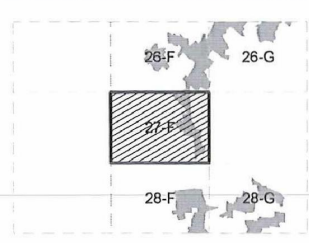
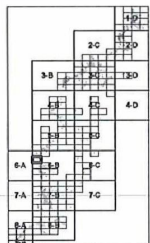
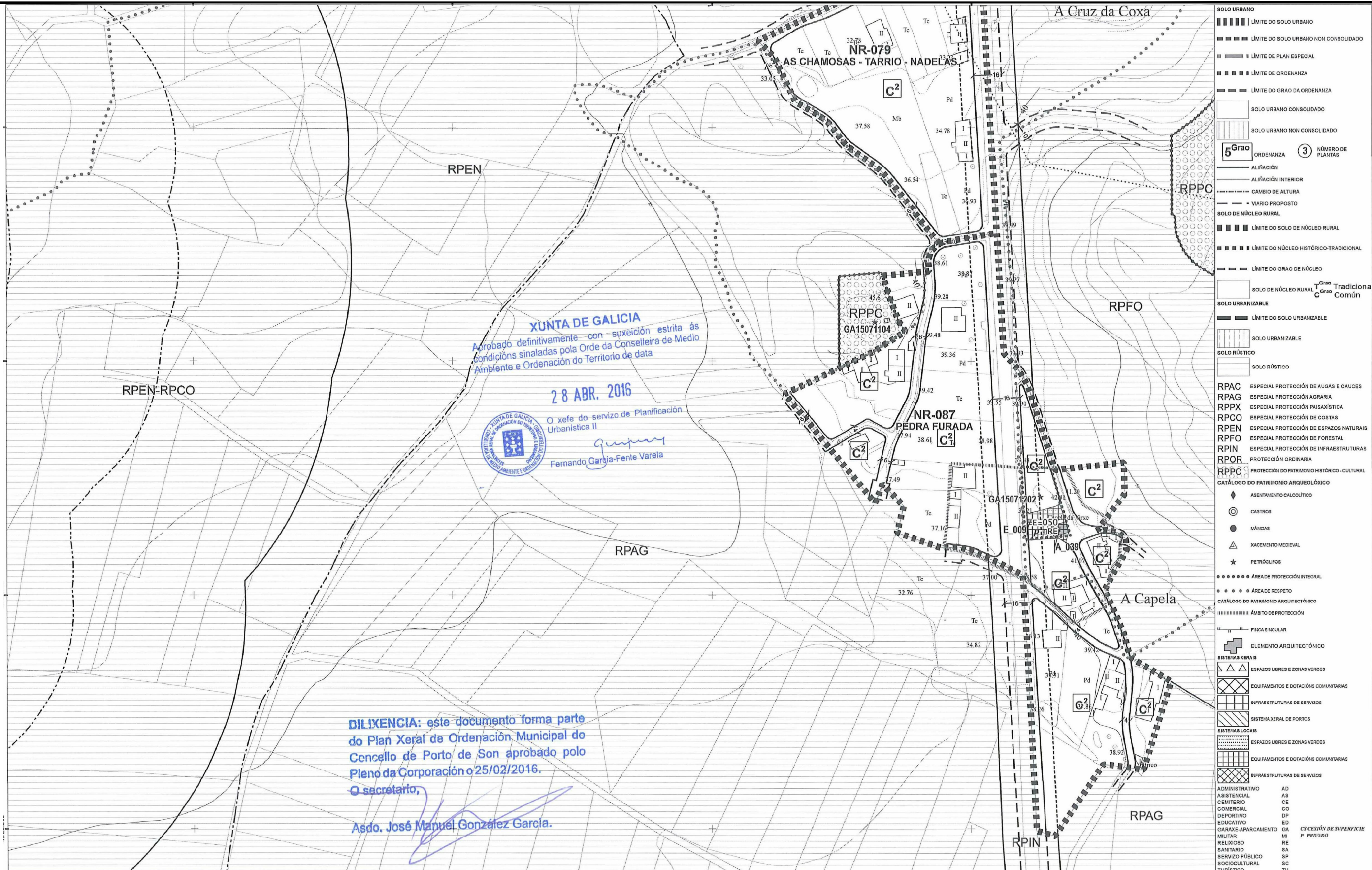
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA







DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición escrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

RPAG

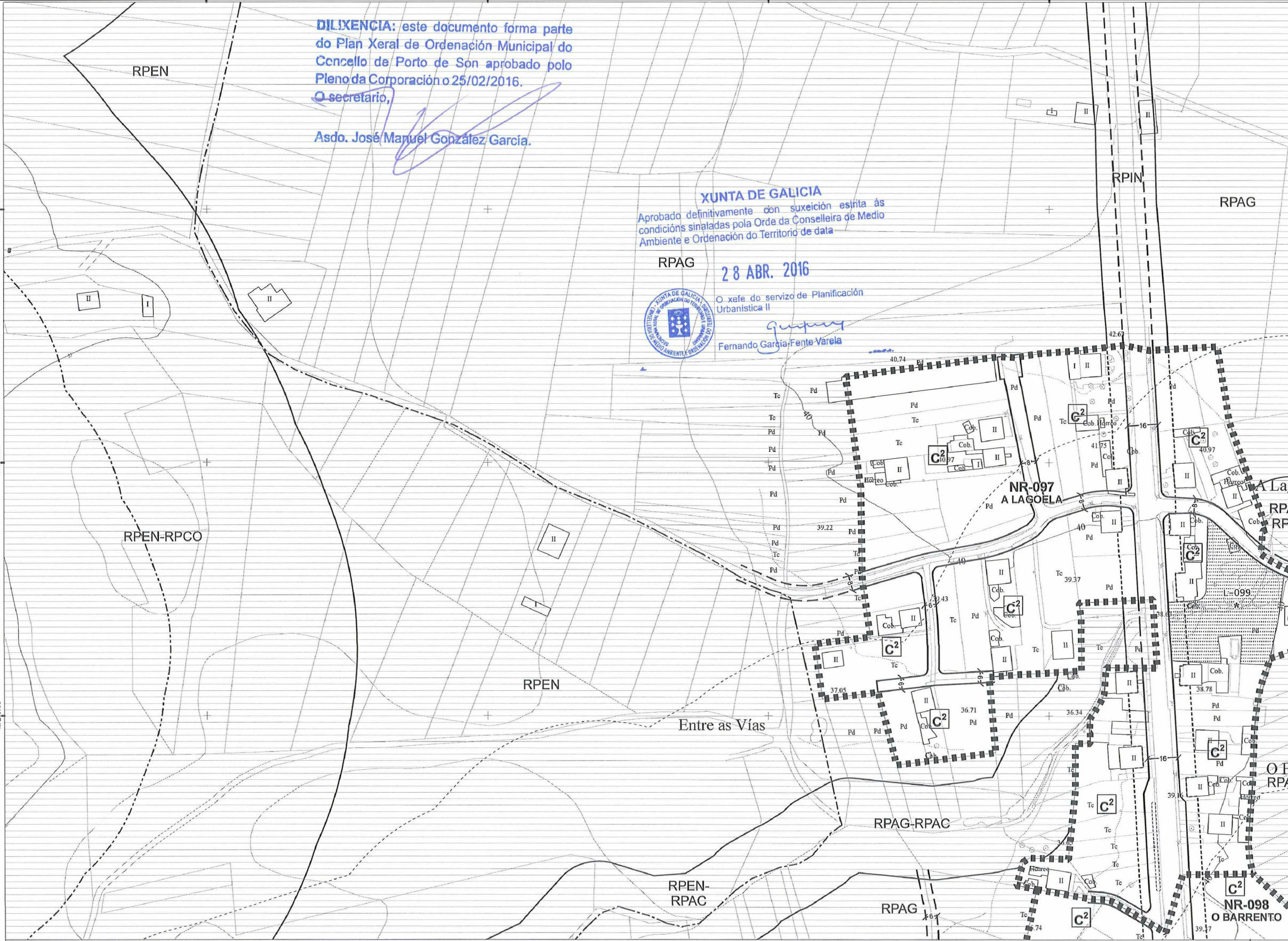
28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación Urbanística II



Fernando García-Fente Varela

- SOLO URBANO
- ||||| LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
  - SOLO URBANO CONSOLIDADO
  - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - 5 Grao ORDENANZA 3 NÚMERO DE PLANTAS
  - ALIACIÓN
  - ALIACIÓN INTERIOR
  - CAMBIO DE ALTURA
  - VIARIO PROPOSTO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL C<sup>Grao</sup> Tradicional C<sup>Grao</sup> Común
  - SOLO URBANIZABLE
  - LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPC PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MÁNCAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PETRÓGLIFOS
  - ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ÁREA DE RESPETO
  - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
  - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
  - ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
  - SISTEMAS XERAIS
  - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
  - SISTEMAS LOCAIS
  - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - ADMINISTRATIVO AD
  - ASISTENCIAL AS
  - CENTENARIO CE
  - COMERCIAL CO
  - DEPORTIVO DP
  - EDUCATIVO ED
  - GARAXE-APARCAMENTO GA
  - MILITAR MI
  - RELIXIOSO RE
  - SANITARIO SA
  - SERVIZO PÚBLICO SP
  - SOCIOCULTURAL SC
  - TURÍSTICO TU
  - CS CESIÓN DE SUPERFICIE P PRIVADO



CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO APR<sup>AR</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USO

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SU<sup>AR</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND<sup>AR</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

TIPO

PLAN ESPECIAL PE<sup>AR</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚCLEO RURAL NR<sup>AR</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USOS

- R - RESIDENCIAL
- T - TERCIARIO
- I - INDUSTRIAL
- D - DOTACIONAL

CORREDORES

- LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN
- LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
- ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L. SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodosa Arquitecto Colex. N° 1422

PLANO Nº: SERIE O-3

FOLIA: 28-F

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

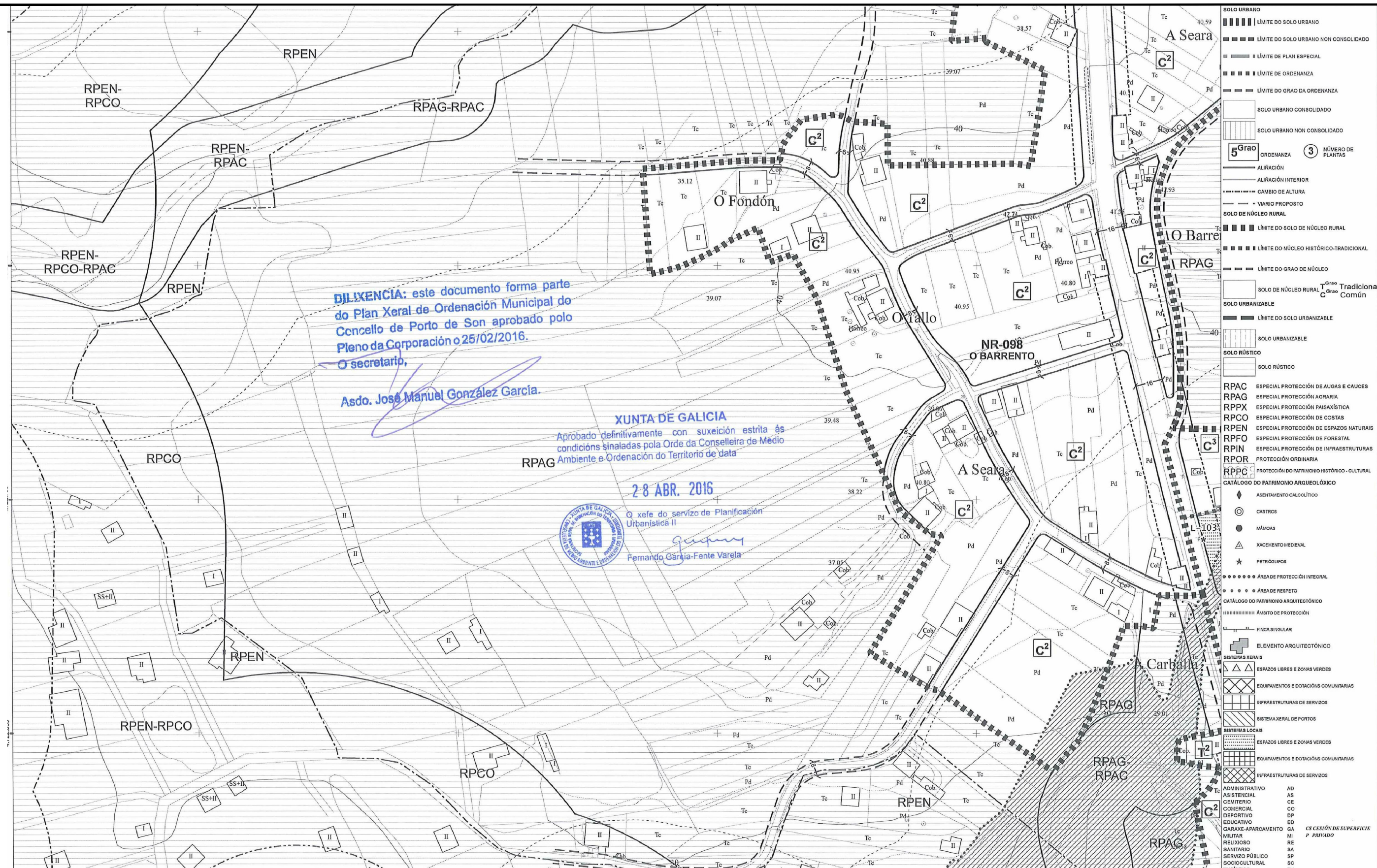
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE PORTO DO SON

ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ELEMENTOS DE CATÁLOGO

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA





DILIXENCIA: este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,

Asdo. José Manuel González García.

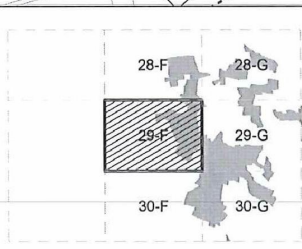
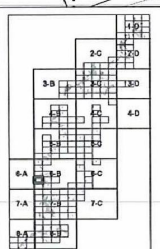
XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data

2-8 ABR. 2016

Q xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
Fernando García-Fente Varela



- SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO
- LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DE ORDENANZA
- LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- 5 Grao ORDENANZA
- 3 NÚMERO DE PLANTAS
- ALIACIÓN
- ALIACIÓN INTERIOR
- CAMBIO DE ALTURA
- VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
- LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL C. Tradicional Común
- SOLO URBANIZABLE
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO
- SOLO RÚSTICO
- RPAC ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPX ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPO PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- RPPO CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
- CASTROS
- MÁNCAS
- XACIMENTO MEDIEVAL
- PETRÓGLIFOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE RESPETO
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN
- FINCA SINGULAR
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- SISTEMAS XERAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO AD
- RESIDENCIAL AS
- TERCIARIO CE
- INDUSTRIAL CO
- DOTACIONAL DP
- EDUCATIVO ED
- GARAXE-APARCAMENTO GA
- MILITAR MI
- RELIXIOSO RE
- SANITARIO SA
- SERVIZO PÚBLICO SP
- SOCIOCULTURAL SC
- TURÍSTICO TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO



- +++ LÍMITE DO CONCELLO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- ..... LÍMITE PARROQUIAL
- LÍMITE DA REDE NATURA
- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO
- ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO APR (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)
- SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SU (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)
- SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)
- PLAN ESPECIAL PE (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)
- NÚCLEO RURAL NR (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN)

- USOS
- R - RESIDENCIAL
- T - TERCIARIO
- I - INDUSTRIAL
- D - DOTACIONAL
- CORREDORES
- LÍMITE DA EDIFICACIÓN
- LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO
- ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARITIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEDRA  
ASINADO  
Juan Carlos Portela Regodas  
Arquitecto Colex. N.º 1422

PLANO Nº: SERIE O-3

FOLLA: 29-F

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40

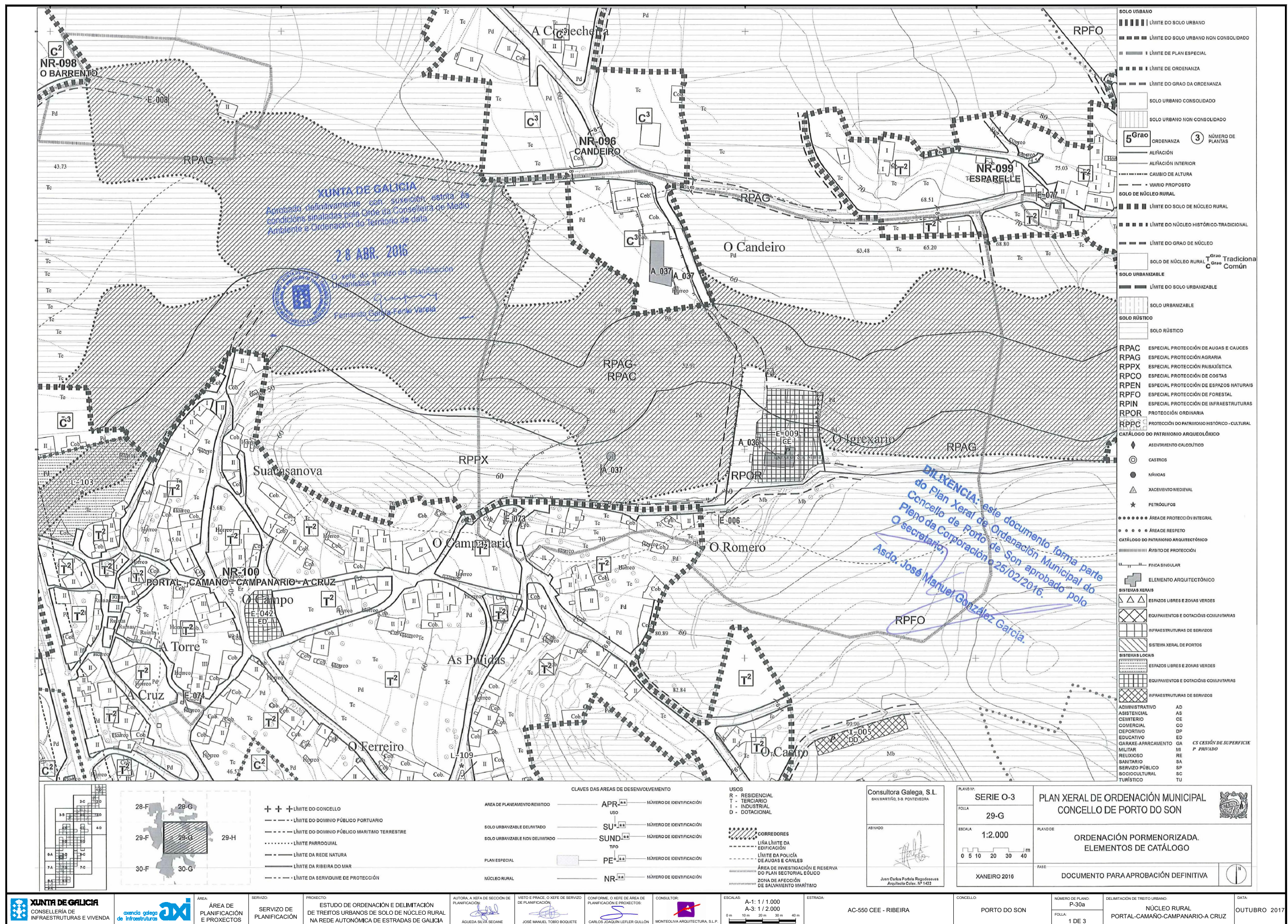
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

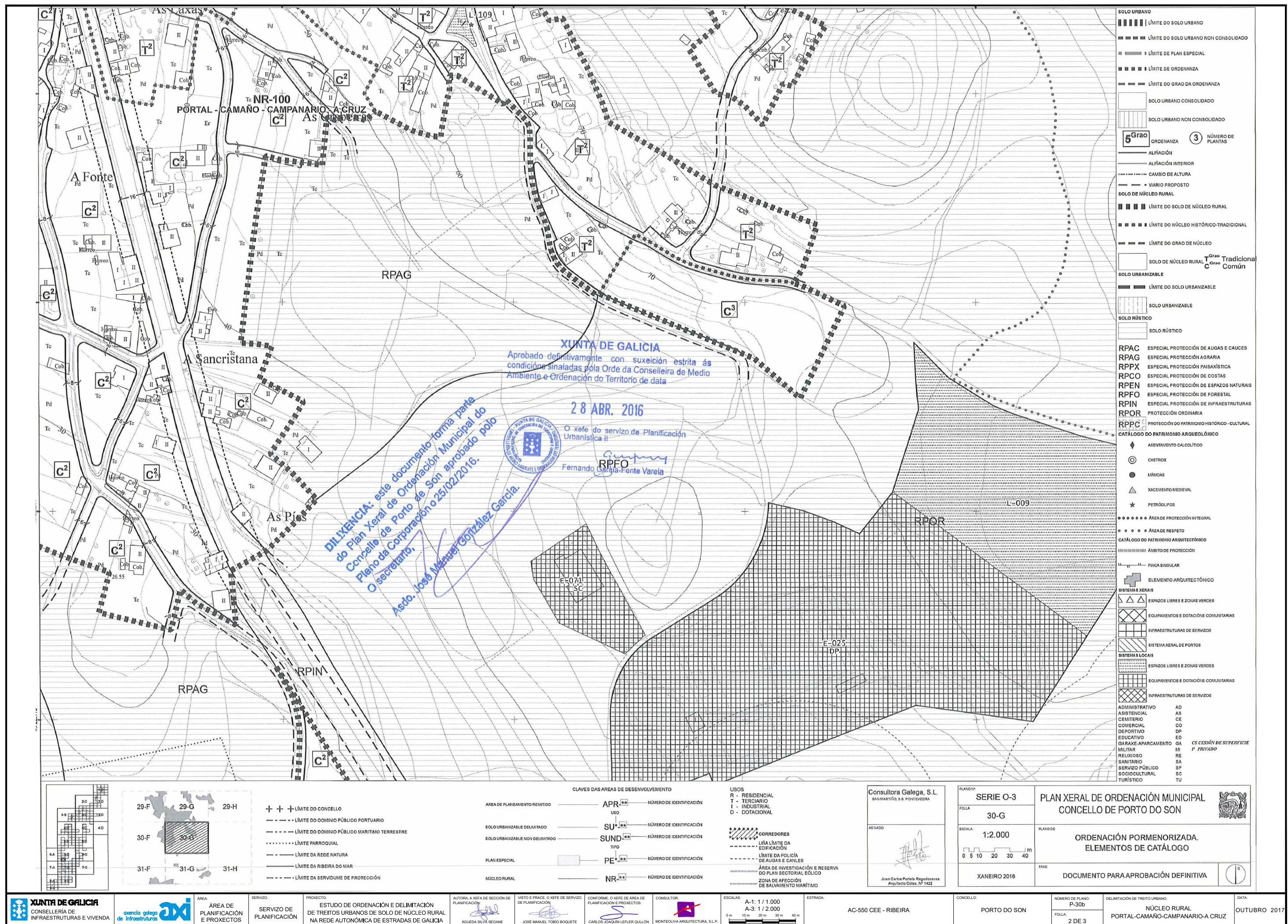
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

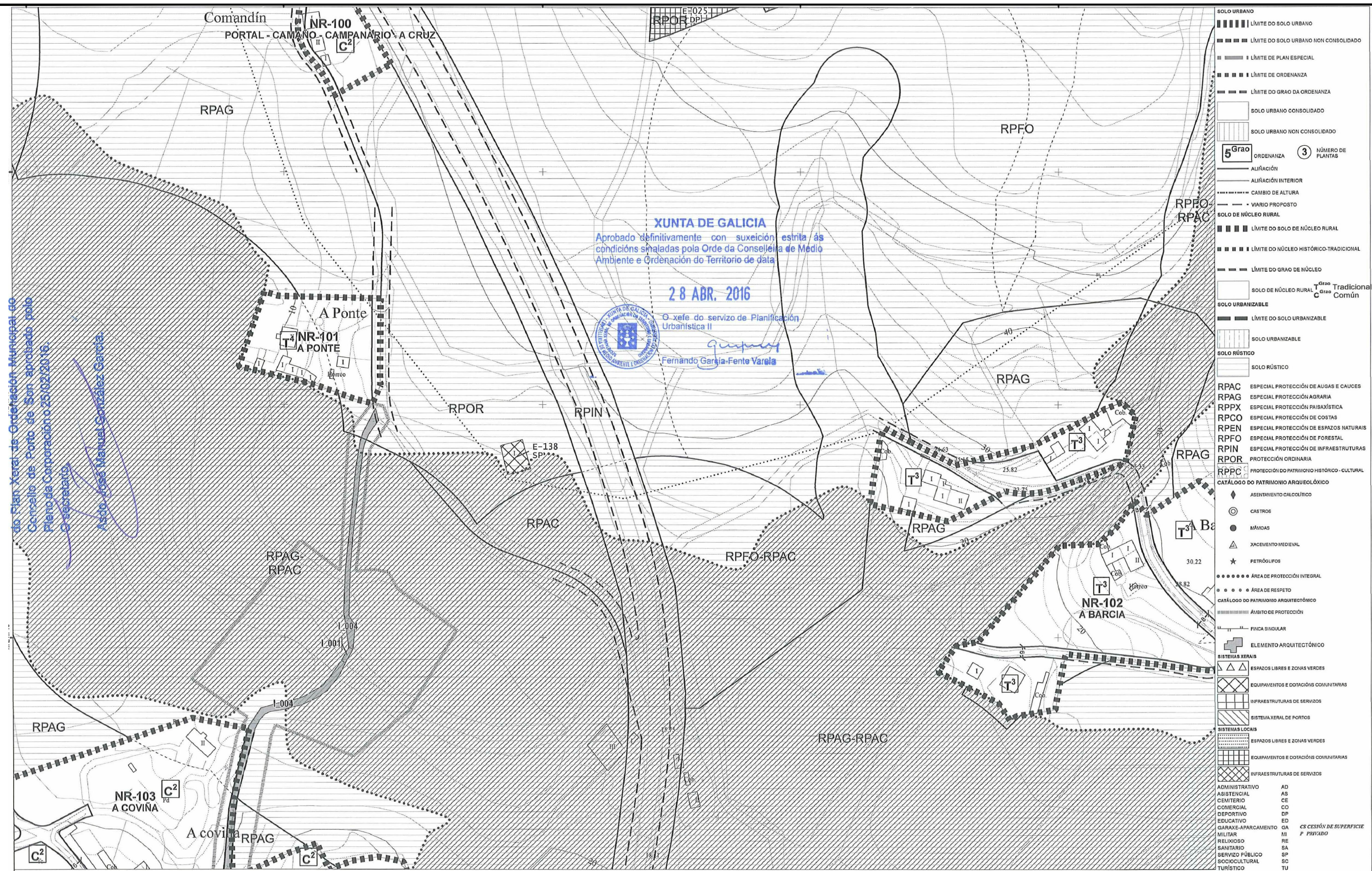












**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás condicións sinaladas pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data  
**28 ABR. 2016**  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
*Fernando García-Fente Varela*

- SOLO URBANO**
- LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO**
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**
- 5º Grao** ORDENANZA **3** NÚMERO DE PLANTAS
- ALIÑACIÓN**
- ALIÑACIÓN INTERIOR
  - CAMBIO DE ALTURA
  - VIARIO PROPOSTO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL**
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL**
- SOLO URBANIZABLE**
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO**
- SOLO RÚSTICO**
- RPAC** ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG** ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPX** ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR** PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPCC** PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MÁMOAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PIEDRAZOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL**
- ÁREA DE RESPETO**
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN**
- FINCA SINGULAR**
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO**
- SISTEMAS XERAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
- SISTEMAS LOCAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- ADMINISTRATIVO** AD
- ASISTENCIAL** AS
- CENITARIO** CE
- COMERCIAL** CO
- DEPORTIVO** DP
- EDUCATIVO** ED
- GARAXE-APARCAMENTO** GA
- MILITAR** MI
- RELIXIOSO** RE
- SANITARIO** SA
- SERVIZO PÚBLICO** SP
- SOCIOCULTURAL** SC
- TURÍSTICO** TU
- CS CESTIÓN DE SUPERFICIE**
- F. PRIVADO**

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

PLAN ESPECIAL **PE** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚCLEO RURAL **NR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**USOS**

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

**CORREDORES**

LÍMITE DA EDIFICACIÓN

LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO

ZONA DE AFECIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

**CONSULTORA GALEGA, S.L.**

SAN MARTÍN, 3-B PONTEDRA

ABOADO

Juan Carlos Portela Regoederos

Arquitecto Coleg. Nº 1422

**PLANO Nº**

**SERIE O-3**

**31-G**

**ESCALA**

**1:2.000**

**XANEIRO 2016**

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

**CONCELLO DE PORTO DO SON**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA.**

**ELEMENTOS DE CATÁLOGO**

**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA**

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

++ LÍMITE DO CONCELLO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

..... LÍMITE PARROQUIAL

--- LÍMITE DA REDE NATURA

--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR

--- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

++ LÍMITE DO CONCELLO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

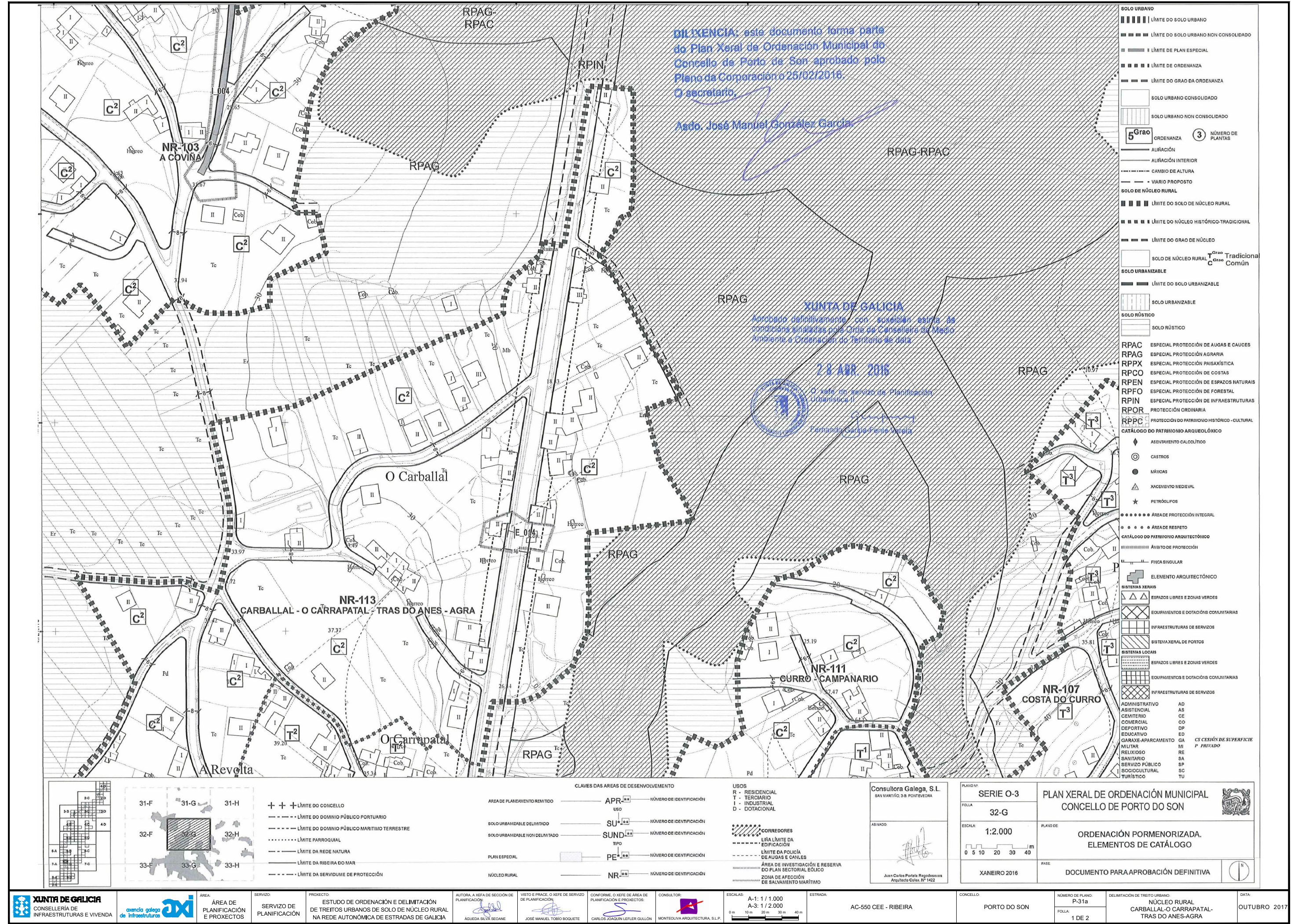
..... LÍMITE PARROQUIAL

--- LÍMITE DA REDE NATURA

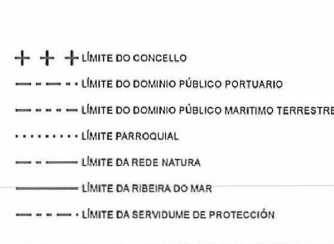
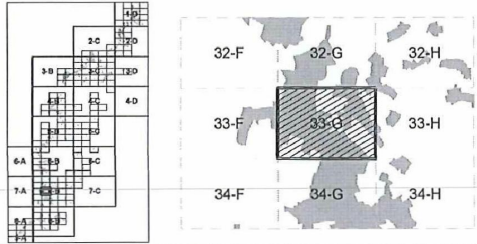
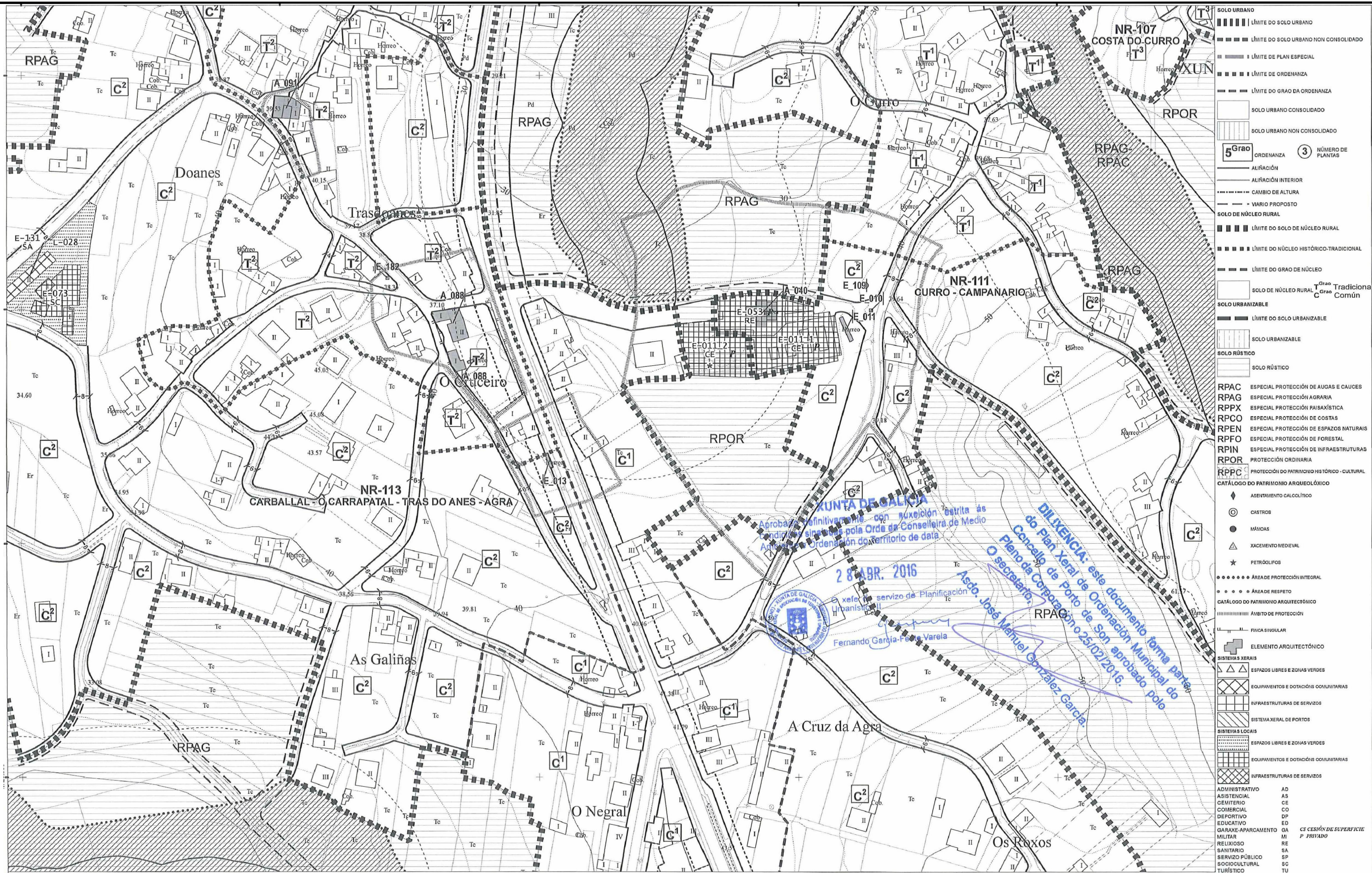
--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR

--- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN









| CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO |                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------|
| ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO        | APR- <b>AA</b> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  |
| USO                                 | USO NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN             |
| SOLO URBANIZABLE DELIMITADO         | SU- <b>AA</b> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN   |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO     | SUND- <b>AA</b> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| TIPO                                | TIPO NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN            |
| PLAN ESPECIAL                       | PE- <b>AA</b> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN   |
| NÚCLEO RURAL                        | NR- <b>AA</b> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN   |

| USOS            |
|-----------------|
| R - RESIDENCIAL |
| T - TERCIARIO   |
| I - INDUSTRIAL  |
| D - DOTACIONAL  |

| CORREDORES                                               |
|----------------------------------------------------------|
| LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN                               |
| LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CAULES                      |
| ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO |
| ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO                |

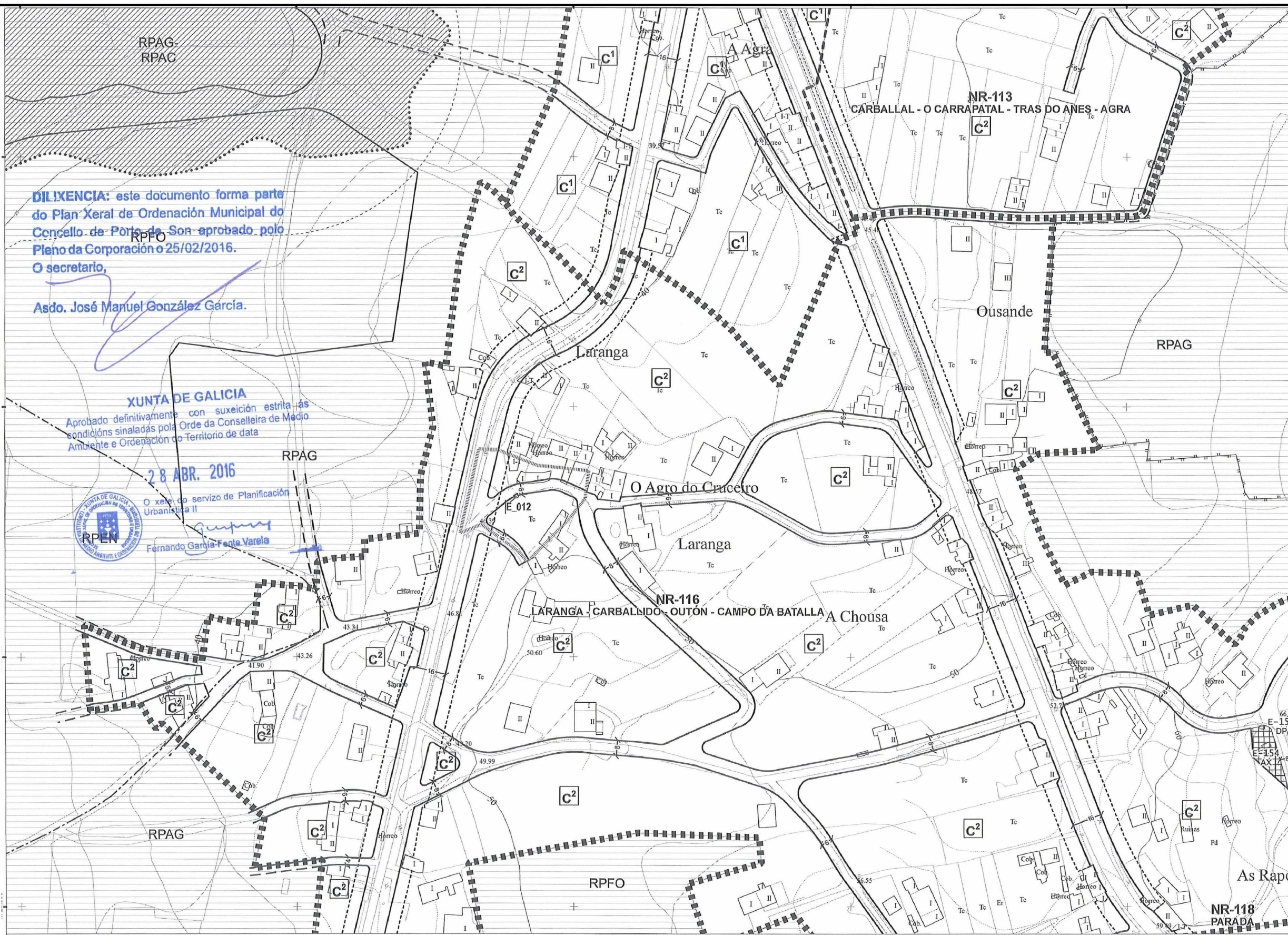
Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN 3-8 PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodese  
Arquitecto Coleg. Nº 1422

|           |                   |                                      |
|-----------|-------------------|--------------------------------------|
| PLANO Nº: | SERIE O-3         | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL   |
| FOLIA:    | 33-G              | CONCELLO DE PORTO DO SON             |
| ESCALA:   | 1:2.000           | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.            |
|           | 0 5 10 20 30 40 m | ELEMENTOS DE CATÁLOGO                |
|           | XANEIRO 2016      | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA |





- SOLO URBANO**
- LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
- SOLO URBANO CONSOLIDADO**
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**
- 5º Grao** ORDENANZA **3** NÚMERO DE PLANTAS
- ALIANZA**
- ALIANZA INTERIOR**
- CAMBIO DE ALTURA**
- VIAIRO PROPOSTO**
- SOLO DE NÚCLEO RURAL**
- LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL**
- LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL**
- LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO**
- SOLO DE NÚCLEO RURAL** **Tº Grao Tradicional** **Cº Grao Común**
- SOLO URBANIZABLE**
- LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE**
- SOLO URBANIZABLE**
- SOLO RÚSTICO**
- SOLO RÚSTICO**
- RPAC** ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES
- RPAG** ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
- RPPX** ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- RPCO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS
- RPEN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
- RPFO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL
- RPIN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- RPOR** PROTECCIÓN ORDINARIA
- RPPO** PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL
- RPPO** CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO**
- CASTROS**
- MÁMOAS**
- XACAMENTO MEDIEVAL**
- PETROGLIFOS**
- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL**
- ÁREA DE RESPETO**
- CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN**
- FINCA SINGULAR**
- ELEMENTO ARQUITECTÓNICO**
- SISTEMAS XERAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS**
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- SISTEMA XERAL DE PORTOS**
- SISTEMAS LOCAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS**
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- ADMINISTRATIVO** AD
- ASISTENCIAL** AS
- CERIMONIO** CE
- COMERCIAL** CO
- DEPORTIVO** DP
- EDUCATIVO** ED
- GARAXE-APARCAMENTO** GA
- MILITAR** MI
- RELIXIOSO** RE
- SANITARIO** SA
- SERVIZO PÚBLICO** SP
- SOCIOCULTURAL** SC
- TURÍSTICO** TU
- CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO**

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USO

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

PLAN ESPECIAL **PE** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚCLEO RURAL **NR** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**USOS**

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

**CORREDORES**

LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN

LÍMITE DA POLICIA DE AUGAS E CANLES

ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO

ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO

**CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USO

SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

PLAN ESPECIAL **PE** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NÚCLEO RURAL **NR** **SA** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**USOS**

R - RESIDENCIAL

T - TERCIARIO

I - INDUSTRIAL

D - DOTACIONAL

**CORREDORES**

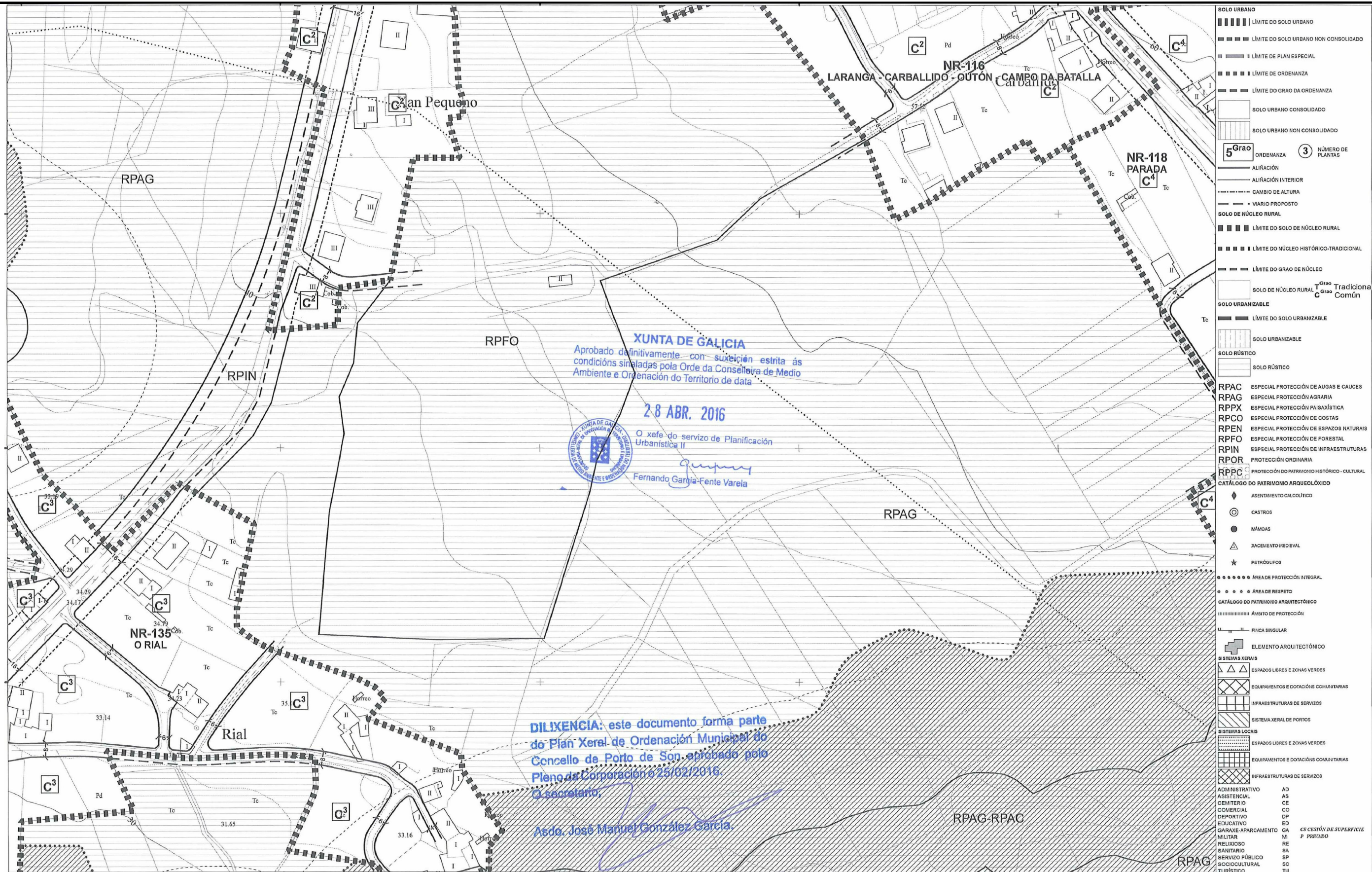
LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN

LÍMITE DA POLICIA DE AUGAS E CANLES

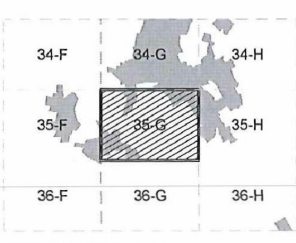
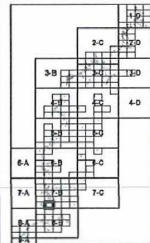
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO

ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO





|                                     |                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| SOLO URBANO                         |                                               |
|                                     | LÍMITE DO SOLO URBANO                         |
|                                     | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO         |
|                                     | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                       |
|                                     | LÍMITE DE ORDENANZA                           |
|                                     | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                   |
|                                     | SOLO URBANO CONSOLIDADO                       |
|                                     | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                   |
| 5º                                  | ORDENANZA                                     |
| 3                                   | NÚMERO DE PLANTAS                             |
| ---                                 | ALIACIÓN                                      |
| ---                                 | ALIACIÓN INTERIOR                             |
| ---                                 | CAMBIO DE ALTURA                              |
| ---                                 | VIARIO PROPOSTO                               |
| ---                                 | SOLO DE NÚCLEO RURAL                          |
|                                     | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                |
|                                     | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL        |
| ---                                 | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                      |
| ---                                 | SOLO DE NÚCLEO RURAL Tradicional              |
| ---                                 | SOLO URBANIZABLE                              |
| ---                                 | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                    |
| ---                                 | SOLO RÚSTICO                                  |
| ---                                 | SOLO RÚSTICO                                  |
| RPAC                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES         |
| RPAG                                | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                   |
| RPPX                                | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA              |
| RPCO                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                 |
| RPEN                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS       |
| RPFO                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL               |
| RPIN                                | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS        |
| RPOR                                | PROTECCIÓN ORDINARIA                          |
| RPPC                                | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL |
| CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO |                                               |
| ◆                                   | ASENTAMENTO CALCOLÍTICO                       |
| ⊙                                   | CASTROS                                       |
| ●                                   | MÁMOAS                                        |
| ▲                                   | XACAMENTO MEDIEVAL                            |
| ★                                   | PETRÓGLIFOS                                   |
| ●●●●●                               | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                   |
| ●●●●●                               | ÁREA DE RESPETO                               |
|                                     | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO         |
|                                     | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                          |
| ---                                 | FINCA SINGULAR                                |
| +                                   | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                       |
| SISTEMAS XERAIS                     |                                               |
| △                                   | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
| □                                   | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS         |
| □                                   | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
| □                                   | SISTEMA XERAL DE PORTOS                       |
| SISTEMAS LOCAIS                     |                                               |
| △                                   | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                 |
| □                                   | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS         |
| □                                   | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                   |
| ADMINISTRATIVO                      | AD                                            |
| ASISTENCIAL                         | AS                                            |
| CEMENTERIO                          | CE                                            |
| COMERCIAL                           | CO                                            |
| DEPORTIVO                           | DP                                            |
| EDUCATIVO                           | ED                                            |
| GARAXE-APARCAMENTO                  | GA                                            |
| MILITAR                             | MI                                            |
| RELIXIOSO                           | RE                                            |
| SANITARIO                           | SA                                            |
| SERVIZO PÚBLICO                     | SP                                            |
| SOCIOCULTURAL                       | SC                                            |
| TURÍSTICO                           | TU                                            |
| CS CESIÓN DE SUPERFICIE P PRIVADO   |                                               |



|       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
| +++   | LÍMITE DO CONCELLO                           |
| ---   | LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO          |
| ---   | LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE |
| ..... | LÍMITE PARROQUIAL                            |
| ---   | LÍMITE DA REDE NATURA                        |
| ---   | LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR                     |
| ---   | LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN            |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO |                                  |
| AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO        | APR-**-NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  |
| SOLO URBANIZABLE DE LIMITADO        | SU-**-NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN   |
| SOLO URBANIZABLE NON DE LIMITADO    | SUND-**-NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                       | PE-**-NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN   |
| NÚCLEO RURAL                        | NR-**-NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN   |

|                 |                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------|
| USOS            |                                                          |
| R - RESIDENCIAL |                                                          |
| T - TERCIARIO   |                                                          |
| I - INDUSTRIAL  |                                                          |
| D - DOTACIONAL  |                                                          |
| CORREDORES      |                                                          |
| ---             | LÍMITE DA EDIFICACIÓN                                    |
| ---             | LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES                      |
| ---             | ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO |
| ---             | ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO                |

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-8 PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Rego  
Arquitecto Cole. Nº 1422

PLANO Nº: SERIE O-3

FOLIA: 35-G

ESCALA: 1:2.000

0 5 10 20 30 40 m

XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON

PLANO DE: ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

CONCELLO: PORTO DO SON

NÚMERO DE PLANO: P-33

FOLIA: 1 DE 1

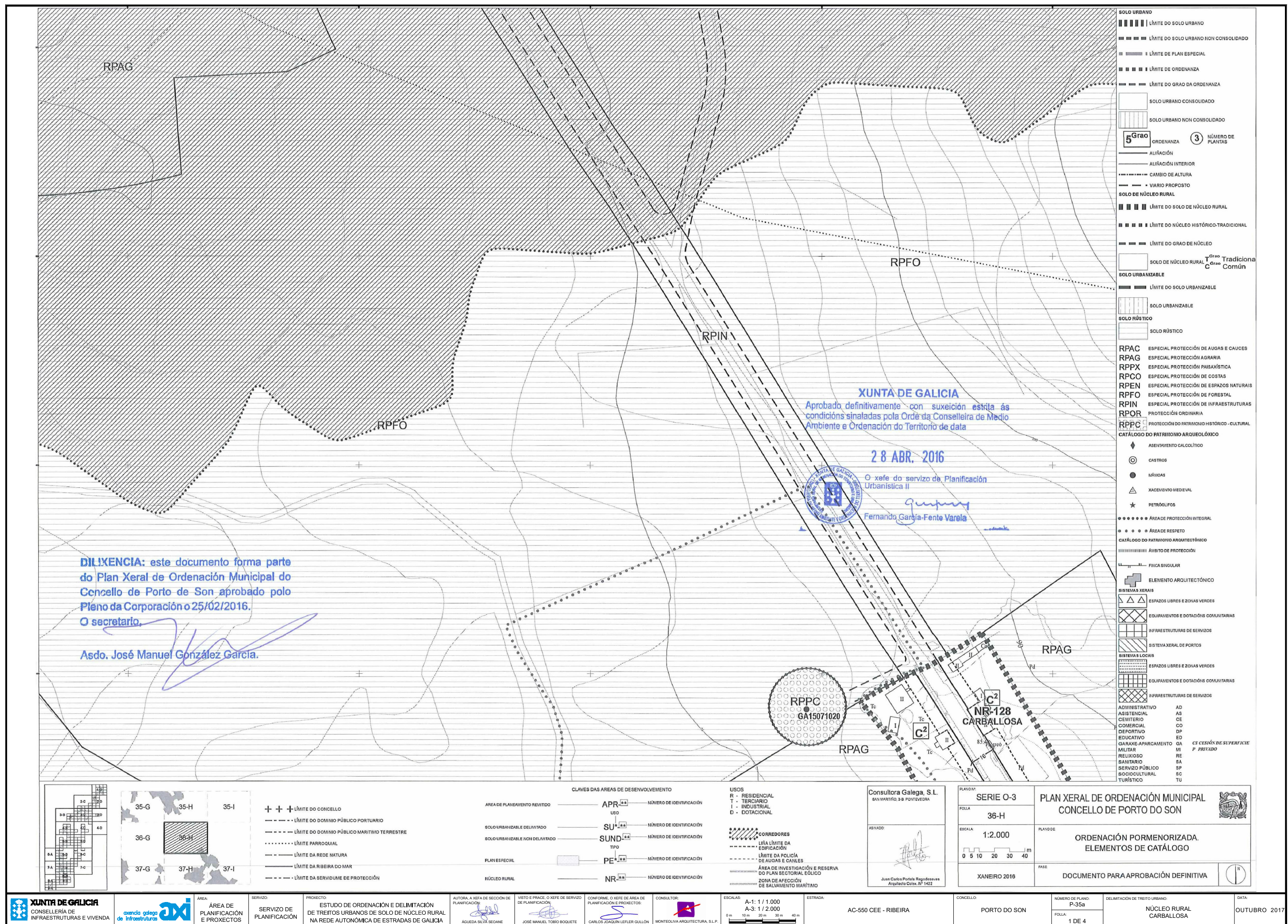
DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL  
LARANGA-CARBALLIDO-OUTÓN-CAPO DA BATALLA-PARADA

DATA: OUTUBRO 2017

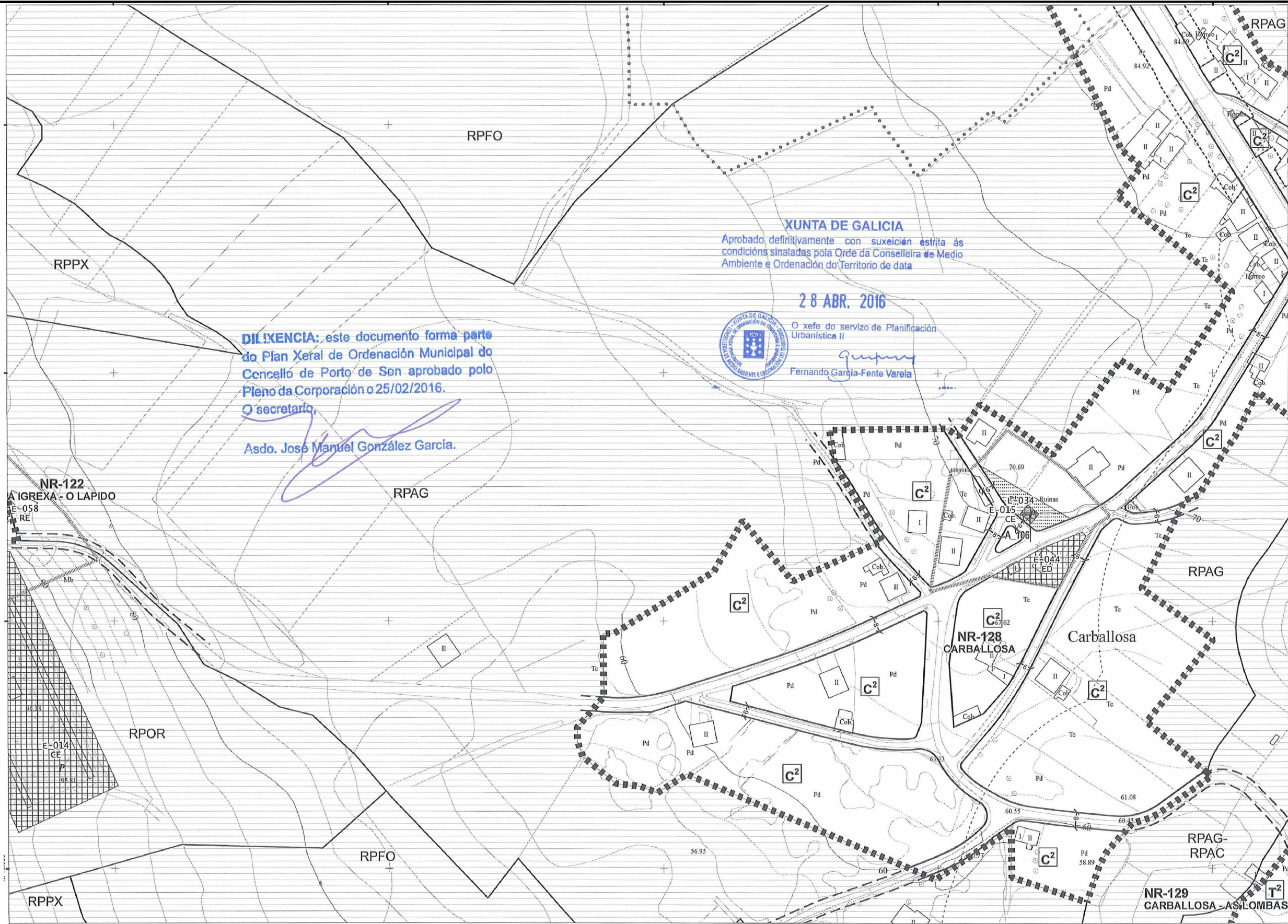












|                                    |                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| SOLO URBANO                        |                                                    |
|                                    | LÍMITE DO SOLO URBANO                              |
| ----                               | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO              |
| ----                               | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                            |
| ----                               | LÍMITE DE ORDENANZA                                |
| ----                               | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                        |
| □                                  | SOLO URBANO CONSOLIDADO                            |
| □                                  | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                        |
| 5 Grao                             | ORDENANZA                                          |
| 3                                  | NÚMERO DE PLANTAS                                  |
| —                                  | ALIACIÓN                                           |
| —                                  | ALIACIÓN INTERIOR                                  |
| ----                               | CAMBIO DE ALTURA                                   |
| ----                               | VIARIO PROPOSTO                                    |
| ----                               | SOLO DE NÚCLEO RURAL                               |
| ----                               | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL                     |
| ----                               | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL             |
| ----                               | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                           |
| □                                  | SOLO DE NÚCLEO RURAL C <sup>Grao</sup> Tradicional |
| □                                  | SOLO URBANIZABLE                                   |
| ----                               | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                         |
| □                                  | SOLO URBANIZABLE                                   |
| □                                  | SOLO RÚSTICO                                       |
| □                                  | SOLO RÚSTICO                                       |
| RPAC                               | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES              |
| RPAG                               | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                        |
| RPPX                               | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA                   |
| RPCO                               | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS                      |
| RPEN                               | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS            |
| RPFO                               | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL                    |
| RPIN                               | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS             |
| RPOR                               | PROTECCIÓN ORDINARIA                               |
| RPOR                               | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL      |
| RPOR                               | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO                |
| ♦                                  | ASENTAMENTO CALCÚTICO                              |
| ⊙                                  | CASTROS                                            |
| ●                                  | MÁMOAS                                             |
| △                                  | XACAMENTO MEDIEVAL                                 |
| ★                                  | PETRÓGLIFOS                                        |
| .....                              | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                        |
| .....                              | ÁREA DE RESPETO                                    |
| .....                              | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO              |
|                                    | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                               |
| —                                  | FINCA SINGULAR                                     |
| +                                  | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                            |
| SISTEMAS XERAIS                    |                                                    |
| △                                  | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                      |
| □                                  | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS              |
| □                                  | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                        |
| □                                  | SISTEMA XERAL DE PORTOS                            |
| SISTEMAS LOCAIS                    |                                                    |
| △                                  | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                      |
| □                                  | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS              |
| □                                  | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                        |
| ADMINISTRATIVO                     | AD                                                 |
| ASISTENCIAL                        | AS                                                 |
| CENITERIO                          | CE                                                 |
| COMERCIAL                          | CO                                                 |
| DEPORTIVO                          | DP                                                 |
| EDUCATIVO                          | ED                                                 |
| GARAXE-APARCAMENTO                 | GA                                                 |
| MILITAR                            | MI                                                 |
| RELIXIOSO                          | RE                                                 |
| SANITARIO                          | SA                                                 |
| SERVIZO PÚBLICO                    | SP                                                 |
| SOCIOCULTURAL                      | SC                                                 |
| TURÍSTICO                          | TU                                                 |
| CS CESIÓN DE SUPERFICIE P. PRIVADO |                                                    |

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás  
condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio  
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

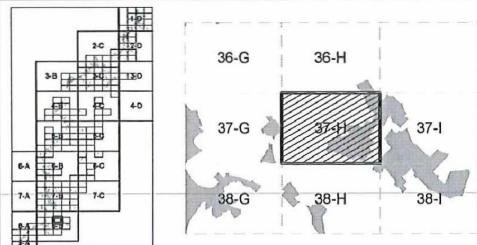
28 ABR. 2016

O xefe do servizo de Planificación  
Urbanística II  
Fernando García-Fente Varela

DILIXENCIA: este documento forma parte  
do Plan Xeral de Ordenación Municipal do  
Concello de Porto de Son aprobado polo  
Pleno da Corporación o 25/02/2016.

O secretario,

Asdo. José Manuel González García.



+++ LÍMITE DO CONCELLO  
--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  
--- LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
..... LÍMITE PARROQUIAL  
--- LÍMITE DA REDE NATURA  
--- LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR  
--- LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO

ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO APR<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
USO  
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SU<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
TIPO  
PLAN ESPECIAL PE<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
NÚCLEO RURAL NR<sup>AA</sup> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

USOS  
R - RESIDENCIAL  
T - TERCIARIO  
I - INDUSTRIAL  
D - DOTACIONAL

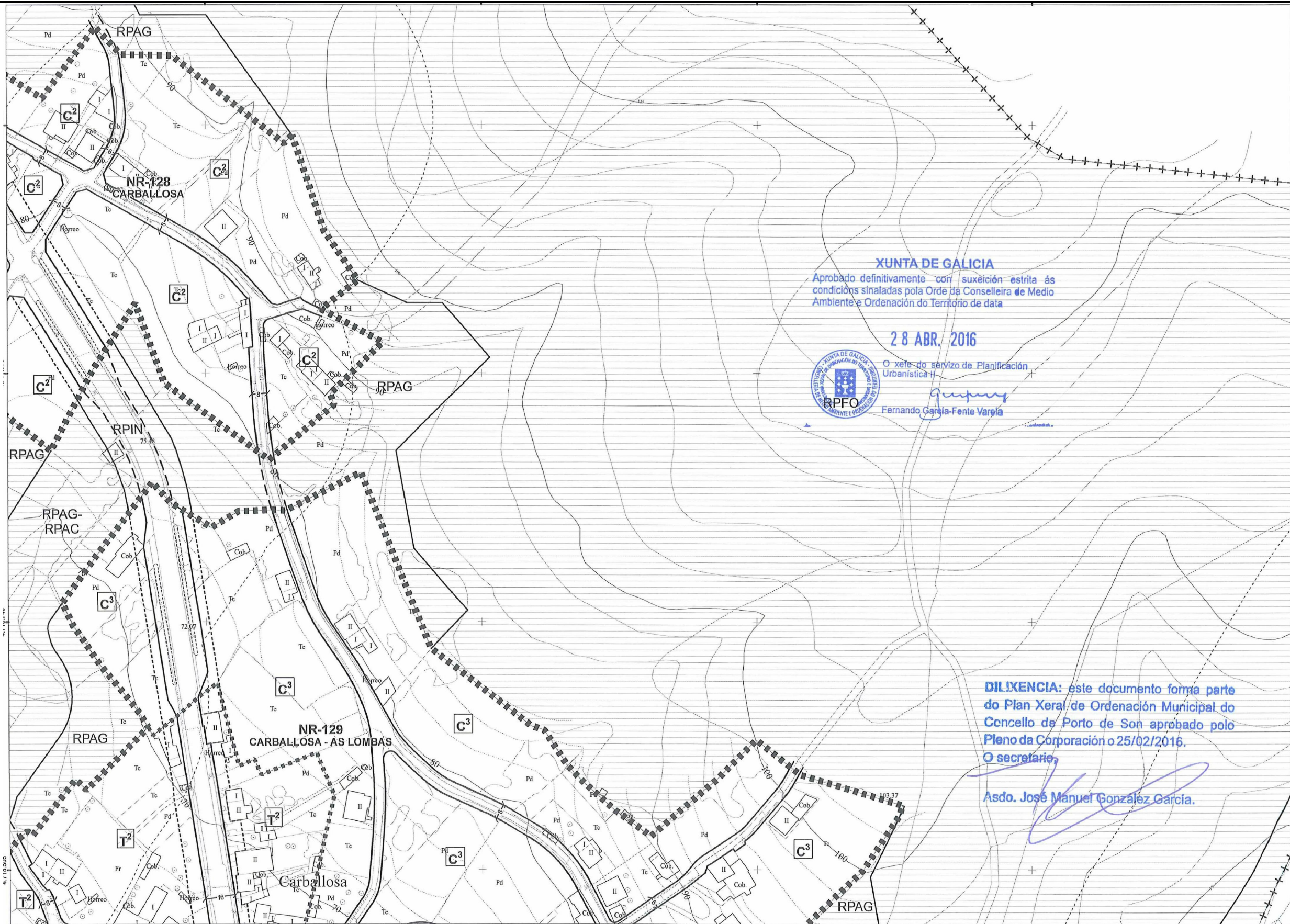
CORREDORES  
LÍMITE DA EDIFICACIÓN  
LÍMITE DA POLICIA DE AUGAS E CANLES  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA  
DO PLAN SECTORIAL EOLICO  
ZONA DE AFECTACIÓN  
DE SALVAMENTO MARÍTIMO

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 38 PONTEVEDRA  
ASINADO  
Juan Carlos Portela Regodese  
Arquitecto Colex. Nº 1422

PLANO Nº  
SERIE O-3  
FOLLA  
37-H  
ESCALA  
1:2.000  
0 5 10 20 30 40 m  
XANEIRO 2016

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE PORTO DO SON  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA.  
ELEMENTOS DE CATÁLOGO  
FASE  
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA





**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con sujeción estricta ás  
condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio  
Ambiente e Ordenación do Territorio de data

**28 ABR. 2016**

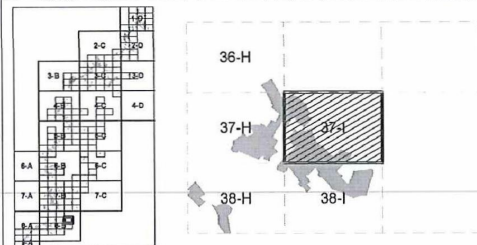
O xefe do servizo de Planificación  
Urbanística II

**RPFPO**  
FERNANDO GARCÍA-FONTE VARELA

**DILIXENCIA:** este documento forma parte  
do Plan Xeral de Ordenación Municipal do  
Concello de Porto do Son aprobado polo  
Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,

**Asdo. José Manuel González García.**

- SOLO URBANO**
- ||||| LÍMITE DO SOLO URBANO
  - LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - LÍMITE DE PLAN ESPECIAL
  - LÍMITE DE ORDENANZA
  - LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA
  - SOLO URBANO CONSOLIDADO
  - SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
  - 5 Grao** ORDENANZA **3** NÚMERO DE PLANTAS
  - ALIACIÓN
  - ALIACIÓN INTERIOR
  - CAMBIO DE ALTURA
  - VIARIO PROPOSTO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL**
  - ||||| LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
  - LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO
  - SOLO DE NÚCLEO RURAL **5 Grao Tradicional**  
**C Grao Común**
  - SOLO URBANIZABLE**
  - LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE
  - SOLO URBANIZABLE
  - SOLO RÚSTICO**
  - SOLO RÚSTICO
- RPAC** ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES  
**RPAG** ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA  
**RPPX** ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA  
**RPCO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS  
**RPEN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS  
**RPFPO** ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL  
**RPIN** ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS  
**RPOR** PROTECCIÓN ORDINARIA  
**RPPC** PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO - CULTURAL  
**CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- ASENTAMENTO CALCOLÍTICO
  - CASTROS
  - MÁMOAS
  - XACAMENTO MEDIEVAL
  - PETRÓGLIFOS
  - ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
  - ÁREA DE RESPETO
  - CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**
  - ÁMBITO DE PROTECCIÓN
  - FINCA SINGULAR
  - ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
  - SISTEMAS XERAIS**
  - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - SISTEMA XERAL DE PORTOS
  - SISTEMAS LOCAIS**
  - ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS
  - INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
  - ADMINISTRATIVO AD
  - ASISTENCIAL AS
  - CEMENTERIO CE
  - COMERCIAL CO
  - DEPORTIVO DP
  - EDUCATIVO ED
  - GAZAR-APARCAMENTO GA
  - MILITAR MI
  - RELIXIOSO RE
  - SANITARIO SA
  - SERVIZO PÚBLICO SP
  - SOCIOCULTURAL SC
  - TURÍSTICO TU
  - CS CESIÓN DE SUPERFICIE  
P PRIVADO



- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**
- +++ LÍMITE DO CONCELLO
  - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
  - LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
  - LÍMITE PARROQUIAL
  - LÍMITE DA REDE NATURA
  - LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR
  - LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN

- USOS**
- R - RESIDENCIAL
  - T - TERCIARIO
  - I - INDUSTRIAL
  - D - DOTACIONAL
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**
- AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - PLAN ESPECIAL **PE** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - NÚCLEO RURAL **NR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

- USOS**
- R - RESIDENCIAL
  - T - TERCIARIO
  - I - INDUSTRIAL
  - D - DOTACIONAL
- CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO**
- AREA DE PLANEAMENTO REMITIDO **APR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - SOLO URBANIZABLE DELIMITADO **SU** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO **SUND** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - PLAN ESPECIAL **PE** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - NÚCLEO RURAL **NR** NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA

ASINADO

Juan Carlos Portela Regodese  
Arquitecto Coleg. Nº 1422

PLANO Nº  
**SERIE O-3**

FOLLA  
**37-I**

ESCALA  
**1:2.000**

0 5 10 20 30 40 m

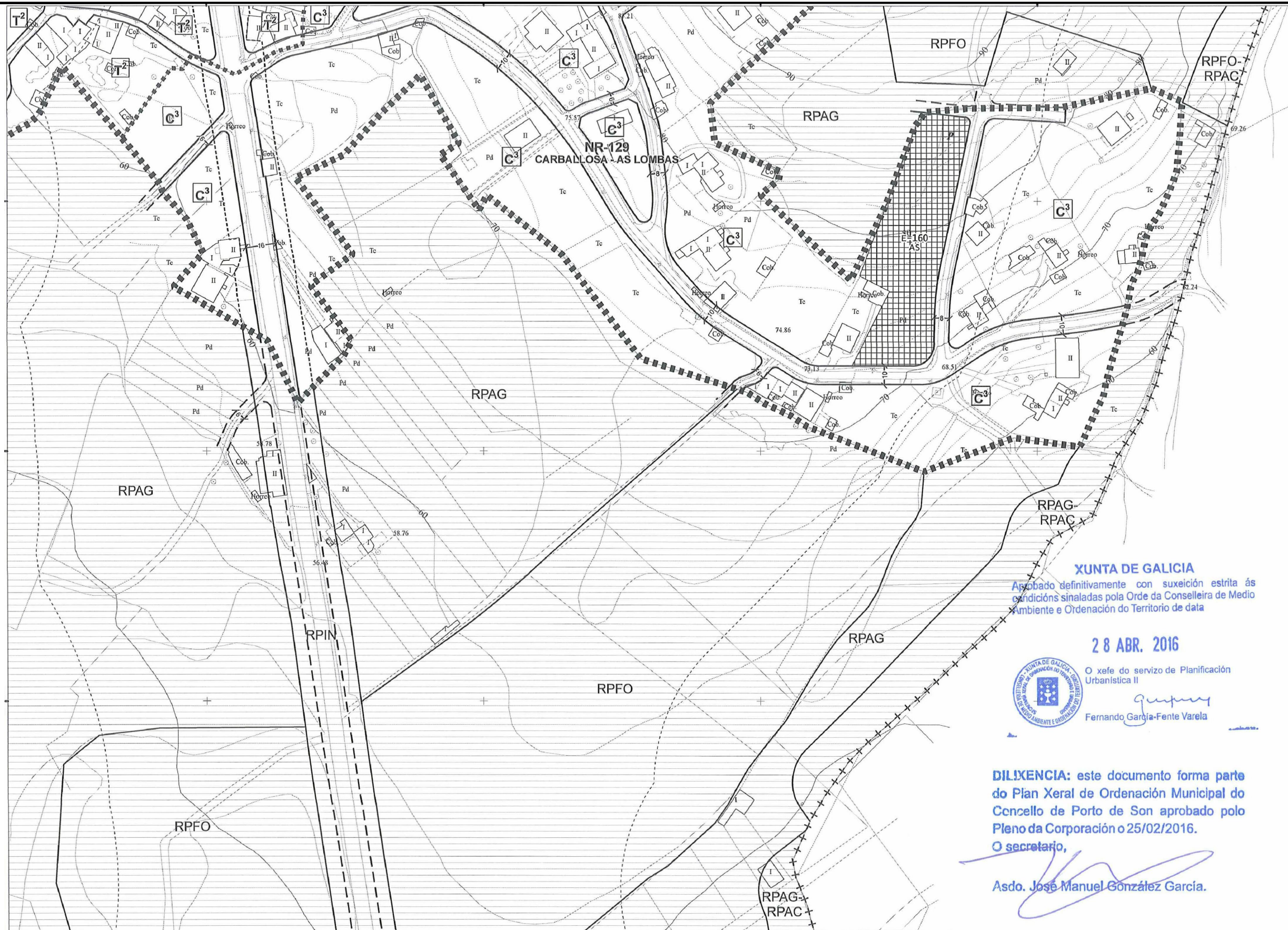
XANEIRO 2016

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
**CONCELLO DE PORTO DO SON**

PLANO DE  
**ORDENACIÓN PORMENORIZADA.**  
**ELEMENTOS DE CATÁLOGO**

FASE  
**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA**

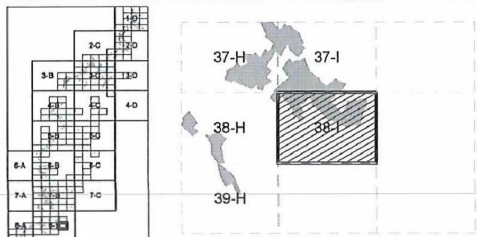




|                    |       |                                             |
|--------------------|-------|---------------------------------------------|
| SOLO URBANO        |       | LÍMITE DO SOLO URBANO                       |
|                    |       | LÍMITE DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO       |
|                    |       | LÍMITE DE PLAN ESPECIAL                     |
|                    |       | LÍMITE DE ORDENANZA                         |
|                    |       | LÍMITE DO GRAO DA ORDENANZA                 |
|                    |       | SOLO URBANO CONSOLIDADO                     |
|                    |       | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                 |
| 5º Grao            |       | ORDENANZA                                   |
| 3                  |       | NÚMERO DE PLANTAS                           |
|                    | ---   | ALIANCIÓN                                   |
|                    | ---   | ALIANCIÓN INTERIOR                          |
|                    | ---   | CAMBIO DE ALTURA                            |
|                    | ---   | VIARIO PROPOSTO                             |
|                    |       | SOLO DE NÚCLEO RURAL                        |
|                    |       | LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL              |
|                    |       | LÍMITE DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL      |
|                    | ---   | LÍMITE DO GRAO DE NÚCLEO                    |
|                    |       | SOLO DE NÚCLEO RURAL T.º Común              |
|                    |       | SOLO URBANIZABLE                            |
|                    | ---   | LÍMITE DO SOLO URBANIZABLE                  |
|                    |       | SOLO URBANIZABLE                            |
|                    |       | SOLO RÚSTICO                                |
|                    |       | SOLO RÚSTICO                                |
| RPAC               |       | ESPECIAL PROTECCIÓN DE AUGAS E CAUCES       |
| RPAG               |       | ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA                 |
| RPPX               |       | ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA            |
| RPCO               |       | ESPECIAL PROTECCIÓN DE COSTAS               |
| RPEN               |       | ESPECIAL PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS     |
| RPFO               |       | ESPECIAL PROTECCIÓN DE FORESTAL             |
| RPIN               |       | ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS      |
| RPOR               |       | PROTECCIÓN ORDINARIA                        |
| RPPO               |       | PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL |
| RPPO               |       | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO         |
|                    | ◆     | ASENTAMENTO CALCOLÍTICO                     |
|                    | ○     | CASTROS                                     |
|                    | ●     | MÁMOAS                                      |
|                    | △     | XACEMENTO MEDIEVAL                          |
|                    | ★     | PETRÓGLIFOS                                 |
|                    | ●●●●● | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL                 |
|                    | ●●●●● | ÁREA DE RESPETO                             |
|                    |       | CATÁLOGO DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO       |
|                    |       | ÁMBITO DE PROTECCIÓN                        |
|                    | ---   | FINCA SINGULAR                              |
|                    | +     | ELEMENTO ARQUITECTÓNICO                     |
| SISTEMAS XERAIS    |       |                                             |
|                    | △     | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES               |
|                    | □     | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS       |
|                    | □     | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                 |
|                    | □     | SISTEMA XERAL DE PORTOS                     |
| SISTEMAS LOCAIS    |       |                                             |
|                    | △     | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES               |
|                    | □     | EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS       |
|                    | □     | INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS                 |
| ADMINISTRATIVO     | AD    |                                             |
| ASISTENCIAL        | AS    |                                             |
| CENITERIO          | CE    |                                             |
| COMERCIAL          | CO    |                                             |
| DEPORTIVO          | DP    |                                             |
| EDUCATIVO          | ED    |                                             |
| GARAXE-APARCAMENTO | GA    |                                             |
| MILITAR            | MI    |                                             |
| RELIXIOSO          | RE    |                                             |
| SANITARIO          | SA    |                                             |
| SERVIZO PÚBLICO    | SP    |                                             |
| SOCIOCULTURAL      | SC    |                                             |
| TURÍSTICO          | TU    |                                             |
|                    |       | C3 CESIÓN DE SUPERFICIE P.º PRIVADO         |

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente con suxeición estrita ás condicións sinaladas pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data  
**28 ABR. 2016**  
O xefe do servizo de Planificación Urbanística II  
*Fernando García-Fente Varela*

**DILIXENCIA:** este documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Porto de Son aprobado polo Pleno da Corporación o 25/02/2016.  
O secretario,  
*Asdo. José Manuel González García.*



|       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
| +++   | LÍMITE DO CONCELLO                           |
| ---   | LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO          |
| ---   | LÍMITE DO DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE |
| ..... | LÍMITE PARROQUIAL                            |
| ---   | LÍMITE DA REDE NATURA                        |
| ---   | LÍMITE DA RIBEIRA DO MAR                     |
| ---   | LÍMITE DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN            |

| CLAVES DAS ÁREAS DE DESENVOLVEMENTO |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO        | APR- <b>AA</b> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| SOLO URBANIZABLE DE LIMITADO        | SU- <b>AA</b> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  |
| SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO     | SUN- <b>AA</b> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| PLAN ESPECIAL                       | PE- <b>AA</b> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  |
| NÚCLEO RURAL                        | NR- <b>AA</b> NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  |

|                                                          |                                                                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| USOS                                                     | R - RESIDENCIAL<br>T - TERCIARIO<br>I - INDUSTRIAL<br>D - DOTACIONAL |
| CORREDORES                                               | ---                                                                  |
| LIÑA LÍMITE DA EDIFICACIÓN                               | ---                                                                  |
| LÍMITE DA POLICÍA DE AUGAS E CANLES                      | ---                                                                  |
| ÁREA DE INVESTIGACIÓN E RESERVA DO PLAN SECTORIAL EOLICO | ---                                                                  |
| ZONA DE AFECTACIÓN DE SALVAMENTO MARÍTIMO                | ---                                                                  |

Consultora Galega, S.L.  
SAN MARTÍN, 3-B PONTEVEDRA  
ASINADO  
*Juan Carlos Portela Regodón*  
Argentino Colex. Nº 1402

|                  |                   |                                                                |
|------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| PLANO Nº:        | SERIE O-3         | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL<br>CONCELLO DE PORTO DO SON |
| FOLLA:           | 38-I              |                                                                |
| ESCALA:          | 1:2.000           | PLANO DE:                                                      |
|                  | 0 5 10 20 30 40 m | ORDENACIÓN PORMENORIZADA.<br>ELEMENTOS DE CATÁLOGO             |
|                  |                   | FASE:                                                          |
|                  |                   | DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA                           |
| CONCELLO:        | PORTO DO SON      | DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO:                                 |
| NÚMERO DE PLANO: | P-35d             | NÚCLEO RURAL<br>CARBALLOSA-AS LOMBAS                           |
| FOLLA:           | 4 DE 4            | DATA:                                                          |
|                  |                   | OCTUBRO 2017                                                   |